

2017 年 4 月 25 日

討論文件

立法會發展事務委員會

3466RO—海濱道公園及其鄰近範圍改善工程

目的

本文件旨在向委員匯報就 **3466RO** 號工程計劃—海濱道公園及其鄰近範圍改善工程提升為甲級的建議。

項目範圍

2. 擬議工程範圍包括：

(a) 改善海濱道公園(公園)(附件一內的工地 A)，面積約 9 300 平方米，當中包括：

- (i) 翻新一個現有的五人足球場；
- (ii) 設有多用途草地並種植樹木的園景區；
- (iii) 設有長椅的長者健身區、休憩處、涼亭及避雨亭；
- (iv) 具備音響及燈光效果的主題裝置；
- (v) 環保裝置；以及
- (vi) 附屬設施，包括廁所連更衣室、育嬰室、管理處、急救室及 Wi-Fi 無線上網接達點等。

(b) 改建觀塘繞道下的「反轉天橋底」四號場(附件一內的工地

B)，面積約 3 000 平方米，當中包括：

- (i) 為旅遊車、私家車及電單車提供路旁泊車位；
- (ii) 連接公園至觀塘海濱花園的行人路及美化市容地帶；
- (iii) 改善「反轉天橋底」四號場與觀塘海濱花園的銜接，以加強兩處用地的連繫；以及
- (iv) 在「反轉天橋底」四號場與毗鄰的海濱道之間(附件一內的工地 E)設立綠化緩衝區。

(c) 在觀塘海濱花園(附件一內的工地 C)安裝燈光裝置，面積約 1 400 平方米。

(d) 沿基業街與順業街之間的海濱道(附件一內的工地 E)，以及在勵業街與順業街之間毗鄰公園的一段偉業街(附件一內的工地 D)進行街景優化工程。

3. 這個項目的位置圖、工地平面圖及構思圖分別載於**附件 1 至 4**。

理由

4. 為配合起動九龍東措施，把九龍東轉型為另一個核心商業區，並改善行人暢達度，現建議改善公園、「反轉天橋底」四號場及鄰近範圍的街景。

5. 公園於 1990 年興建，主要服務區內的勞動人口。公園現有的設施需要改善，以應付勞動人口及市民大眾不斷轉變的需要。在這個項目中，我們將種植更多花草樹木以增加公園的綠化覆蓋率，並提高植物品種的生物多樣性。此外，我們亦會改善公園的休憩設施，包括翻新現有的足球場，以符合五人足球賽例標準¹，並提供長者健身園地、中央草地及優化的休憩處等新設施。該足球場將改建成多用途場地，供足球及其他活動之用。

¹即國際足球協會(國際足協)所公布的標準。

6. 公園對面的「反轉天橋底」四號場用地擬設立園景區和旅遊車、私家車及電單車泊車位。提供這些泊車設施，將更能照顧市民(特別是行動不便的人士)前往海濱的需要，讓他們能更好享用公園和觀塘海濱花園。這些建議，再加上擬議在海濱道及一段偉業街進行的綠化及街景優化工程，將可進一步提升區內的步行環境。

對財政的影響

7. 我們預計按付款當日價格計算，**3466RO 號工程計劃**的建設費用為 1 億 8,780 萬元，分項數字如下：

	百萬元	
(a) 工地工程及外部工程 ²	65.3	
(b) 建築	13.8	
(c) 屋宇裝備	15.9	
(d) 其他 ³	63.2	
小計	158.2	(按 2016 年 9 月價格計算)
(e) 價格調整準備	29.6	
總計	187.8	(按付款當日價格計算)

8. 如撥款申請獲財務委員會批准，我們擬於 2017 年第四季動工，並於 2020 年第三季完成。

公眾諮詢

9. 我們曾於 2014 年 11 月 20 日、2016 年 7 月 14 日及 2017 年 3 月 16 日，分別就項目範圍、概念設計、深化設計及項目實施時間表，

² 包括工地工程、渠務工程及外部工程。

³ 包括拆卸工程、額外的節省能源、綠化及循環使用裝置、家具和設備、街景優化工程、觀塘繞道下四號場的改建及應急費用。

諮詢觀塘區議會轄下的地區設施管理委員會。觀塘區議會支持這個項目。我們亦於 2016 年 10 月 4 日諮詢啟德海濱發展專責小組。小組成員對項目持正面態度，並沒有原則上的反對。

對環境的影響

10. 這個項目不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目，不會對環境造成長遠的不良影響。我們會實施適當的緩解措施，以控制對環境造成的短期影響，所需費用已計入工程計劃預算費內。

11. 在施工和拆卸期間，我們會在有關合約規定實施所需的緩解措施，以控制噪音、塵埃和工地流出污水的滋擾，以符合既定標準和指引所定的水平。這些措施包括在進行高噪音的建築工程時，使用減音器或減音器，豎設臨時隔音板或隔音屏障；經常清洗工地和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施。

