



工務計劃項目第786CL號

東涌新市鎮擴展計劃 – 填海及前期工程

PWP Item No. 786CL

Tung Chung New Town Extension

– Reclamation and Advance Works

立法會 CB(1)879/16-17(01)號文件
LC Paper No. CB(1)879/16-17(01)

發展局
土木工程拓展署

背景 Background

- 在2012至2014年已完成三個階段的公眾參與活動
3-stage public engagement exercise conducted from 2012 to 2014.
- 東涌東填海工程的環境許可證已於2016年8月獲發出
Environmental Permit for reclamation works at Tung Chung East issued in August 2016.
- 大綱草圖批准公告和填海工程授權公告已分別於2017年2月17日和2月24日刊憲
Notices of approval of the Outline Zoning Plan and authorisation for reclamation works gazetted respectively on 17 and 24 February 2017.

東涌新市鎮擴展計劃 - 填海及前期工程

Tung Chung New Town Extension – Reclamation and Advance Works

目前人口容量 : 124,000

Existing population capacity

擴展區整體面積超過200公頃

Involve development of over 200 ha land

當中包括填海面積 : 130公頃 ha

Formed by reclamation

新增人口 : 118,900

Additional population

新增就業職位 : 約40,000個

Job opportunities creation

額外住宅單位 : 40,800個

Additional residential flats



預計擴展後東涌新市鎮總人口約268,400

Total population of about 268,400 upon full extension

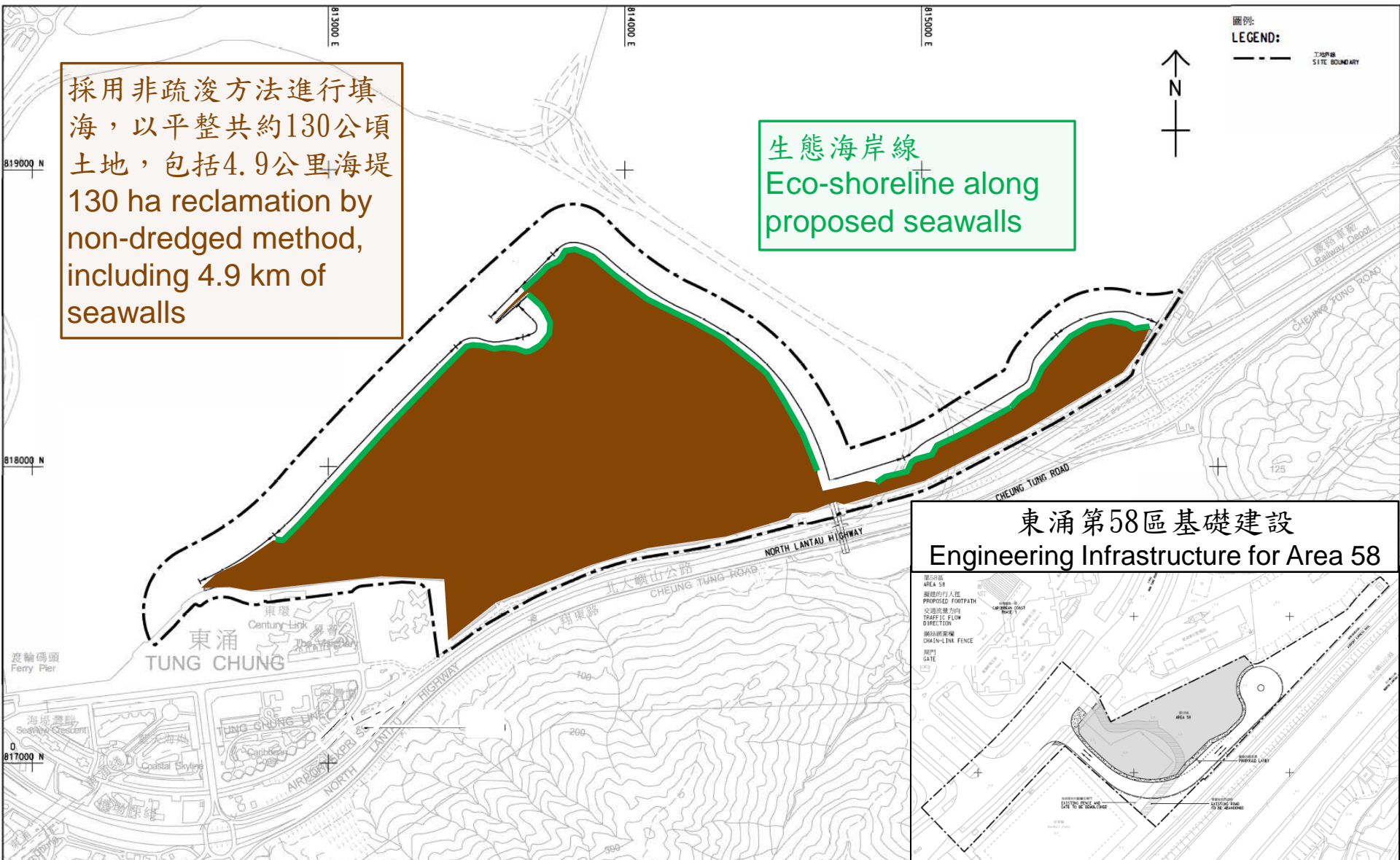
提供約877,000平方米商業用地供辦公室、零售及酒店發展

Provide about 877,000 m² GFA for office, retail and hotel uses.

工程範圍 Scope of Works

採用非疏浚方法進行填海，以平整共約130公頃土地，包括4.9公里海堤
 130 ha reclamation by non-dredged method, including 4.9 km of seawalls

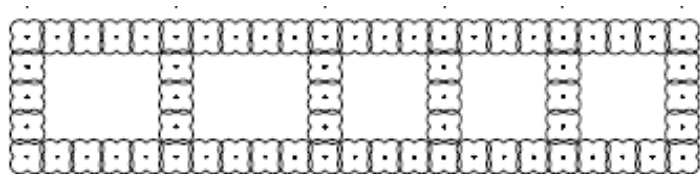
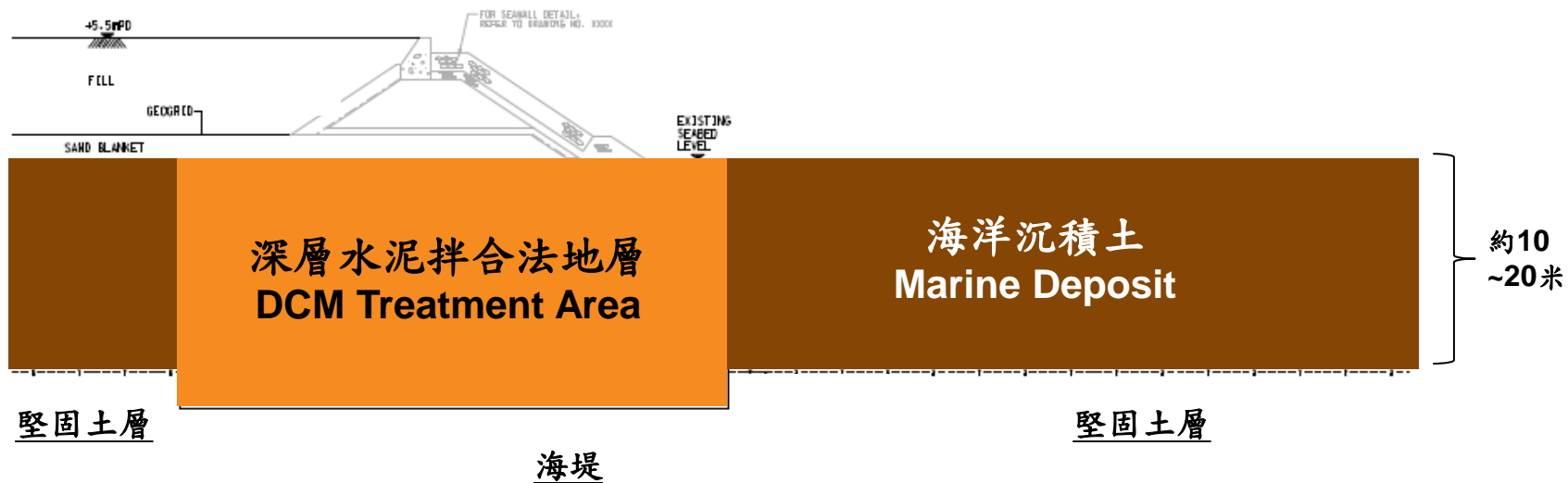
生態海岸線
 Eco-shoreline along proposed seawalls



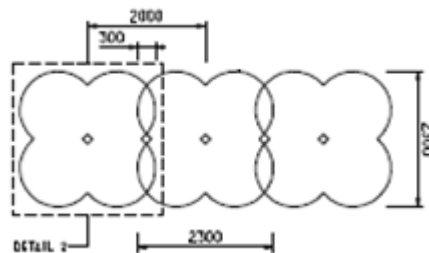
工程項目平面圖 - 東涌新市鎮擴展 - 填海及前期工程
 PROJECT LAYOUT PLAN - TUNG CHUNG NEW TOWN EXTENSION - RECLAMATION AND ADVANCED WORKS

