



香港經濟近況及短期展望

政府於五月十二日發表了二零一七年第一季經濟報告。該報告連同最新修訂的二零一七年全年經濟預測新聞公布文件，早前已送交各位議員。

本文件先分析香港最近整體經濟發展情況，並就二零一七年餘下時間展望提供分析及概述政府對二零一七年全年最新的經濟預測。

財政司司長辦公室
經濟分析及方便營商處
二零一七年五月二十六日

香港經濟近況及短期展望

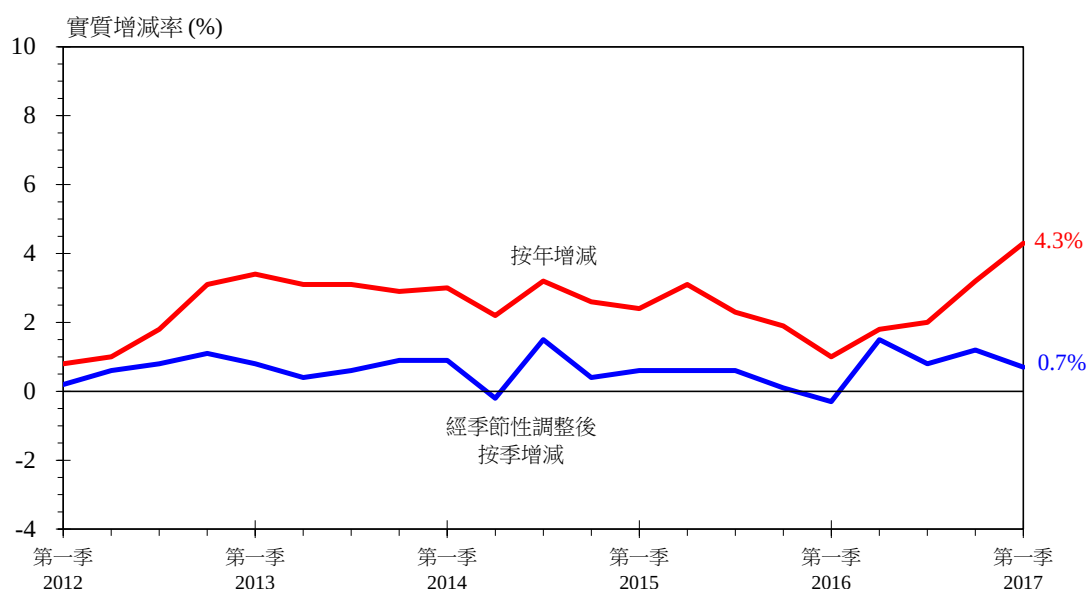
引言

本文件分析香港經濟的近期表現，並概述二零一七年餘下時間展望及提供政府最新的二零一七年全年經濟預測。

經濟近況

2. 香港經濟在二零一七年第一季顯著增長 4.3%⁽¹⁾，保持自去年第二季開始呈現的向好勢頭，增幅是二零一一年第二季以來最高。全球經濟環境續有改善，外部需求隨之轉強。就業情況良好，加上營商氣氛好轉，內部需求亦保持強韌。第一季經濟增長顯著提速，亦有部分是比較基數偏低的緣故，因為去年第一季外圍環境嚴峻，令當時經濟僅錄得 1.0% 的低增長。經季節性調整後按季比較，實質本地生產總值在第一季進一步增長 0.7%，在此之前連續三季錄得增長，平均每季升幅為 1.2% (圖 1)。

圖 1：二零一七年第一季，香港經濟錄得顯著增長



(1) 除非另外註明，本文件中經濟近況、對外貿易及內部經濟的數字為按年實質變動。

對外貿易

3. 二零一七年第一季，全球經濟活動進一步加快上升。美國經濟持續擴張，內地經濟則優於市場預期，增幅稍為擴大並穩步朝着中高速增長方向發展。歐元區和日本的經濟均續見溫和增長。環球經濟前景逐漸向好，國際貨幣基金組織在四月預測環球經濟增長會由二零一六年的 3.1% 升至二零一七年的 3.5%，較三個月前的增長預測高 0.1 個百分點。然而，該組織指出，不少結構性問題尚未解決，繼續限制環球經濟以更強勁的步伐復蘇，經濟下行風險仍須關注。

4. 全球需求持續轉強，加上區內貿易及製造業活動繼續擴張，香港整體貨物出口在第一季快速增長 9.2%，錄得自二零一三年第一季以來最快的升幅(圖 2(a))。輸往多個亞洲經濟體(包括內地)的出口在第一季錄得強勁增長，原因是亞洲的貿易及製造業活動增強，帶動區內對原材料、半製成品及資本貨物的進口需求顯著增加。同時，輸往主要先進市場的出口亦錄得不同程度的改善。隨着區內貿易往來轉趨活躍，輸往日本的出口增長加快。輸往美國和歐盟的出口均重現溫和升幅。環球經濟改善，四月份的商品出口貨值仍然錄得明顯增幅。

5. 受惠於貿易及貨運往來增強以及環球經濟氣氛好轉，服務輸出增長亦有所加快，在第一季上升 2.6% (圖 2(b))。當中運輸服務輸出維持快速增長，金融服務輸出溫和回升，商用及其他服務輸出亦續見輕微增長。隨着訪港旅客人次逐漸回復增長，旅遊服務輸出經過一段時間下挫後，亦續見相對改善。

