2017年7月21日會議
討論文件

立法會經濟發展事務委員會

在九龍灣宏展街一幅「政府、機構或社區」用地重置現時設於郵政總局大樓的香港郵政總部

目的

本文件旨在向委員簡介在九龍灣宏展街一幅「政府、機構或社區」用地重置現時設於中環郵政總局大樓的香港郵政總部的工程計劃。

理據

2. 位於中環的郵政總局大樓於1976年8月11日啟用，大樓內設有各項與地區相關的郵政設施，包括派遞局、特快專遞組、櫃位局和郵政信箱組，以及香港郵政總部的辦公室。郵政總局大樓現時位於中環新海濱三號用地（下稱「三號用地」）龍和道以南的部分。三號用地是規劃署所進行的「中環新海濱城市設計研究」（下稱「中環新海濱研究」）範圍內的八幅主要用地之一。中環新海濱研究旨在優化中環新海濱的城市設計大綱，於2011年完成，當中建議三號用地綜合用作為以辦公室及零售用途為主的商業發展，並提供園景行人平台，連接中環核心地區與中環新海濱、公眾休憩用地及其他配套設施。

3. 《二零一四年施政報告》提到，政府會盡快落實三號用地的發展，以提供更多核心商業區的辦公室及零售空間。政府正根據中環新海濱研究的建議推展三號用地的發展。為落實中環新海濱研究所建議的設計概念，現時位於郵政總局大樓內的郵政設施必須重置。

4. 為配合三號用地日後的發展，香港郵政一直與各相關政策局及部門緊密合作，並遵照工務計劃下推行工務項目的既定程序，致力推展有關計劃。現建議在九龍灣一幅「政府、機構或社區」用地重置香港郵政總部的辦公室；另外在日後發展的三號用地的龍和道以

北部分重置與地區相關的郵政設施，即派遞局、特快專遞組、櫃位局和郵政信箱組，以便繼續為該區提供必要的郵政服務。

5. 香港郵政亦會把現時租用私人物業的外設辦事處(即現於九龍灣常悅道的九龍灣郵政局、現於荃灣的大量投寄空郵中心和現於長沙灣的香港郵政職員訓練中心)及新設的九龍灣派遞局，遷入新大樓。除了可以騰出現時租用的私人物業外，整合上述辦事處及設施亦有助提高香港郵政的運作效率及減少香港郵政的租金開支。

香港郵政總部重置後的公眾服務

6. 現行各項郵政服務表現標準將會保持，不會受重置影響。九龍灣郵政局由附近的常悅道重置到新大樓後，現時的服務範圍(即覆蓋德福花園、啓業邨、麗晶花園和九龍灣工業區)將不會改變。透過更全面的交通網絡，市民前往重置後的九龍灣郵政局將會更為方便。

7. 九龍灣郵政局會繼續為顧客提供多元化的服務，包括售賣郵票、櫃位領件、繳費服務等。服務櫃位數目會由8個增至11個，包括8個多用途櫃位、1個無障礙櫃位、1個集郵櫃位和1個領取郵件櫃位。增設多用途櫃位可提升顧客的滿意程度和服務效率。將來的九龍灣郵政局設施將會繼續以用家為本的概念設計，例如設置以客為本的郵件包裝站、低地磅等，以提供優質的顧客體驗。

8. 新開設的九龍灣派遞局的設計預料可應付將來因啓德發展區和東九龍作為第二個核心商業區而出現的人口增長和更趨頻繁商業活動所帶來的郵遞服務需求。重置後的香港郵政總部與毗鄰中央郵件中心的其他組別將會發揮協同效應，有助提升服務質素和運作效率。重置後的郵展廊將會優化，並會繼續向訪客介紹郵政歷史，定期展出不同主題的集郵品。

工程範圍和性質

9. 這項工程計劃的範圍包括在宏展街一幅面積約3 950平方米的用地上興建一幢新大樓，以供重置香港郵政總部和部分外設辦事處，以及設置一個新派遞局。有關的位置圖和工地平面圖載於附件。