對文物的影響

12. 擬議工程不會影響任何文物地點，即任何法定古蹟、暫定古蹟、已評級的文物地點或歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

13. 擬議工程無須徵用土地。

背景資料

14. 海濱道公園及其鄰近範圍改善工程是起動九龍東概念總綱計劃的十項主要任務之一，該計劃旨在加強九龍東的連繫、改善環境，以及釋放發展潛力。

15. 我們在 2015 年 10 月把 **3466RO 號工程計劃**提升為乙級工程。

16. 我們委聘了顧問進行初步工作，包括土地勘測、地形測量、樹木調查及地底公共設施地圖繪製，費用總額約為 30 萬元。有關顧問費用已在整體撥款分目 **3100GX**「為工務計劃丁級工程項目進行可行性研究、小規模勘測工作及支付顧問費」項下撥款支付。

未來路向

17. 我們計劃在 2017 年 5 月提請工務小組委員會支持就擬議工程項目提升為甲級，其後向財務委員會申請撥款。

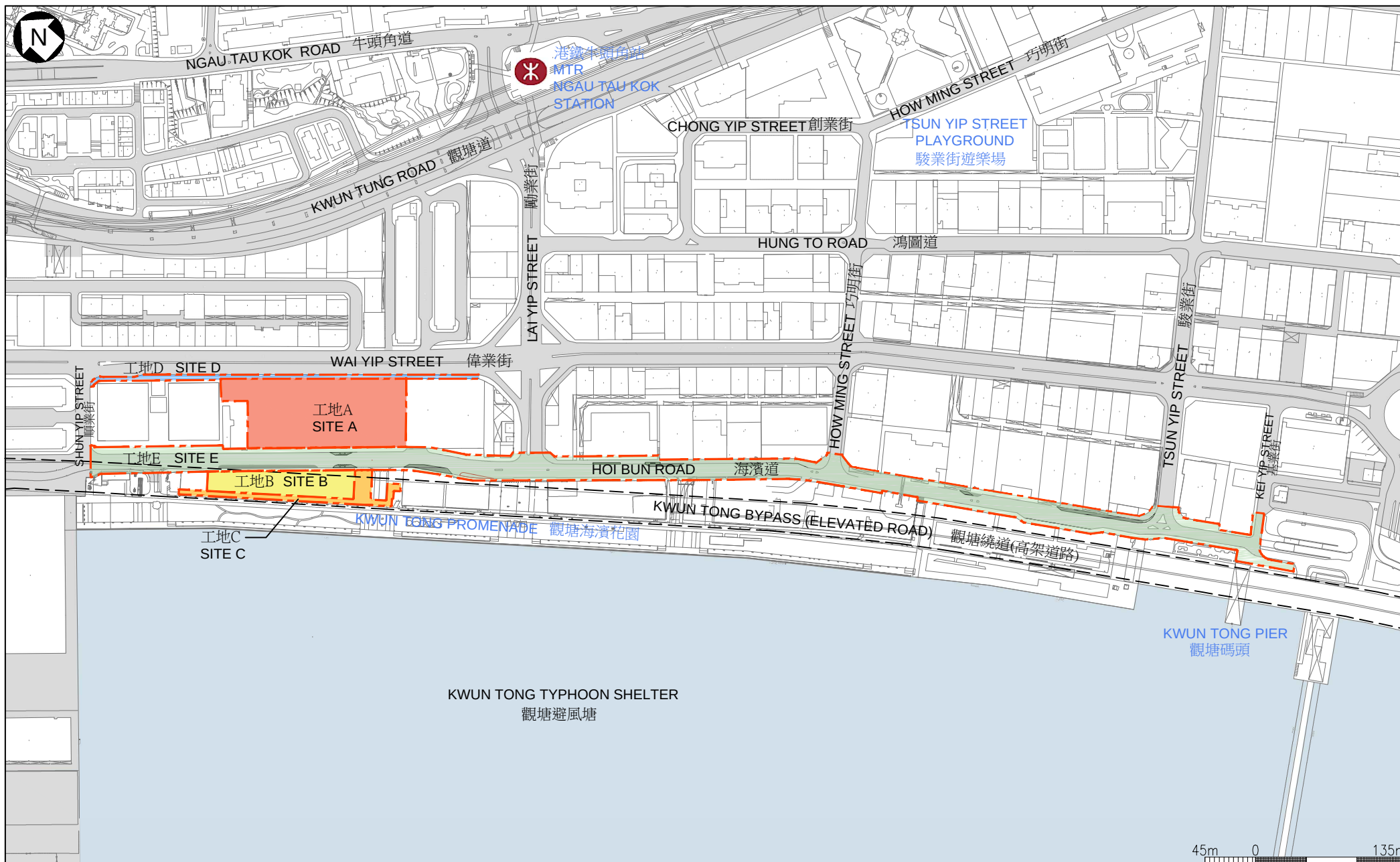
附件

附件 1	位置圖
附件 2	工地平面圖 (局部)
附件 3	構思圖 (從南面望向工程範圍)
附件 4	構思圖 (從東面望向工程範圍)