圖 2(a)：整體貨物出口快速增長

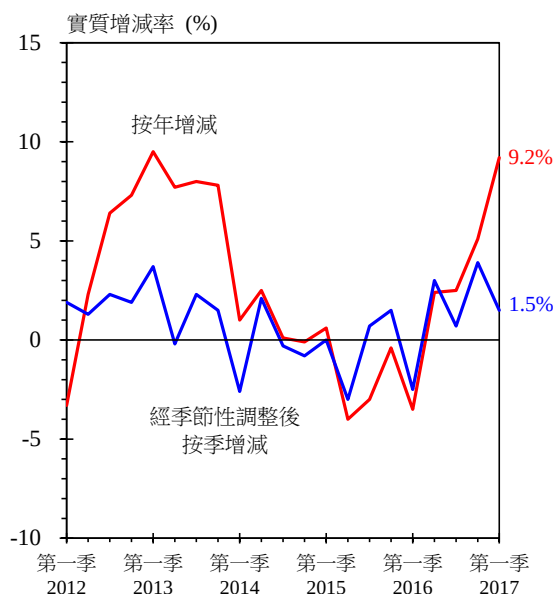
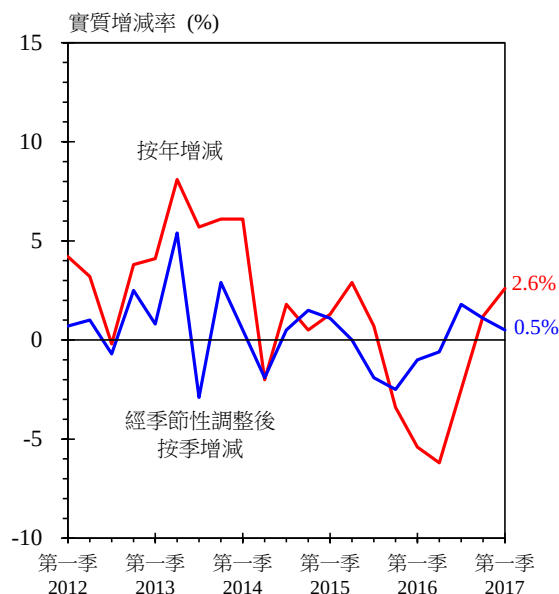


圖 2(b)：服務輸出增長有所加快



內部經濟

6. 內部需求在第一季依然強韌。由於就業及收入情況良好，加上資產價格上升帶來一定程度的正面財富效應，本地消費意欲保持堅挺。私人消費開支在第一季錄得 3.7% 的穩健增幅，與上一季的擴張步伐相若(圖 3(a))。加上訪港旅遊業的相對改善，零售銷售貨量在第一季的跌幅進一步收窄至 1.7%。另一方面，政府消費開支在第一季進一步上升 3.7%，與近年的升幅大致相若。

7. 按本地固定資本形成總額計算的整體投資開支，繼去年下半年明顯反彈 6.3% 後，在第一季續見顯著增幅，上升 6.4%(圖 3(b))。公營部門樓宇及建造工程錄得雙位數增長，加上私營機構樓宇及建造工程明顯增加，帶動整體樓宇及建造活動進一步上升。不過，機器及設備購置開支則未見回升。

圖 3(a)：私人消費開支繼續穩健增長

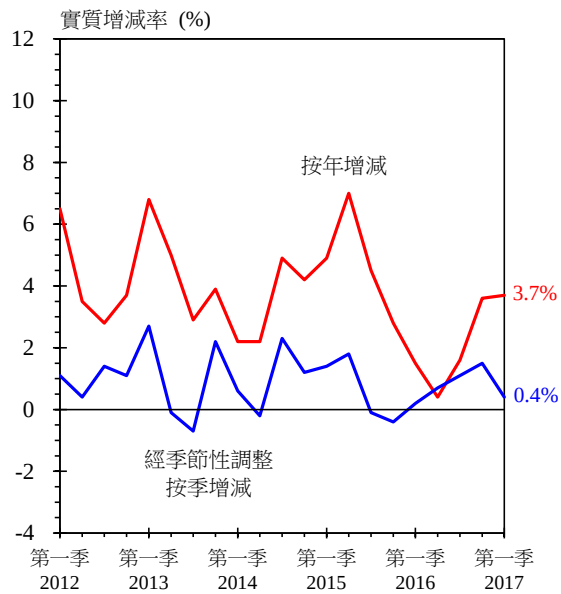
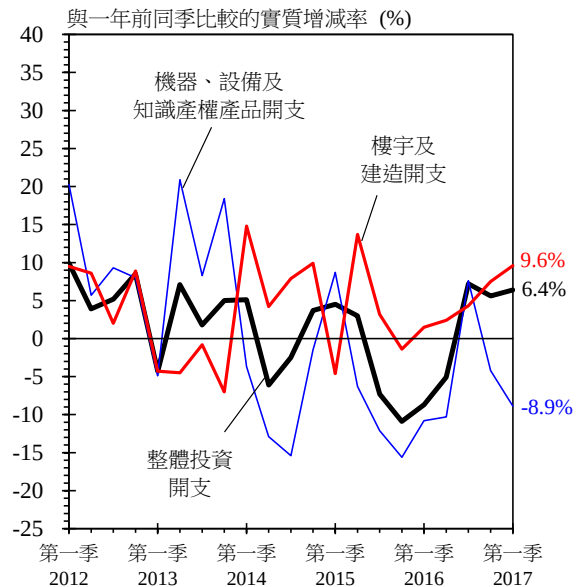


