

立法會福利事務委員會
2016年1月11日會議

在九龍深水埗西北九龍填海區第六號地盤
公共房屋發展項目的社會福利設施大樓
設立新的合約安老院舍

補充資料

於2016年1月11日立法會福利事務委員會(委員會)會議上，討論了設立一間新的合約安老院舍的建議。該院舍將設立於深水埗西北九龍填海區第六號地盤的公共房屋(公屋)發展項目內的社會福利設施大樓。委員要求政府在會後提供下列資料：

- (i) 此項工程項目的圖則；
- (ii) 重置綜合青少年服務中心原有用地的用途；以及
- (iii) 在提交財務委員會(財委會)的撥款建議中，交代此項工程項目下資助與非資助宿位的比例¹。

本文件提供所要求的資料。

2. 有關公屋發展項目內擬建合約安老院舍的圖則載於附件。

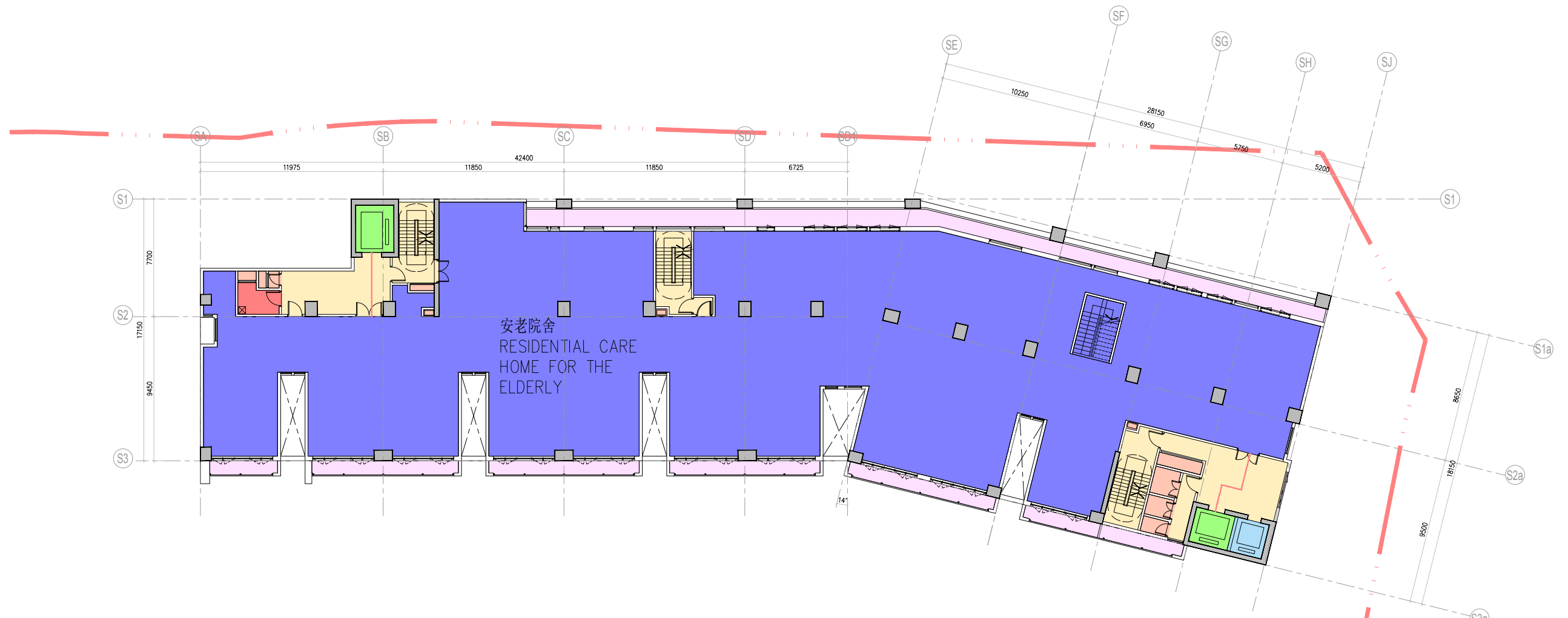
3. 社會福利署(社署)與房屋署合作，把擬建的合約安老院舍和其他福利設施(包括一所綜合青少年服務中心)，納入西北九龍填海區第六號地盤的公屋發展項目內。該所綜合青少年服務中心將用作重置目前深水埗區七間綜合青少年服務中心的其中一間。有關重置計劃的細節，包括將重置的綜合青少年服務中心，以及重置後原有處所的用途仍在規劃中。根據一貫做法，當西北九龍填海區第六號地盤的公屋發展項目內擬建的綜合青少年服務中心的工程將近完成時，社署會檢視及修訂現時深水埗區綜合青少年服務中心的服務範圍分界，以達至區內綜合青少年服務中心的平均分佈及更切合地區居民的需要。

