

香港特別行政區政府  
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

政府總部  
運輸及房屋局

香港九龍何文田佛光街 33 號

傳真號碼 Fax No.: 2628 9060

電話號碼 Tel. No.: 2129 3701

本局檔號 Our Ref. HD(CEPWP) 8/4/18/1

來函檔號 Your Ref.



Government Secretariat  
Transport and Housing Bureau

33 Fat Kwong Street, Ho Man Tin, Kowloon, Hong Kong

香港中區  
立法會道 1 號  
立法會綜合大樓  
立法會財務委員會  
立法會財務委員會秘書  
薛鳳鳴女士

薛女士：

有關朱凱迪議員  
對基本工程儲備基金查詢（橫洲項目替代方案）

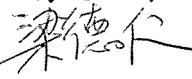
我們收到朱凱迪議員於 2017 年 3 月 17 日致立法會財務委員會主席及運輸及房屋局局長的信函，就橫洲公營房屋發展計劃提出替代方案。現應主席要求，就當中的事宜回覆如下。

正如政府多次在公開文件中提到，政府為橫洲公營房屋發展計劃進行了技術研究，並在 2014 年初決定分階段開展計劃，先發展第 1 期，務求令 4 000 個公營房屋單位早日落成，第 2、3 期則延後；但總共興建 17 000 個公營房屋單位的目標不變。延後第 2、3 期是基於基建配套、棕地作業及環境污染問題三方面的技術因素。一併發展第 1、2、3 期會涉及較複雜的基建配套，包括交通、排污及電力供應。第 2、3 期用地亦較第 1 期用地涉及更多棕地作業及環境問題，令工程更複雜，需要更長時間去制定方案及施工。

我們已完成與發展橫洲第 1 期公營房屋所須的各項既定及法定程序，包括公開諮詢鄉事委員會、區議會及城市規劃委員會，以及為所須工程及收地刊憲並進行諮詢。地政總署將會就第 1 期發展開展收地程序，並會於收地刊憲後，繼續逐一為已登記的住戶作詳細審核，以便為合資格住戶作出安置安排及發放特惠津貼。自 2015 年 10 月 30 日起，部分住戶非常關心安置安排，並已主動聯絡地政總署，而地政總署亦聯絡其他受影響的住戶。直至 2017 年 3 月中，地政總署已約見 70 多個住戶向他們解釋相關的安置及特惠津貼安排。政府希望其他受影響的住戶會盡快與地政總署聯絡。

待地政總署完成收地程序，土木工程拓展署預計於 2018 年初先行在元朗橫洲第 1 期範圍內進行詳細的探土工程。待立法會批准就橫洲第 1 期相關的地盤平整主體工程申請撥款後，土木工程拓展署會於 2018 年中開展相關的地盤平整工程，並分兩階段於 2020 年及 2021 年移交地盤予房屋署興建公營房屋。我們亦同時會展開為第 2、3 期項目所須的技術研究。我們早前呈交立法會的多份文件，已經詳述有關上述工作的細節。

我們如能繼續按既定程序推動，橫洲第 1 期約 4 000 個公營房屋單位，預計可在 2024/25 年度落成。此橫洲第 1 期方案，經上述技術研究確定可行，並經過各項既定及法定的諮詢程序。其他方案則可能須重新進行技術研究及各諮詢程序，因而不能在 2024/25 完成任何公營房屋單位。如方案涉及第 2、3 期用地，則會如上述涉及較多基建配套、棕地作業及環境問題，因而不能在 2024/25 完成任何公營房屋單位。

運輸及房屋局局長  
(梁德仁  代行)

2017 年 4 月 7 日

**副本送：**

財經事務及庫務局局長（經辦人：夏鎡琪女士）

發展局局長（經辦人：鍾文傑先生）

地政總署（經辦人：慕容漢先生）