圖 3(b)：投資開支增速加快

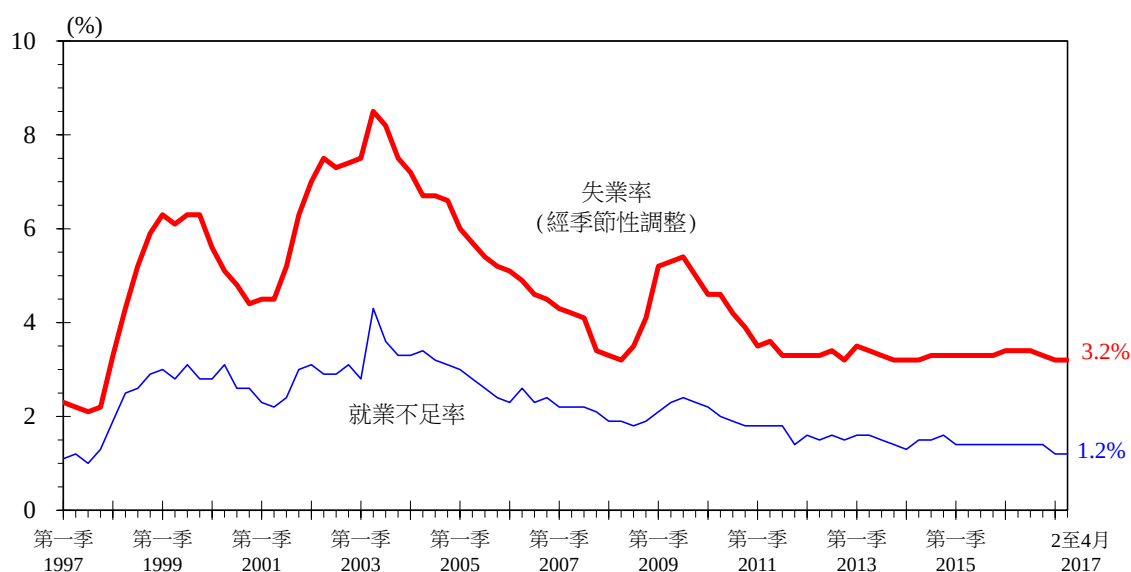


8. 對外直接投資方面，根據最新截至二零一五年底按來源地劃分的數據，內地繼續是香港外來直接投資的重要源頭，佔二零一五年底外來直接投資總頭寸約 27%，凸顯香港便利營商的环境及連接內地與全球其他地區所發揮的重要中介作用。二零一六年末的國際收支平衡數據亦顯示，香港的直接投資負債頭寸達 138,448 億元，相對於二零一六年本地生產總值的比率為 556%。

勞工市場

9. 勞工市場在踏入二零一七年後繼續處於全民就業狀態。二零一七年第一季經季節性調整的失業率微跌至 3.2%，並於二零一七年二月至四月持平，為二零一四年第二季後的最低水平。就業不足率亦下降至 1.2%，為三年來的新低(圖 4)。勞動人口及總就業人數的增長步伐於二零一七年年初都有所加快。

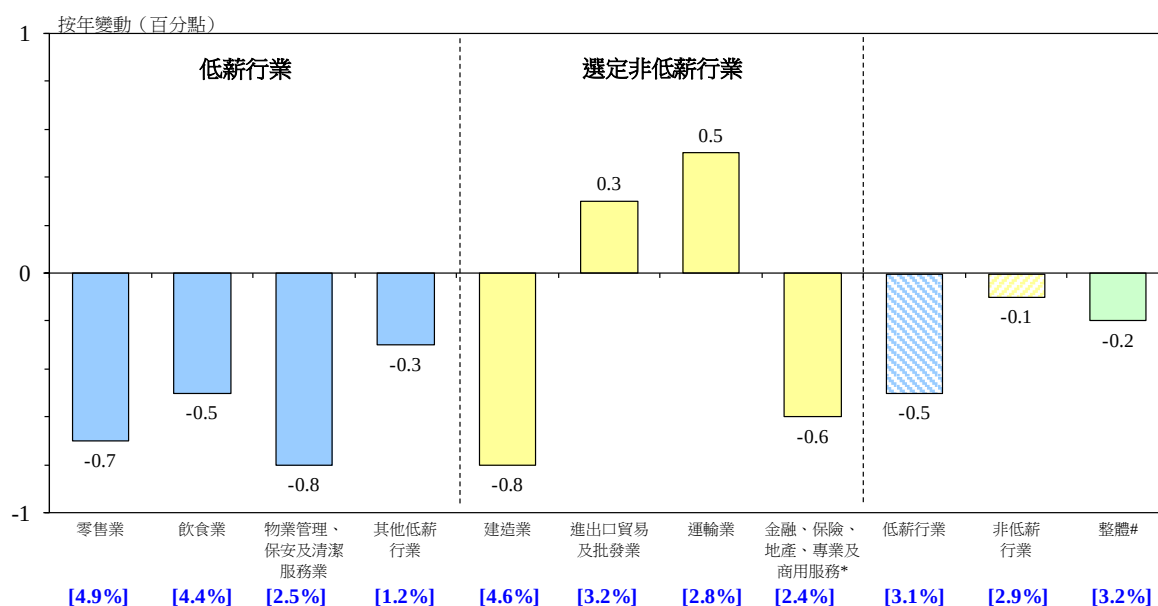
圖 4：踏入二零一七年後，勞工市場繼續處於全民就業狀態



10. 法定最低工資實施至今，香港經濟持續擴張，紓緩了實施法定最低工資對勞工市場所構成的壓力。二零一七年二月至四月，整體低薪行業⁽²⁾的失業率按年下跌 0.5 個百分點至 3.1%；非低薪行業的失業率則微跌 0.1 個百分點至 2.9%(圖 5)。

(2) 最低工資委員會所識別的低薪行業包括：(i)零售業；(ii)飲食業；(iii)物業管理、保安及清潔服務；以及(iv)其他低薪行業，包括安老院舍；洗滌及乾洗服務；理髮及其他個人服務；本地速遞服務；以及食品處理及生產。

圖5：大部分行業的失業率均有所下跌



註：括號內數字為該行業在二零一七年二月至四月的失業率（臨時數字）。

(*) 地產保養管理、保安及清潔服務除外。

(#) 經季節性調整，以及包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。

11. 按技術階層分析，二零一七年二月至四月較高及較低技術階層的失業率均較上一年同期下跌 0.3 個百分點，分別降至 1.7% 和 3.7% (表 1)。較高技術階層的就業人數按年顯著上升 2.8%。

表 1：不同技術階層的就業及失業情況

	就業人數 [#]					失業率 [#]		
	二零一七年 二月至四月	與二零一五年 二月至四月相 比 (上一次上調 法定最低工資 水平前)		按年變動		二零一七年 二月至四月	與二零一五年 二月至四月相 比 (上一次上調 法定最低工資 水平前)	
	(人數)	(人數)	(%)	(人數)	(%)	(%)	(百分點)	(百分點)
較高技術	1 496 100	+ 54 800	+3.8	+41 000	+2.8	1.7	+0.1	-0.3
較低技術	2 320 600	-4 200	-0.2	+1 800	+0.1	3.7	-0.1	-0.3
較低技術 (撇除政府 僱員及留宿 家庭傭工)	1 898 400	-25 000	-1.3	-24 000	-1.2			

