

敬啟者

關於：橫州項目替代方案建議

日前，本人與姚松炎議員就橫州公屋項目，提出替代方案（見背頁），建議集中於橫洲約 20 公頃的棕地發展。

方法是（1）由政府先徵收土地，將北面 10 公頃劃為「改善棕地作業試驗區」，由政府規劃及出租，原地安置區內商戶；（2）南面 10 公頃就用來興建橫洲第一期公屋約 8,000 至 10,000 單位；（3）「試驗區」運作五年評估成效後，當局可經過廣泛諮詢，再決定興建第二期餘下公屋單位的地點——可考慮按「先棕後綠」原則，在「試驗區」騰出地方，或於綠化地帶內發展。

此新方案公屋總數不減，第一期落實時間與目前相距不遠，單位數目則倍增，更重要的是可優先處理棕地作業者的問題，對全港亦有參考價值。

橫州公屋發展，諮詢過程未盡完善，城規會程序亦備受批評，政府宜花更多時間，理順目前當區反對意見，包括居民及棕地作業者。

為免橫洲爭議妨礙「基本工程儲備基金整體撥款」之審議及表決，本人謹再次呼籲本委員會委員，支持本人與姚教授的替代方案，從協調政府及居民角度，將以下項目從「整體撥款」建議中抽出，個別審議及表決：

Head 701 Subhead 1100CA N000003210
Resumption of land for development at Wang Chau, Yuen Long

Head 701 Subhead 1100CA N000003216
Road works—site formation and infrastructure works for development at Wang Chau, Yuen Long

懇請當局回應。

感謝關注。祝好。

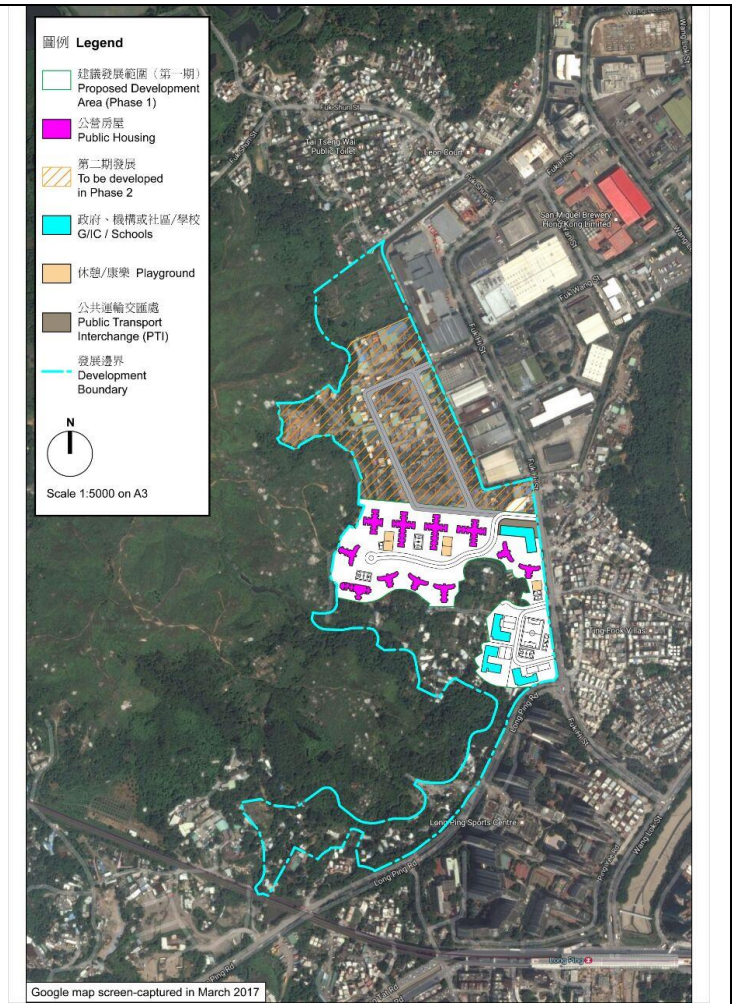
此致
財委會主席陳健波議員
運房局局長張炳良教授

立法會議員朱凱迪謹啟

2017 年 3 月 17 日
副本抄送：財經事務及庫務局局長陳家強教授



圖一：改善棕地作業試驗區



圖二：橫洲公屋兩期發展