

二零一五年十一月二十四日  
討論文件

立法會民政事務委員會與發展事務委員會  
監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會

西九文化區發展的進度匯報

目的

本文件旨在向委員匯報西九文化區發展的最新進展。

背景

2. 過去一年，西九文化區項目有著明顯加速的發展。隨著戲曲中心、小型藝術展館和 M+大樓的建築工程全速進行，主要文化藝術設施在文化區內逐步成形，文化區的外貌已有顯著的轉變。此外，公園、自由空間和演藝綜合劇場的建築設計亦有相當的進展。本文件聚焦匯報西九文化區硬件發展的進度。至於戲曲中心的相關軟件發展及西九文化區管理局（管理局）在培育人才和持份者參與方面的工作的最新進展詳情，將計劃於下一次監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會會議上匯報。

苗圃公園

3. 苗圃公園於 2015 年 7 月對外開放，而一連串公眾活動系列的首個節目「自由約」亦已於 2015 年 8 月 9 日舉行。過去數月，管理局在該處四度舉辦「自由約」節目，成功吸引了約 19 000 名訪客。苗圃公園提供一個良好機會，測試管理局於擬議附例和指引中的公園管理哲學，以期用靈活和方便使用者的模式管理公園。即將舉辦的「自由約」將自 12 月開始加密至每月兩回，以支持政府的「欣賞香港」運動。管理局亦會與不同類型的其他組織合作，於苗圃公園舉辦各式各樣的活

動。這些活動旨在接觸青少年、鼓勵公眾參與、培養新合作夥伴、為藝術發展提供平台，以及讓訪客體驗未來公園氛圍。

## 戲曲中心

4. 戲曲中心的主要建築工程已於 2014 年 12 月展開。支撐戲曲劇場的六條主要支柱的建築工程已完成。跨越主要支柱之間的四個頂部主要支架已經組裝完成，預計於 2016 年年初開始起吊第一部分劇院構築物。戲曲中心將如期於 2017 年年中落成。戲曲中心竣工後，將為不同類型的中國戲劇表演的當代發展創造一個地標式新平台。

## 公園

5. 公園的願景是在市中心締造一個融入文化藝術的優質綠化戶外空間，為戶外和室內音樂、舞蹈和劇場表演以及其他活動提供一個充滿活力的場地。就整體推展時間表而言，公園的設計正在進行。其建築時間表計劃分階段落成啟用：公園的第一階段包括苗圃公園以南和毗鄰苗圃公園的海濱長廊，將於 2017 年落成；第二階段包括自由空間劇場，將於 2018 年年中落成；毗鄰 M+ 的最後階段將與 M+ 同時於 2018 年年底落成。公園發展的分階段計劃圖載於**附件 A**。

## 小型藝術展館

6. 小型藝術展館的建築工程已於 2015 年 4 月展開。建築工程進度良好，並繼續按計劃目標於 2016 年年中完成。在 M+ 大樓開幕前，小型藝術展館將用作 M+ 舉辦展覽的場地。

## M+

7. 繼 M+ 項目（包括 M+ 大樓、保護及存儲設施和位於 P39B 包含零售／餐飲／消閒設施／其他文化藝術設施的大樓）的地基工程完成後，主要建築工程合約已於 2015 年 9 月批出。挖掘工程預期於 2015 年 11 月展開。M+ 大樓預計於 2018 年年底落成。

## 演藝綜合劇場

8. 演藝綜合劇場將會是繼戲曲中心後下一個在西九文化區內發展的主要表演藝術場地。綜合劇場的藝術定位將以舞蹈為主，亦可用作舉辦話劇及音樂劇表演等不同類型的表演藝術活動。此外，場地亦會安裝數碼投射設備以供放映電影和舉辦其他相關活動。誠如過往報告，一個黑盒劇場（原為當代表演中心規劃的一部分）及一個中型劇院將會納入演藝綜合劇場內。這個變動將為 M+ 鄰近地區增添活力，並以更具成本效益的方式使部分已規劃的設施可提前供市民享用。演藝綜合劇場的詳細設計進展良好，並預計於 2016 年完成。同時，演藝綜合劇場和地庫延伸部分的地基工程的招標工作正在進行。地基工程預期於 2015 年 12 月展開。此場地預計約於 2020 年落成。

9. 演藝綜合劇場連同鄰近的 M+、其他文化藝術設施、零售／餐飲／消閒設施及辦公室／住宅發展項目將發展成名為「藝術廣場發展區」的小型西九文化區。為了給公眾締造空間感及為藝術廣場發展區帶來活力，管理局已委聘公園的設計團隊就藝術廣場發展區（包括藝術廣場和相關的海濱長廊）進行休憩用地設計。藝術廣場發展區內的其他文化藝術設施和零售／餐飲／消閒設施的大綱設計工作亦已開始籌備，並將研究相關業務計劃。藝術廣場發展區預計約於 2020 年落成，區內設施的落成時間表載於附件 B。

## 綜合地庫

10. 繼 2015 年 7 月財務委員會（財委會）通過綜合地庫的第一和第二階段設計、工地勘測和建築工程的撥款後，綜合地庫工程已與上文提及的 M+ 建築工程同時展開，並將與演藝綜合劇場的地基工程和地庫延伸部分繼續進行。綜合地庫工程將融合和支援藝術廣場發展區的發展。

## 公共基礎建設工程（基建工程）

11. 支援公園、戲曲中心和藝術廣場發展區的基建工程範疇涵蓋興建地面道路、水務、渠務和排污、供冷水管改道和連接港鐵九龍站／圓方購物中心與西九文化區藝術廣場的行人天橋（藝術廣場行人天橋）。這些工程將透過兩組建築工程進行。

12. 財委會於 2015 年 7 月通過西九文化區基建工程第一組建築工程的撥款申請。第一份基建工程的合約現正進行招標，建築工程預計於 2015 年 11 月底展開，以配合 M+項目的進度。

13. 第二份工程合約主要為興建藝術廣場行人天橋，有關撥款申請計劃將於 2016 年第二季提交，如獲財委會通過撥款，第二份工程合約預計於 2016 年下半年展開，以建設一條連接藝術廣場和圓方購物中心之間的重要通道，便利往返西九文化區西端。

### 徵詢意見

14. 請委員備悉西九文化區發展的最新進展。

西九文化區管理局  
2015 年 11 月

# Phasing Plan of the Park

## 西九公園分階段發展圖



# Completion Timeframe of Artist Square Development Area 藝術廣場發展區完成時間表