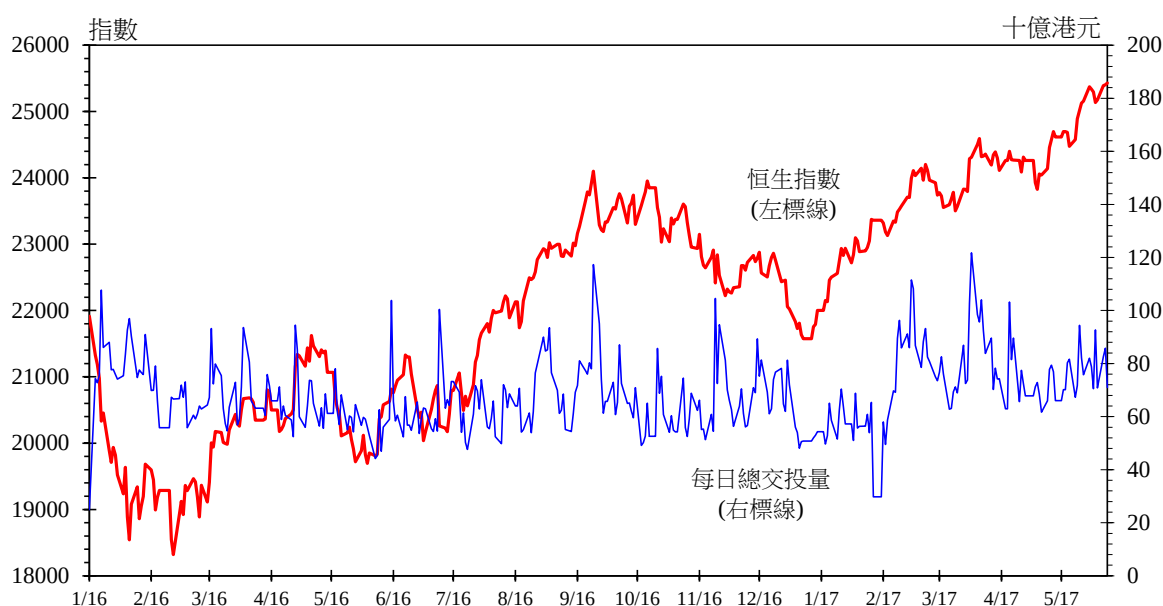
註：(＃) 臨時數字。

12. 勞工市場表現堅穩，工資及收入在二零一六年持續上升，儘管升幅隨通脹緩和而稍低於前一年。二零一六年十二月，名義工資及薪金按年升幅分別為 3.6% 和 3.8%，顯示勞工收入持續有實質改善。較近期的數據顯示，較低薪工人的收入續見不俗增長，收入最低三個十等分全職僱員(不包括外籍家庭傭工)合計的平均每月就業收入在二零一七年第一季以名義計算較去年同期上升 5.2%，升幅遠高於同期基本甲類消費物價指數的 1.6% 通脹率。整體收入亦續見穩健增長，家庭住戶每月入息中位數(不包括外籍家庭傭工)在二零一七年第一季以名義計算按年上升 4.0%，亦高於同期基本消費物價指數的 1.4% 通脹率(詳見 *附錄*)。

資產市場

13. 本地股票市場在今年至今大致呈現升勢，原因是環球經濟前景改善，避險情緒隨之持續降溫，並同時帶動全球其他主要股票市場上揚。恒生指數在五月二十五日收報 25 631 點，較二零一六年年底上升 16.5%。股市平均每日成交額在由上一季的 643 億元增至第一季的 743 億元，在四月維持在 742 億元(圖 6)。

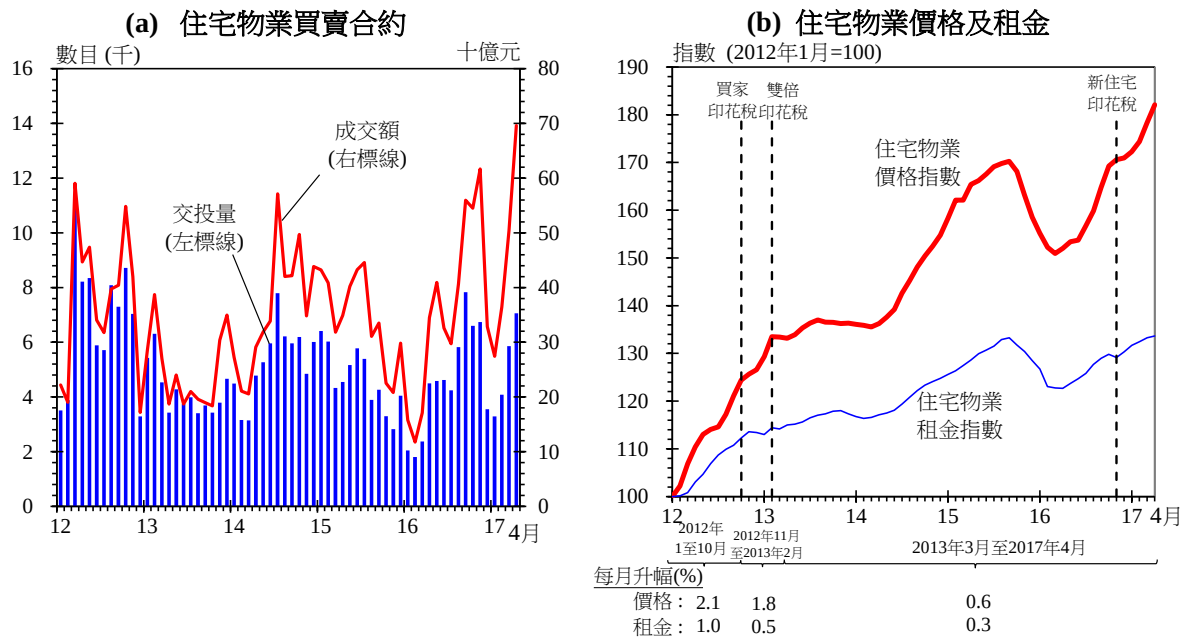
圖 6：本地股市在今年至今大致處於升勢



14. 短期樓宇落成量仍然偏緊，加上市場預期本港利率短期內上升壓力不大等因素，住宅物業市場自二月起重拾活力，市況在三月及四月轉得頗為活躍。送交土地註冊處註冊的住宅物業買賣合約總數由一月的 3 286 份逐步增至四月的 7 060 份。二零一七年首四個月的平均每月成交較去年同期的低位急升 89%至 5 070 宗，但仍較二零一六年九月至十一月期間(即實施新住宅印花稅前)的水平低 28% (圖 7(a))。

