

## 立法會參考資料摘要

### 《〈2015年港口管制(公眾貨物裝卸區)令〉(生效日期)公告》

#### 引言

運輸及房屋局局長(「局長」)已藉**附件一**所載的《〈2015年港口管制(公眾貨物裝卸區)令〉(生效日期)公告》(《生效日期公告》), 指定2015年12月3日為**附件二**所載的《2015年港口管制(公眾貨物裝卸區)令》(2015年第28號法律公告)(《命令》)開始實施的日期。《生效日期公告》將於2015年10月2日刊憲。

#### 背景

2. 中西區區議會正在社區重點項目計劃下推行「美化及活化西區副食品批發市場的臨海地段」(「該項目」), 以期在該批發市場提供海濱長廊和休憩用地, 供公眾享用。立法會財務委員會在2015年7月14日批准該項目所需撥款。
3. 我們須在西區公眾貨物裝卸區(「裝卸區」)騰出一幅約217.6平方米的土地(在**附件三**以紅色標示), 以推行該項目。《命令》在2015年1月30日刊憲, 並在2015年3月25日獲立法會通過, 以宣布裝卸區的新界線, 從而推展該項目, 並把約320平方米的額外土地(在**附件三**以藍色標示)納入裝卸區, 以便與政府最新撥地的界線一致。
4. 《命令》第2至6條將自局長以憲報公告指定的日期起實施。一俟《命令》生效, 我們預計該項目可在2015年12月底或之前動工。

因此，《命令》須在動工日期或之前實施，以便所需土地可騰出作施工用途。

### **《生效日期公告》**

5. 根據《命令》第 1 條，局長已藉《生效日期公告》指定 2015 年 12 月 3 日為《命令》開始實施的日期。《生效日期公告》將於 2015 年 10 月 2 日刊憲。

### **查詢**

6. 如對本摘要有任何查詢，請聯絡海事處高級海事主任／貨物裝卸黃紹輝先生(電話：2852 4452)。

**運輸及房屋局**

**海事處**

**2015 年 9 月 23 日**

《〈2015年港口管制(公眾貨物裝卸區)令〉(生效日期)公告》

1

---

《〈2015年港口管制(公眾貨物裝卸區)令〉(生效日期)  
公告》

現根據《2015年港口管制(公眾貨物裝卸區)令》(2015年第28號法律公告)第1條，指定2015年12月3日為該命令開始實施的日期。



運輸及房屋局局長

2015年9月5日

## 2015年第28號法律公告

## 《2015年港口管制(公眾貨物裝卸區)令》

(由運輸及房屋局局長根據《港口管制(貨物裝卸區)條例》  
(第81章)第3(1)條作出)

1. 生效日期  
本命令自運輸及房屋局局長以憲報公告指定的日期起實施。
  
2. 公眾貨物裝卸區  
現宣布位於西區的一幅未批租的政府土地(面積約為40300平方米)為公眾貨物裝卸區,該幅土地的範圍在一份編號為HKM 8800a的圖則上劃定並以粉紅色著色,而該圖則由地政總署副署長(測繪事務)於2014年12月29日代表地政總署署長簽署,並存放於土地註冊處。
  
3. 廢除《1998年港口管制(公眾貨物裝卸區)(第5號)令》  
《1998年港口管制(公眾貨物裝卸區)(第5號)令》(1998年第58號法律公告)現予廢除。
  
4. 修訂《港口管制(公眾貨物裝卸區)(綜合)令》  
《港口管制(公眾貨物裝卸區)(綜合)令》(第81章,附屬法例B)現予修訂,修訂方式列於第5及6條。

5. 廢除第 7 條 (西區公眾貨物裝卸區)

第 7 條——

廢除該條。

6. 加入第 7B 條

在第 8 條之前——

加入

“7B. 西區公眾貨物裝卸區

現宣布位於西區的一幅未批租的政府土地 (面積約為 40 300 平方米) 為公眾貨物裝卸區, 該幅土地的範圍在一份編號為 HKM 8800a 的圖則上劃定並以粉紅色著色, 而該圖則由地政總署副署長 (測繪事務) 於 2014 年 12 月 29 日代表地政總署署長簽署, 並存放於土地註冊處。”。

