

# 香港特別行政區立法會

## 發展事務委員會

### 邀請各界提交意見書

議題：貧政府發展項目相關清拆行動  
影響的業務經營者而致的好處  
裨貼生排

日期：27-6-2017

### 意見書 (新界東北發展)

公司在 50's 由上一代在新界上水經營業務  
至 80's 因政府收地發展而遷也搬遷  
至上地。所有區內的一切設施全由各  
廠戶自行發展建設及後自組廠商會  
去協調道路基建、消防及照明及區內  
管理而至今日的規模。商戶遷戶經  
營向附近居民亦增加就業職位。

幾年前開始，因政府發展新界東北，  
有關負責官員多次落區和商戶接觸。  
有須有幾次會議，但每次內容都是有  
關的施工程時間表及一些拆遷計劃  
的解釋。對於商戶的搬遷安排及  
的協調全無着墨。最近一、二次會議，  
有關部門官員亦表示商戶可以自行遷地  
重建，但必須得到有關部門的遷地  
條件（其實非常困難，因一般遷地也很  
難適合，D.S. 地的價錢又非常昂貴。）  
我們建議在較偏遠的地區，如已  
釋放的地區土地，重建廠地。官員  
回覆該等土地亦有了規劃。故重建  
之事難上加難。若然重建是以此  
渺茫之事，故希望當局考慮商戶

多年來在土地的苦心經營，能體察  
 實際情況，給與看戶合情合理的  
 賠償，以致可再有機會地重建，  
 發展事業或轉型其它行業。

新界東北發展  
 後影響業戶  
 RD. 96 LOT NOS.  
 2240 G, & H3  
 忠和木園堂  
 有限公司代表  
 黃志端  
 日期 = 16-6-2017

TO: FAX# 2978 7569  
 FROM: LONG CHI SU1  
 TEL: 