4. 在規劃新的合約安老院舍時，作為一般指引，資助與非資助宿

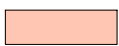

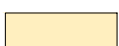






¹ 政府於2016年7月15日透過資料文件FCRI(2016-17)6告知財委會，為了加快推行獎券基金資助的福利項目，政府將停止下述行政安排，若獎券基金資助項目每年涉及的經常財政承擔超過1,000萬元，便會徵求財委會協助批准撥款。其後，政府已按經簡化的撥款批核程序批准上述合約安老院舍建議。

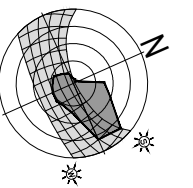
位的比例會訂為 6:4。社署在考慮於個別項目應用該指引時，會適度考慮其他相關因素，例如安老院舍所在地區的社會經濟因素，以及鄰近相關院舍的非資助宿位供應情況等。因此，並非所有合約安老院舍均以 6:4 的比例提供資助與非資助宿位。舉例來說，在深水埗東沙島街的新合約安老院舍於 2016 年 4 月投入服務，其資助與非資助宿位的比例為 8:2。而正在規劃階段的位於東涌第 56 區和安達臣道的合約安老院舍項目，兩間院舍資助與非資助宿位的比例分別為 7:3 和 8:2。