15. 與此同時，整體住宅售價的按月升幅加快，由一月的 0.7%升至三月的 2.3%及四月的 2.1%。二零一六年十二月至二零一七年四月期間，整體住宅售價錄得 7%的升幅。二零一七年四月的整體住宅租金亦較二零一六年十二月上升 3% (圖 7(b))。

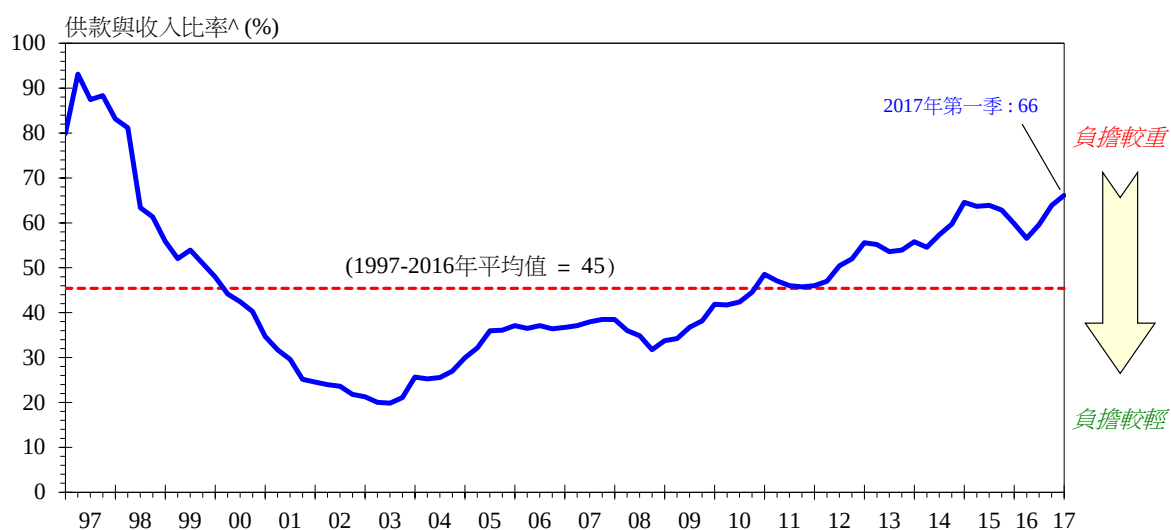
圖 7：住宅物業市場變得頗為活躍



16. 經過以往數年急升後，二零一七年四月整體樓價較一九九七年的高峯高出 89%。市民的置業購買力(即面積 45 平方米單位的按揭供款相對住戶入息中位數(不包括居於公營房屋的住戶)的比率)在第一季進一步上升至大約 66%，顯著高於一九九七至二零一六年期間 45% 的長期平均水平(圖 8)⁽³⁾。假如利率上調三個百分點至較正常的水平，該比率會提高至 86%。

(3) 有關市民置業購買力的過往數據已予修訂，以反映綜合住戶統計調查內收入數據的修訂。

圖 8：按揭供款相對入息的比率進一步上升



註：(A) 45平方米單位的按揭供款(假設按揭成數為70%及年期為20年) 相對住戶入息中位數(不包括居於公營房屋的住戶)的比率。這比率與金管局公布的平均供款與入息比率不同，後者是新批按揭貸款申請人的每月償還債務與每月收入的比率。

17. 增加土地供應以增加住宅單位，是政府確保樓市健康平穩發展的首要政策。政府在二月公布二零一七至一八年度賣地計劃，當中包括 28 幅住宅用地，可供興建合共約 18 900 個單位。綜合不同供應來源(包括政府賣地、鐵路物業發展項目、市區重建局的重建項目，以及私人發展及重建項目)，二零一七至一八年度的潛在私人房屋土地供應預計可供興建約 31 600 個單位。政府增加土地供應的努力已見成效。未來三至四年住宅單位總供應量(包括已落成項目的未售出單位、建築中而未售出的單位，以及已批出土地而隨時可動工的項目所涉及的單位)由二零一六年年底估計的 94 000 個，增至二零一七年三月底估計的 96 000 個，再創紀錄新高。

18. 政府同時做了大量工作，管理需求並降低樓市亢奮對金融穩定可能帶來的風險。政府在去年十一月實施 15% 新住宅印花稅，以進一步壓抑投資需求，並在二零一七年四月收緊有關措施下為香港永久性居民提供的豁免安排，以回應社會對以一份文書購入多個住宅物業的個案日增的關注⁽⁴⁾。香港金融管理局(金管局)亦在二零一七年五月推出新一輪物業按揭貸款的宏觀審慎監管措施，以提升銀行風險管理和抗震能力⁽⁵⁾。

19. 各項需求管理措施已取得顯著成效。投機活動方面，短期轉售(包括確認人交易及 24 個月內轉售)的成交宗數在二零一七年首四個月維持在平均每月 39 宗的低水平，佔總成交的 0.7%，遠低於二零一零年一月至十一月期間(即開徵「額外印花稅」前)的平均每月 2 661 宗或 20.0% (圖 9)。反映「買家印花稅」的影響，以非本地個人及非本地公司名義購買物業的個案，在二零一七年首四個月仍處於平均每月 91 宗的低水平，佔總成交的 1.5%，遠低於二零一二年一月至十月期間的平均每月 365 宗或 4.5% (圖 10)。作為投資活動的指標，已擁有至少一個住宅物業的香港永久性居民購買物業的個案在二零一七年首四個月處於平均每月 340 宗的溫和水平，佔總成交的 5.8%，遠低於二零一六年一月至十一月期間(即實施新住宅印花稅前)的平均每月 1 181 宗或 22.1% (圖 11)。按揭貸款方面，第一季的新造按揭的平均按揭成數為 51%，顯著低於二零零九年一月至十月期間(即金管局推出首輪住宅物業按揭貸款宏觀審慎監管措施前)的 64% 平均數。