10. 大樓將樓高八層並設有一層地庫，備有以下設施：

(a) 總部辦公室，包括業務發展部和組織發展部轄下各科、郵務部轄下部分組別、對外事務科、財務科和設於總部的組別；

(b) 由常悅道遷至的九龍灣郵政局；

(c) 由荃灣遷至的大量投寄空郵中心；

(d) 由長沙灣遷至的香港郵政職員訓練中心；

(e) 供當區及啓德新發展區提供日常派遞服務的九龍灣派遞局；

(f) 由現有郵政總局大樓遷至的郵展廊，展出集郵品或具歷史價值的郵政物品，並作公眾教育用途；以及

(g) 輔助設施，例如會議室、接待處、大廈管理辦公處、保安室、伺服器室、維修保養工場、泊車位、裝卸平台、載客升降機、載貨升降機等。

推展工程計劃

11. 按付款當日價格計算，大樓的工程計劃造價估算約為17億元。

12. 視乎議員的意見，我們計劃在2017年第四季度把建議提交工務小組委員會審議及財務委員會批准撥款，以期在2018年的第三季度展開建造工程。

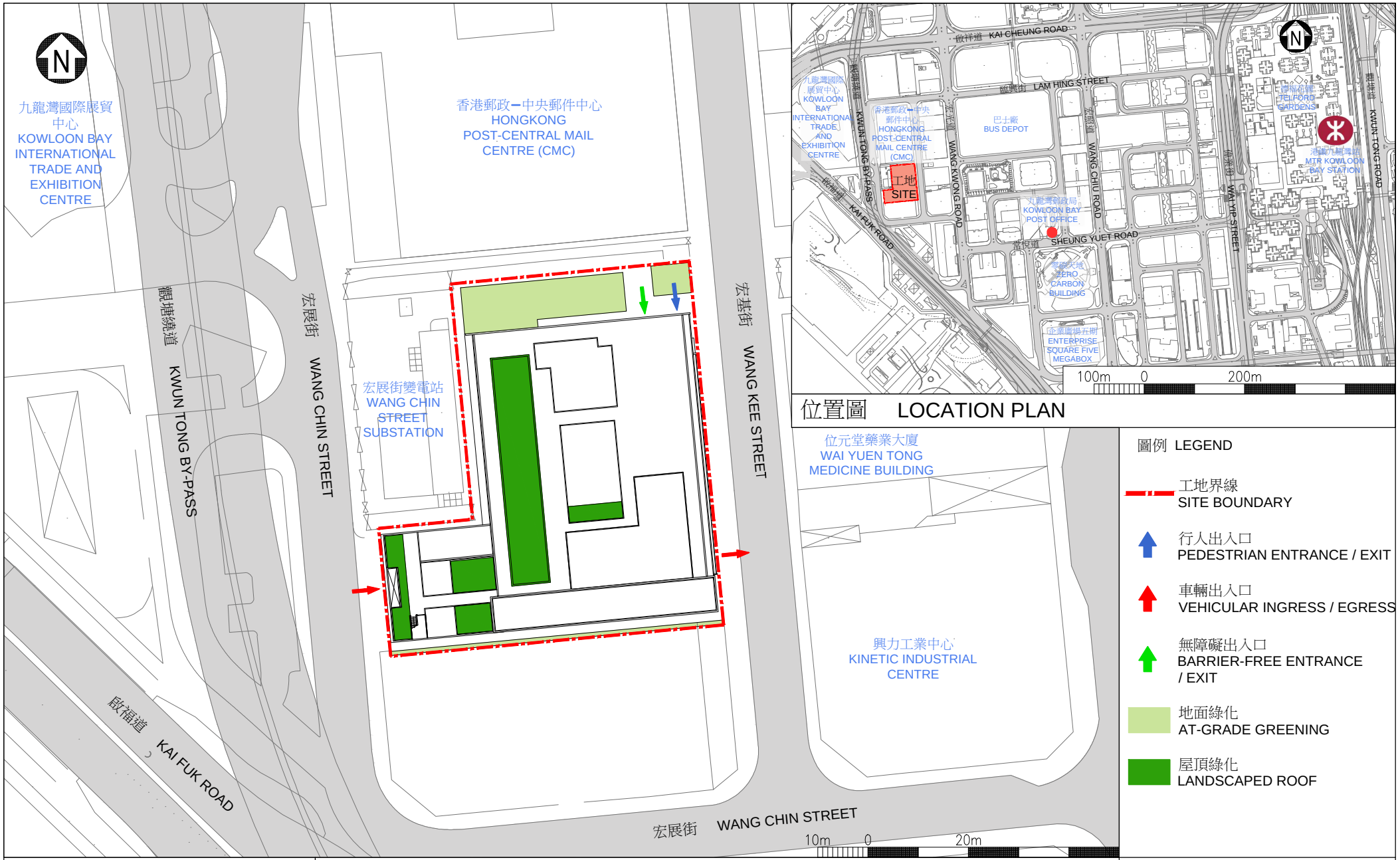
公眾諮詢

13. 香港郵政已於2016年11月1日就工程計劃的建議諮詢觀塘區議會。觀塘區議會已備悉政府當局的建議方案。

徵詢意見

14. 請委員支持上述工程計劃。

商務及經濟發展局
香港郵政
2017 年 7 月



位置圖 LOCATION PLAN

圖例 LEGEND

- 工地界線 SITE BOUNDARY
- 行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT
- 車輛出入口 VEHICULAR INGRESS / EGRESS
- 無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT
- 地面綠化 AT-GRADE GREENING
- 屋頂綠化 LANDSCAPED ROOF

工地平面圖
SITE PLAN

23PP
在九龍灣宏展街一幅"政府、機構或社區"用地重置現時設於郵政總局大樓的香港郵政總部
REPROVISIONING OF HONGKONG POST'S HEADQUARTERS IN THE GENERAL POST OFFICE BUILDING TO A GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY SITE AT WANG CHIN STREET, KOWLOON BAY

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署