深層水泥拌合法

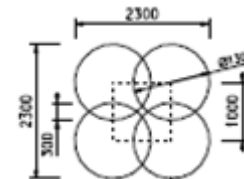
Deep Cement Mixing (DCM)



水泥牆平面圖



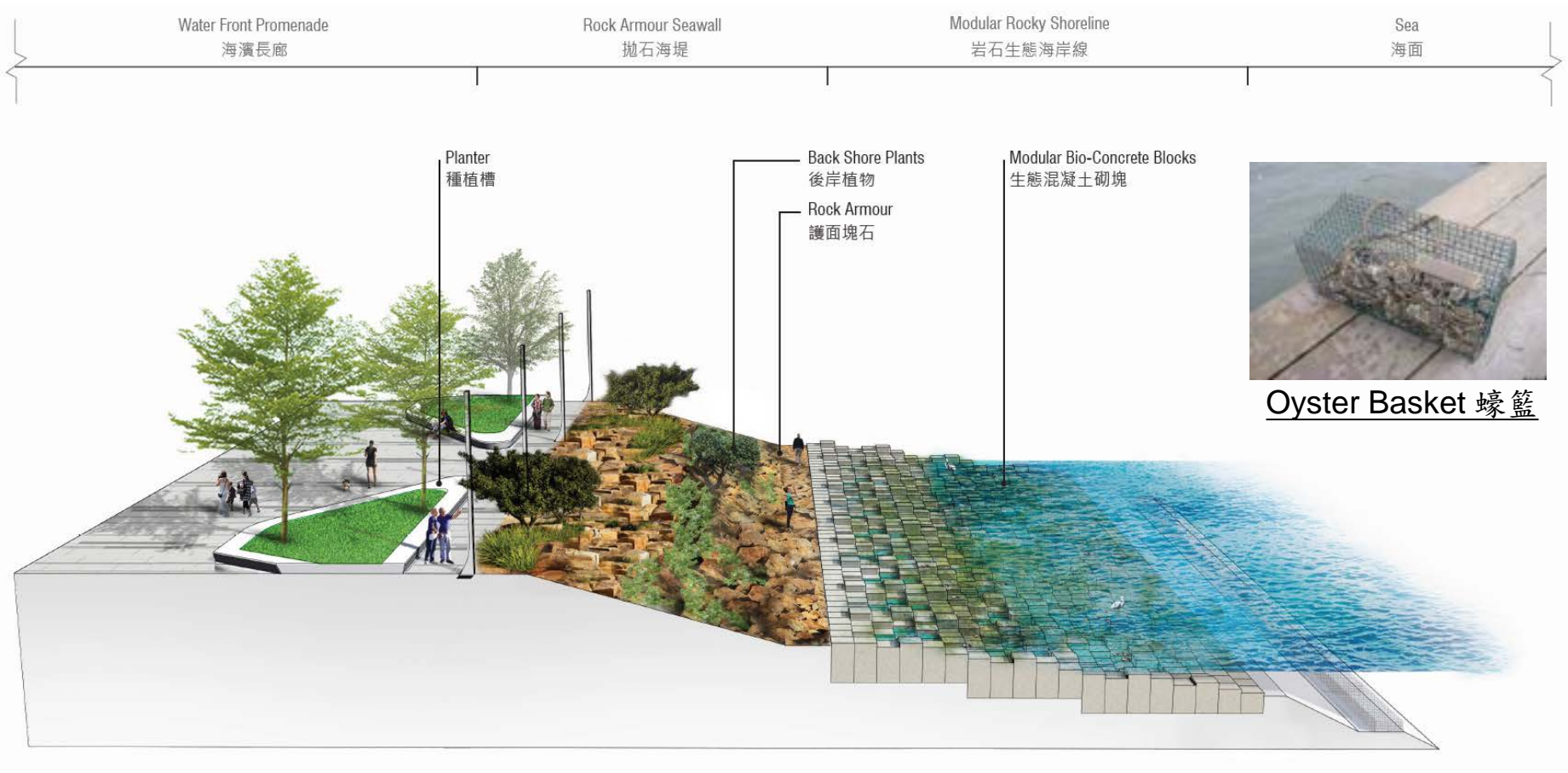
水泥柱



水泥柱羣

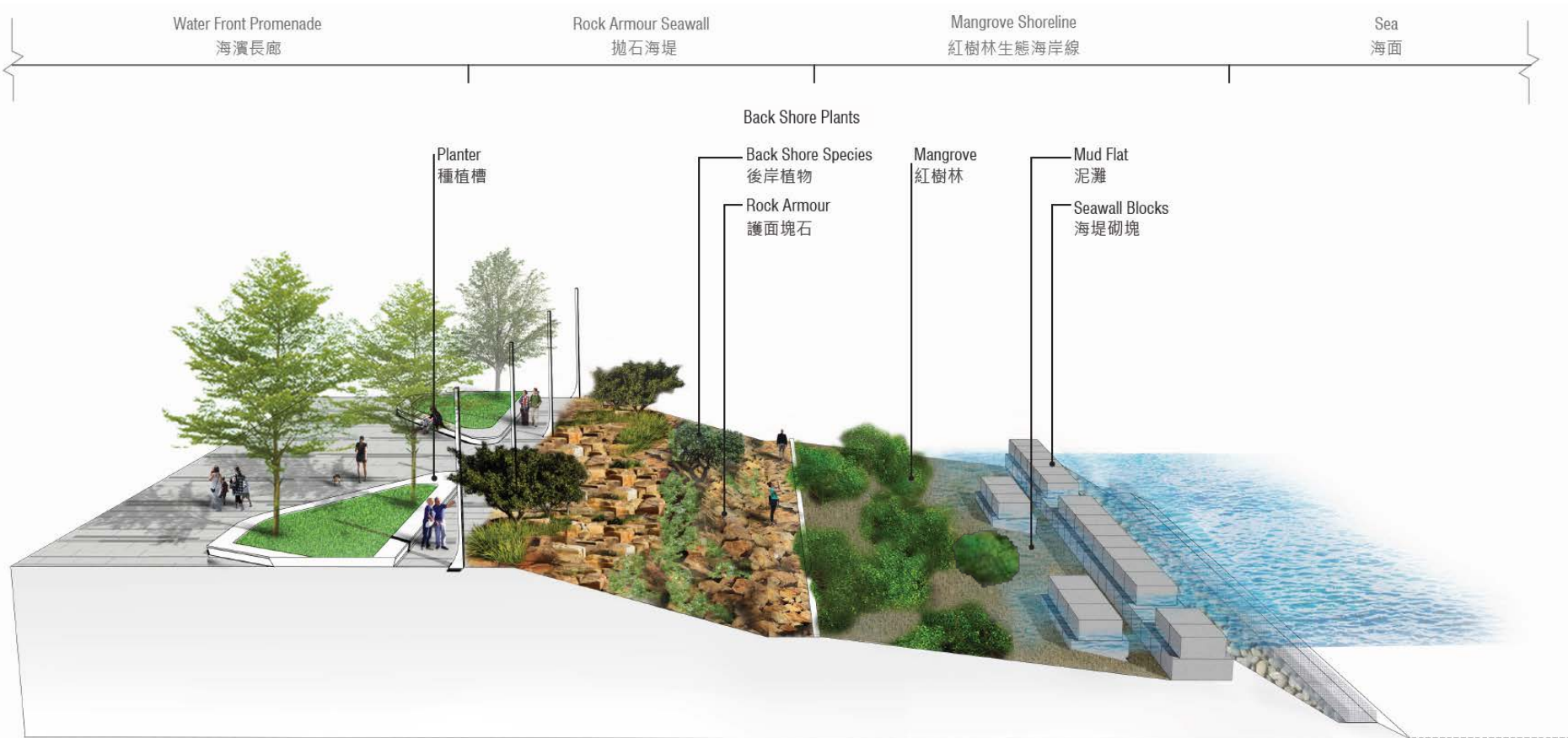
岩石生態海岸線

Rocky Eco-shoreline



紅樹林生態海岸線

Mangrove Eco-shoreline



直立式生態海岸線海堤 Vertical Seawall with Eco-shoreline



Cavity 洞孔



Pots 陶盤



Eco-tiles 生態方塊

推行時間表

Implementation Programme

2017年中
Mid-2017

- 申請撥款
Funding application

2017年中
Mid-2017

- 就擬議工程進行招標
Invitation of tenders for the proposed works

2017年底
End 2017

- 填海工程開展
Commencement of works contract

2023年底
End 2023

- 填海工程完成
Completion of works contract

最早2023年
2023 the
earliest

- 首批居民入住新擴展區
1st population intake in Extension Area



謝謝

Thank You