發展局

起動九龍東辦事處

2017 年 4 月



位置圖
LOCATION PLAN

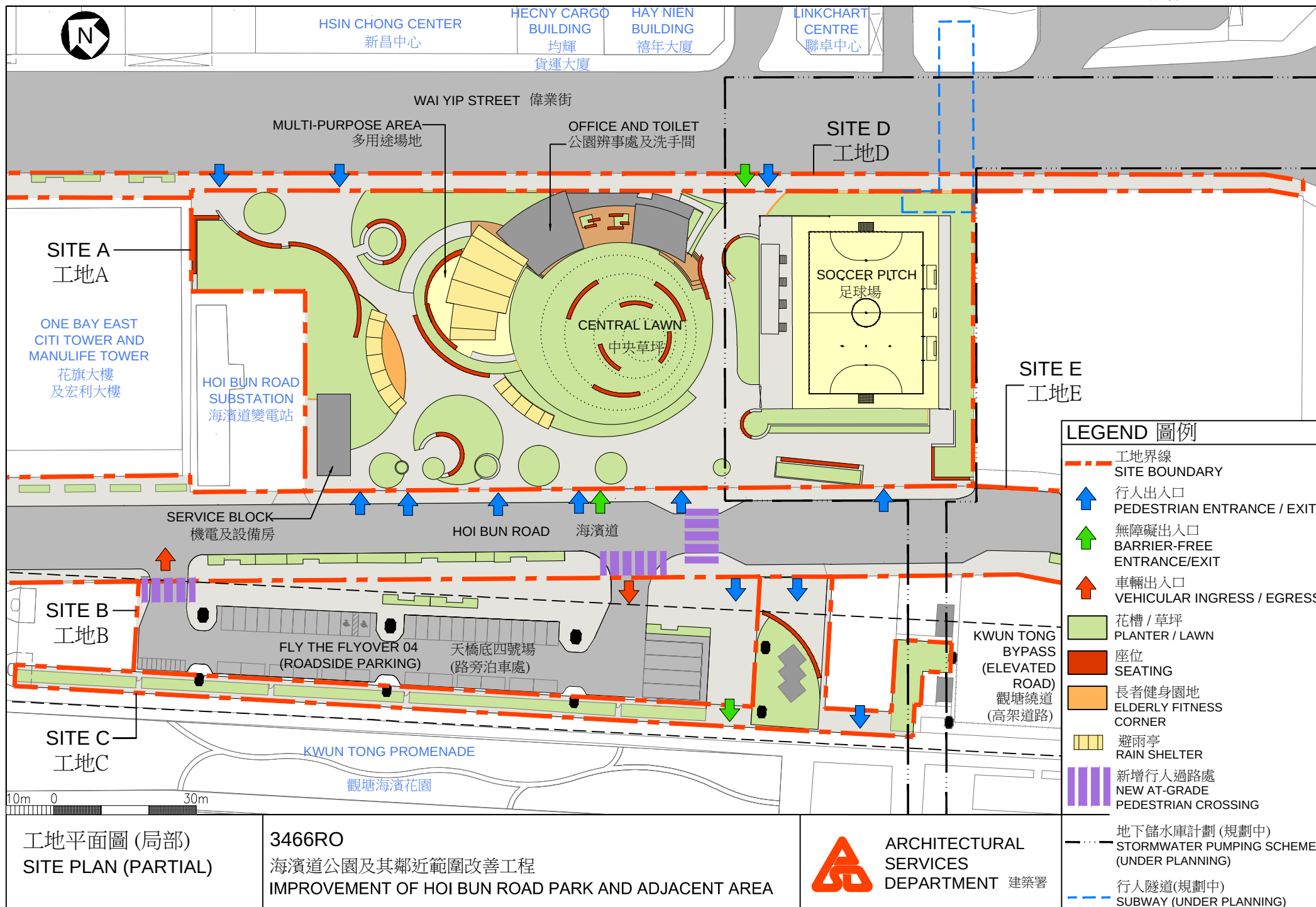
3466RO
海濱道公園及其鄰近範圍改善工程
IMPROVEMENT OF HOI BUN ROAD PARK AND ADJACENT AREA



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

LEGEND 圖例

--- 工地界線
SITE BOUNDARY





從南面望向海濱道公園及其鄰近範圍之構思圖
ARTIST'S IMPRESSION OF HOI BUN ROAD PARK AND
ADJACENT AREA FROM SOUTH DIRECTION

3466RO
海濱道公園及其鄰近範圍改善工程
IMPROVEMENT OF HOI BUN ROAD PARK AND ADJACENT AREA



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



從東面望向海濱道公園及其鄰近範圍之構思圖
ARTIST'S IMPRESSION OF HOI BUN ROAD PARK AND
ADJACENT AREA FROM EAST DIRECTION

3466RO
海濱道公園及其鄰近範圍改善工程
IMPROVEMENT OF HOI BUN ROAD PARK AND ADJACENT AREA



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署