

# 新界露天倉經營者協會有限公司

THE ASSOCIATION OF THE NEW TERRITORIES OPEN STORAGE OPERATORS LTD

會址 : 香港元朗廈村路 DD125 LOT 1181  
郵寄 : 香港新界元朗廈村路居民信箱 201 號  
E-mail : association6560@yahoo.com.hk  
Tel : 2472 6560 FAX : 2472 6520

立法會 CB(1)209/16-17(03)號文件

## 橫洲公共房屋發展及工業邨擴展規劃及工程研究

### 「受影響棕地作業經營者的關注」

1. 提到關注補償及安置以及擬建多層樓宇的發展模式，政府以更有效使用土地及改善環境，估計涉及17多公頃的棕地。政府會積極討論以多層樓宇來容納部份受棕地影響的作業的可行性，並進行在多層樓宇經營操作的可行性，擬建多層樓宇的概念設計、規劃、工程、環境和財務評估，以及經營和管理的模式，政府會積極邀請業界參與，以透切考慮我們的需要嗎？
2. 政府會將現存棕地作業（即露天貯物）約17多公頃土地收回包括對物流、港口後勤、廢物回收、車輛維修、重型機械和貨櫃場及停車場等等具支援作用的行業將會影響本地工業活動及就業人士機會及生計，希望政府發展這些土地時能更妥善處理這些作業。
3. 有的作業是不可能上樓的，例如重櫃場，第一，地面負載要起碼達到100噸以上；第二，高度要有20米以上才可以操作；第三，當在担櫃時，轉彎半徑要有15 - 20米才可以轉到彎，在樓上操作比較難；政府要求業界上樓用多層建築物，連貨物幾十噸貨櫃車拖上多層建築物，如車發生機械故障往下衝又會發生什麼情況？所以我地覺得這計劃對重櫃場或吉櫃場都不適用。吉櫃場要疊7 - 8個櫃的高度才可以多放些櫃，如放1-2隻又是否能維持收支？所以覺得這計劃對有幾種行業根本不可行。

日期：28-11-2016