

就《香港 2030+：跨越 2030 年的規劃遠景與策略》的初步意見

民建聯歡迎政府就跨越 2030 年的規劃遠景與策略開展公眾參與，並期望當局在期間能鼓勵更多市民參與這項全港性的發展策略，收集更廣泛的民意，並按各界的意見及建議調整未來的規劃策略。而民建聯對《香港 2030+：跨越 2030 年的規劃遠景與策略》（《香港 2030+》）有以下的初步意見：

1. 民建聯認為現時本港對各類土地需求非常殷切，以公營房屋為例，儘管政府已開展《長遠房屋策略》多年，並訂定 10 年供應 28 萬的公營房屋單位，但時至今日 28 萬個單位所需的土地依然存在供應缺口，而截至 2016 年年底公營房屋的供應缺口達 4.4 萬個單位。因此，我們認同應繼續全方位發展更多土地，包括在維港以外填海，發展岩洞及地下空間，開發生態價值較低、沒有植被、荒廢或已平整的綠化地帶、農地及棕地。
2. 儘管《香港 2030+》資料文件指出人口高峰為 2043 年的 822 萬，隨後將會緩步下降，但本港人口政策應朝著鼓勵本地生育及吸引更多海內外人才來港的方向發展，以減緩人口老化及充實本港的人力資源。因此，我們同意在規劃上，應為人口變動預留一定的彈性，為香港人口政策規劃預留空間。
3. 長期以來，本港的房屋政策只集中於單位數量的供應，並為此訂定不同的供應目標，但卻鮮有在人均居住面積上著墨。《香港 2030+》的數據顯示，現時香港公私營人均居住面積僅為 13 平方米及 20 平方米，相比任何一個亞洲區內的主要城市都要低。我們認為任何適用於本港的「宜居」定義，也不能缺乏提升人均居住面積的元素，故在未來的規劃上，有必要為提升人均居住面積預留足夠的土地。
4. 香港現存的已發展區其發展密度已達上限，或接近上限，就算可以覓得空置土地，相關的社區及交通配套亦會限制土地的發展潛力，而且零碎的土地改劃亦不符合成本效益。我們認同政府就「東大嶼都會」及「新界北」開展規劃研究，透過大區綜合研究尋找新土地。

5. 我們同意三條主要發展軸的空間佈局，但我們注意到「西部經濟走廊」及「北部經濟帶」均涉及新的規劃研究，即「東大嶼都會」及「新界北」規劃研究，日後可能有相關的基建、人口、就業機會及土地以配合發展，但「東部知識及科技走廊」卻不涉及新的規劃或發展，我們擔心以現有的基建設施，特別是東鐵、吐露港公路及 2 號幹線能否支撐「東部知識及科技走廊」的發展。
6. 現時本港的人口及就業機會分佈不平均，龐大的跨區工作人流每日往返新界及都會區，造成日夜單向交通超負荷，亦衍生區域性貧富差異問題。因此，我們期望三條主要發展軸能為新界及離島區創造更多發展機遇及高收入職位，藉以減輕南北交通的壓力，同時縮窄區域收入差異。