運輸及房屋局局長  
張炳良

2015 年 1 月 23 日

---

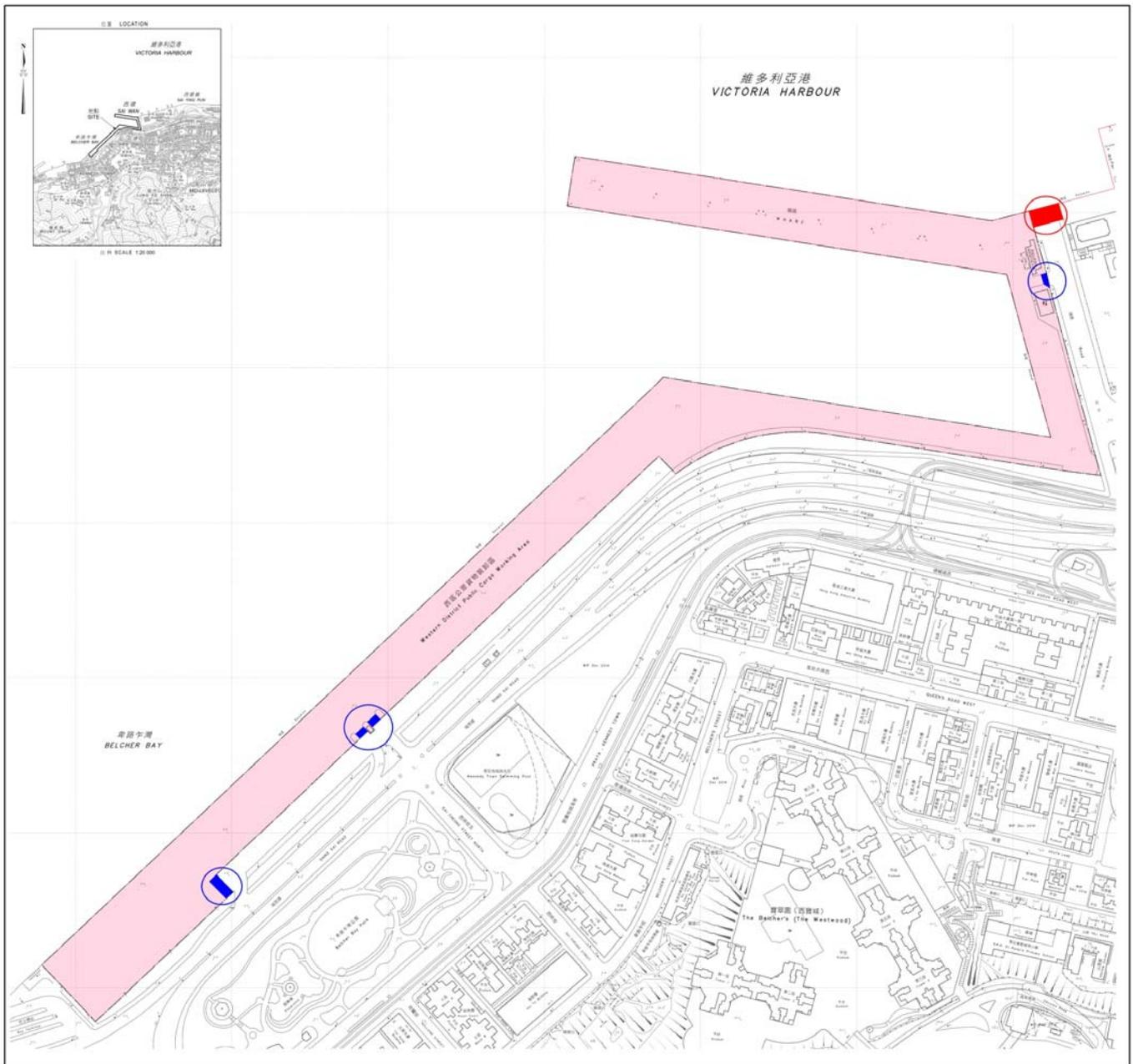
《2015 年港口管制 (公眾貨物裝卸區) 令》

2015 年第 28 號法律公告  
B356

註釋  
第 1 段

註釋

本命令宣布西區公眾貨物裝卸區的新界線，並廢除較早前作出的一項關於該裝卸區的命令，以釋出一個約為 217.6 平方米的區域，用於中西區的社區重點項目計劃。



- i) 紅色標示區域：將騰出作社區重點項目計劃用地  
**Area marked red : To be released for SPS project**
- ii) 藍色標示區域：為配合政府最新撥地的界線而併入裝卸區的新增部分（位於出入口）  
**Areas marked blue: Additional portions at the entrances/exits to be incorporated into the PCWA to align with the latest GLA boundaries**