-
- (4) 政府在二零一七年四月十一日宣布，收緊稅率為 15% 的新住宅印花稅措施下的豁免安排。在過去的豁免安排下，若買家為代表自己行事的香港永久性居民而在香港沒有擁有任何其他住宅物業，以一份文書購入住宅物業，不論所涉物業數目，均可獲豁免按 15% 的新住宅印花稅稅率繳稅，只須按較低的第 2 標準稅率繳付從價印花稅。在收緊豁免安排後，有關買家如以一份文書購入多於一個住宅物業，該交易將不獲豁免，須按 15% 的新住宅印花稅稅率繳稅。
- (5) 這些措施包括第一，採用「內評法」計算資本充足比率的銀行，對 2017 年 5 月 19 日後批出的新造住宅按揭貸款的「風險權重」下限，提高 10 個百分點(由 15% 提升至 25%)；第二，涉及多過一個按揭貸款的借款人的按揭貸款，除了要根據現行要求將適用的「供款與入息比率」上限下調一成之外，同時亦要將適用的按揭成數上限下調一成；第三，收入來自香港以外地區的借款人的按揭貸款，除了要根據現行要求將適用的按揭成數上限下調一成之外，同時亦要將適用的「供款與入息比率」上限下調一成。

圖 9：短期投機活動仍處於低水平

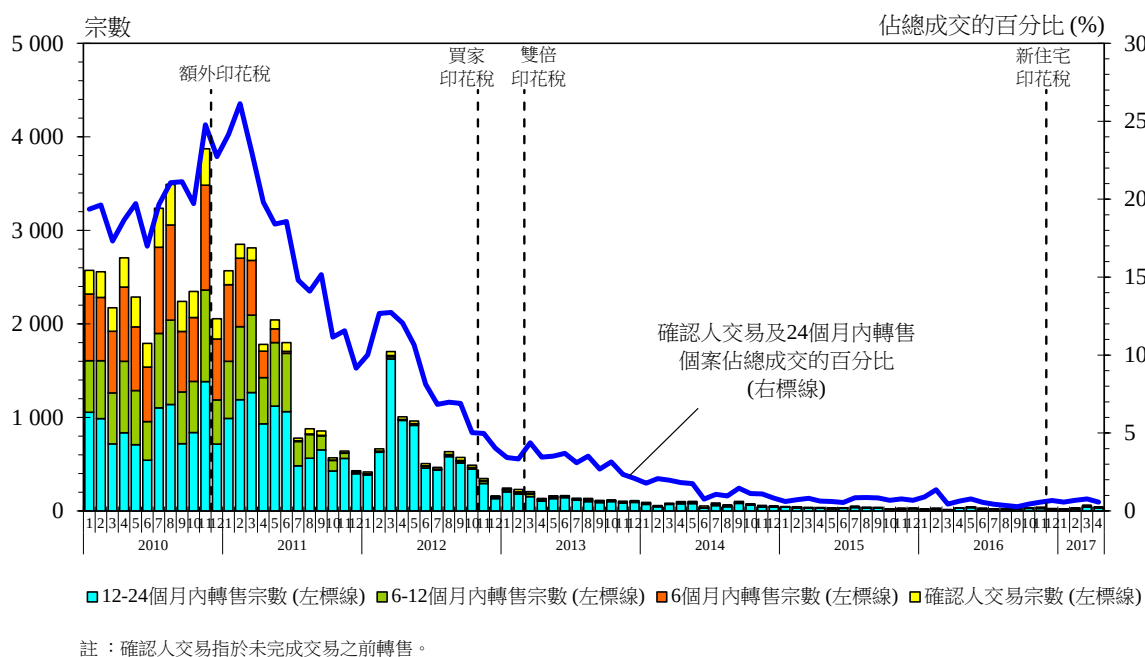


圖 10：非本地買家的交易維持在低位

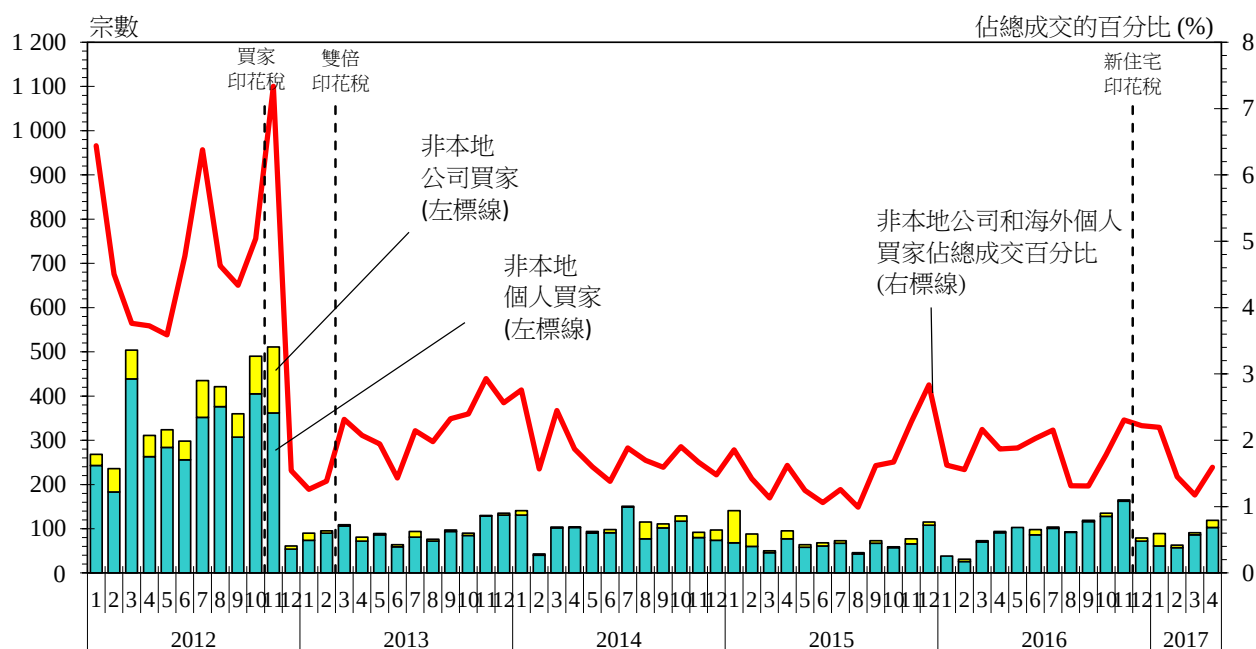
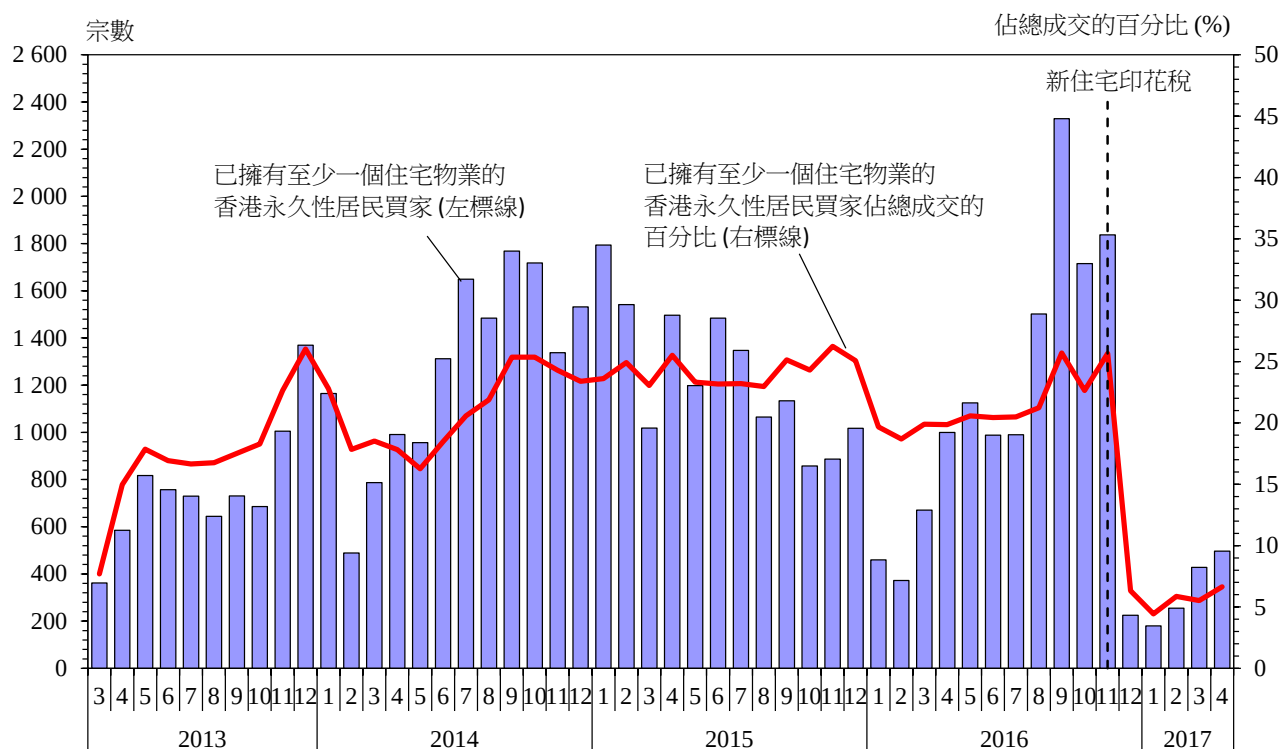


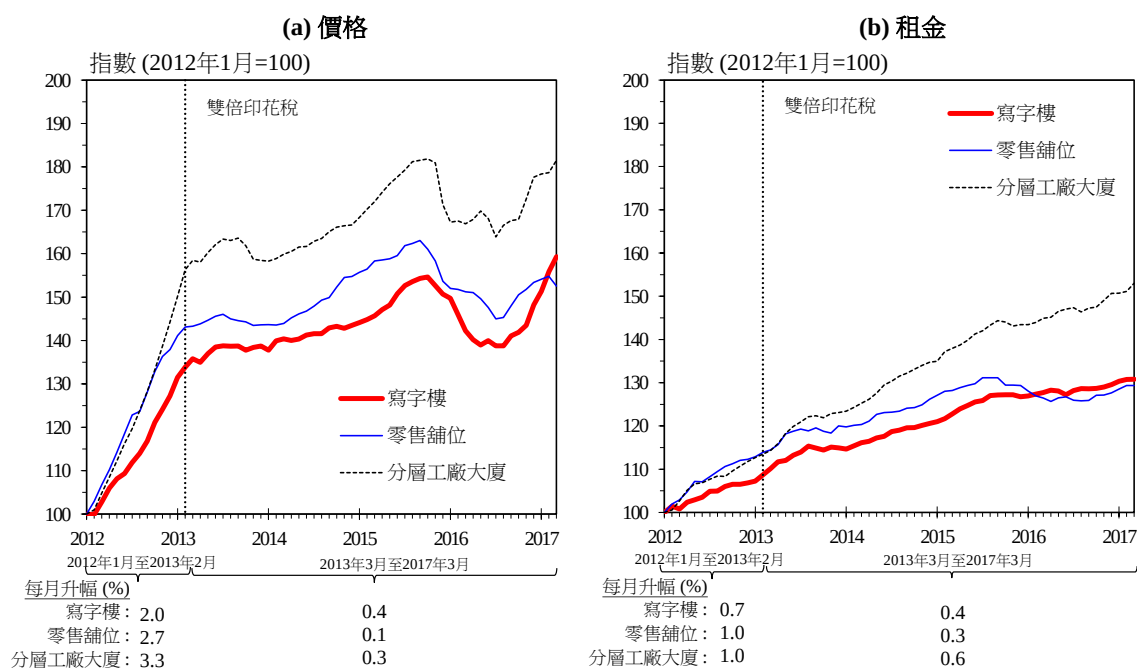
圖 11：投資活動明顯減少



20. 展望未來，環球和本地經濟情況、美國利率正常化的步伐、以及市場的情緒和供求狀況，仍然是影響住宅物業市場的主要因素。隨着美國利率正常化持續推進，本港息口料會上升。同時，隨着過去數年住宅用地供應大增，未來五年私人住宅落成量達每年平均 20 300 個單位，比過去五年的平均數增加約七成，過去多年供求偏緊的情況將會大為改善。這些因素最終會對樓市構成更大壓力。

