CB(1)1082/15-16(01)

立法會房屋事務委員會

公共屋邨單位內的水壓

2016年6月29日

目的

- 向委員會匯報房委會在公共屋邨進行改善單位內食水水壓不足的情況及進展。

背景

- 隨著公共屋邨住戶普遍的生活水準逐步提高，相關用水設備的使用量及用水量增加。
- 房委會一直以來都有提升相關設施，以配合住戶的生活需要。
- 現時的水壓一般而言足以供住戶的熱水爐、洗衣機等設備運作。

背景

- 但個別單位可能由於水管及相關用水裝置老化、損壞或阻塞，而出現水壓不足的情況。
- 接獲居民反映後，工程人員會進行檢查。若發現水管及其配件出現問題，便會維修或更換相關配件。一般來說，水壓不足的情況會有所改善。

背景

- 如維修後，水壓偏低的情況未有改善，而情況亦在同一樓宇多個單位出現，房屋署會研究安裝加壓裝置的可行性，以全面提升水壓。
- 房屋署已於40多個公共屋邨的200多座樓宇增設了加壓裝置。

積極跟進水壓偏低情況

- 過往，經維修或更換水管及其配件後，約有五成個案的水壓已獲初步改善。
- 至於未能即時改善的個案，房屋署已計劃在有關樓宇增設加壓裝置，涉及17個公共屋邨的76座樓宇，詳情已列載於討論文件的附件。

安裝加壓裝置程序

- 因為安裝加壓裝置須涉及樓宇改動，並要經過相關部門審批，所以需要較長時間完成。

- 整個程序包括：

1. **設計及計劃**
   - 可行性研究
   - 樓宇結構評估
   - 系統設計

安裝加壓裝置程序（續）

2. **獲取相關部門審批**
   - 獨立審查組
   - 水務署

3. **實際施工**
   - 物料訂購
   - 建造及安裝
   - 最後測試及驗收

安裝加壓裝置程序（續）

- 現時已開展相關前期工作，包括可行性研究、策劃、系統設計等。
- 預計安裝工程在2017年開始在有關屋邨陸續完成。

持續跟進及改善水壓偏低的情況

- 一如過往，房委會會繼續密切留意及跟進公共屋邨單位內的水壓情況，以配合住戶的生活需要，為他們提供良好的居住環境。

~完~

數目	屋邨名稱	涉及座數
1	和樂邨	3
2	麗閣邨	8
3	馬頭圍邨	2
4	模範邨	1
5	大坑東邨	1
6	耀東邨	4
7	長康邨	6
8	竹園南邨	8
9	福來邨	4

數目	屋邨名稱	涉及座數
10	葵盛西邨	3
11	安蔭邨	5
12	隆亨邨	1
13	沙角邨	4
14	新翠邨	3
15	蝴蝶邨	6
16	安定邨	6
17	友愛邨	11
		76

興建中的泵房

安裝在泵房內
的加壓水泵