勞工及福利局
社會福利署
2016 年 7 月

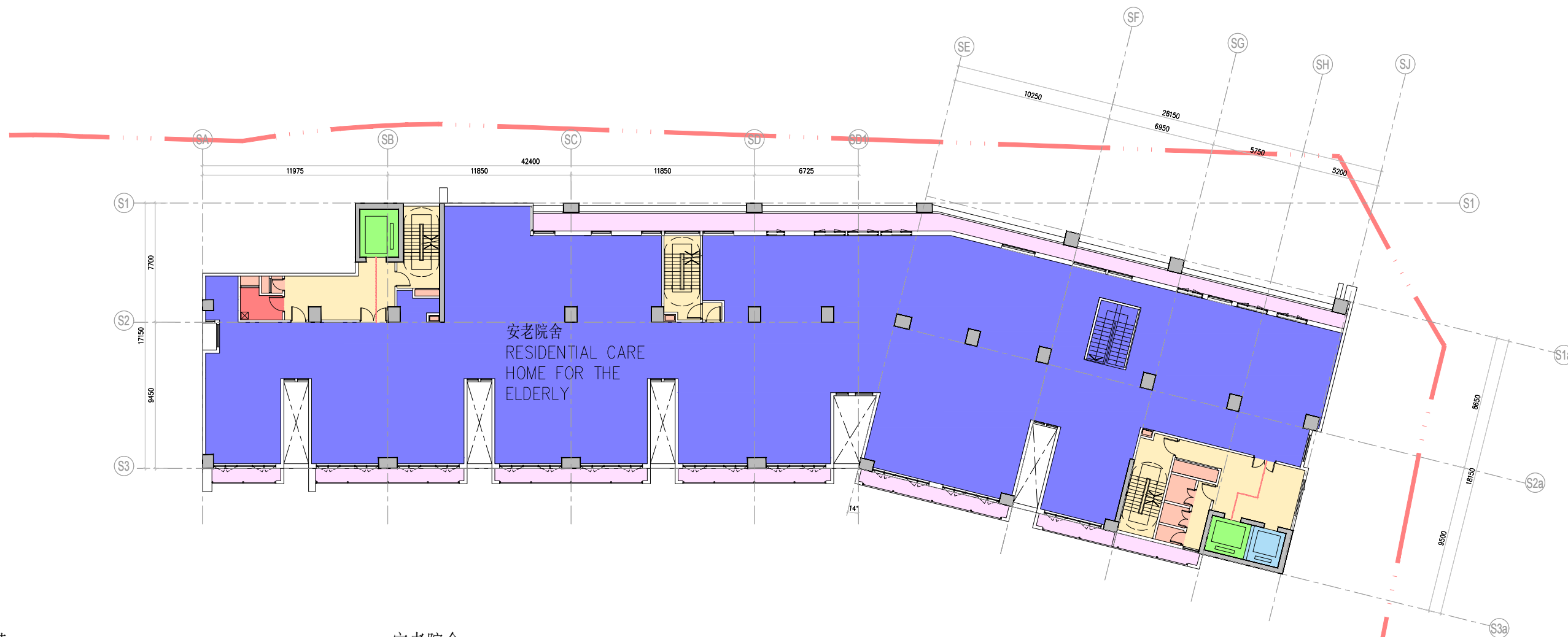


LEGEND:

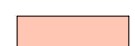

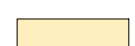






- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | 機房/管道槽
PLANT ROOM/PIPE DUCT |  | 安老院舍
RESIDENTIAL CARE HOME FOR THE ELDERLY |
|  | 電梯大堂及行人通道
LIFT LOBBY & CIRCULATION SPACE |  | 垃圾房
RS&MRR |
|  | 暢通易達升降機
ACCESSIBLE LIFT |  | 工地界線
SITE BOUNDARY |
|  | 升降機
LIFT |  | 無障礙通道
BARRIER-FREE ACCESS |
|  | 冷氣機平台
AC PLATFORM | | |

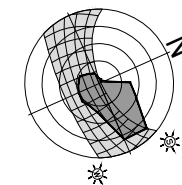


<p>Architect:</p> <p>andrew lee king fun & associates architects ltd.</p> <p>19/F Universal Trade Centre 3 Arbuthnot Road Central Hong Kong Tel: (852) 2525 0008 Fax: (852) 2868 5371</p>	<p>Job:</p> <p>PUBLIC RENTAL HOUSING DEVELOPMENT AT NORTH WEST KOWLOON RECLAMATION (NWKR) SITE 6 PHASES 1, 2 AND 3 深水埗西北九龍填海區第六號地盤 公共房屋發展</p>	<p>Drawing Title:</p> <p>SOCIAL WELFARE FACILITIES 3RD FLOOR PLAN RESIDENTIAL CARE HOME FOR THE ELDERLY 社會福利設施 三樓安老院舍平面圖</p>	<p>Scale: 1 : 150 @ A1, 300 @ A3</p> <p>Date: 13 JAN 2016</p> <p>Drawing No: SWD-SK 02</p>
--	---	--	--



LEGEND:

- | | | | |
|---|--------------------------------|---|---------------------------------------|
|  | 機房/管道槽 |  | 安老院舍 |
| | PLANT ROOM/PIPE DUCT | | RESIDENTIAL CARE HOME FOR THE ELDERLY |
|  | 電梯大堂及行人通道 |  | 垃圾房 |
| | LIFT LOBBY & CIRCULATION SPACE | | RS&MRR |
|  | 暢通易達升降機 |  | 工地界線 |
| | ACCESSIBLE LIFT | | SITE BOUNDARY |
|  | 升降機 |  | 無障礙通道 |
| | LIFT | | BARRIER-FREE ACCESS |
|  | 冷氣機平台 | | |
| | AC PLATFORM | | |



Architect:

**andrew lee king fun
& associates architects ltd.**

19/F Universal Trade Centre 3 Arbutnot Road
Central Hong Kong
Tel: (852) 2525 0008
Fax: (852) 2868 5371

Job:

PUBLIC RENTAL HOUSING
DEVELOPMENT AT NORTH WEST
KOWLOON RECLAMATION (NWKR)
SITE 6 PHASES 1, 2 AND 3
深水埗西北九龍填海區第六號地盤
公共房屋發展

Drawing Title:

SOCIAL WELFARE FACILITIES
4TH FLOOR PLAN
RESIDENTIAL CARE HOME FOR THE ELDERLY
社會福利設施
四樓安老院舍平面圖

Scale: 1 : 150 @ A1, 300 @ A3

Date: 13 JAN 2016

Drawing No:
SWD-SK 03