21. 商業及工業樓宇市場在二零一七年第一季表現參差。交投活動大致溫和，各類物業的售價和租金呈現不同走勢。二零一六年十二月至二零一七年三月期間，寫字樓的整體售價急升 8%，整體租金則上升 1%。同期，零售舖位的售價微跌 1%，租金則微升 1%。分層工廠大廈方面，售價和租金同樣上升 2% (圖 12)。

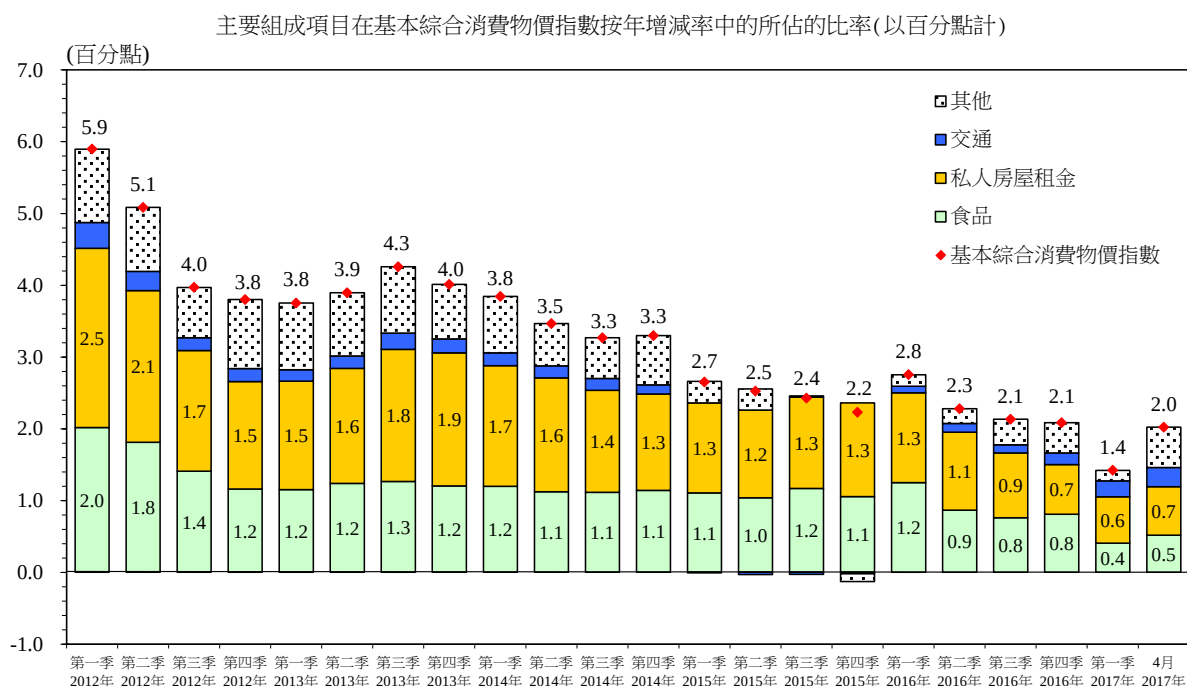
圖 12：二零一七年第一季，非住宅物業的售價和租金走勢各異



通脹

22. 通脹壓力普遍而言相當溫和，反映外圍價格壓力仍然大致偏軟，本地成本升幅溫和。此外，第一季的通脹率處於低的水平，部分原因是由於一些短暫因素令去年同期比較基數較高所致。撇除政府一次性紓緩措施的效應，以更準確反映基本通脹走勢，基本消費物價通脹率在二零一七年第一季回落至1.4%，在四月為2.0%，而首四個月合計平均為1.6%，低於二零一六年全年的2.3%(圖 13)。

圖 13：基本消費物價通脹回落



註：由二零一五年第四季開始，基本消費物價指數的按年增減率是根據以二零一四至一五年度為基期的新數列計算；在此之前的增減率則根據以二零零九至一零年度為基期的舊數列計算。

23. 二零一七年第一季，基本綜合消費物價指數多個主要組成項目的價格壓力受控(表 2)。在主要組成項目中，本地食品通脹率(包括外出用膳費用)顯著放緩，由二零一六年第四季的 3.0%降至今年首四個月的 1.6%，主要是由於去年底天氣惡劣，以致基本食品的比較基數較高。新訂住宅租金的壓力在去年大部分時間偏軟，其影響陸續浮現，故此私人房屋租金這個組成項目在今年首四個月的按年升幅亦略為減慢至 2.1%。由於電費在二零一七年年年初下調，電力、燃氣及水這個組成項目的價格在第一季內跌幅顯著。雜項服務的價格在第一季錄得較小按年升幅，在四月則有顯著的升幅，這歸因於復活節假期去年在三月底，今年則在四月中，影響了外遊團費在今年三、四月間的按年變動。同時，耐用物品的價格仍處於長期跌勢。

表 2：按組成項目劃分的基本綜合消費物價指數
(與一年前同期比較的增減百分率)

開支組成 項目	權數 (%)	二零一六年				二零一七年			
		二零一六年	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	四月	一至四月
食 品	27.29	3.4	4.6	3.2	2.8	3.0	1.5	1.9	1.6
外出用膳	17.74	3.3	3.7	3.3	3.1	3.1	2.8	2.7	2.8
其他食品	9.55	3.6	6.3	3.1	2.1	2.7	-1.1	0.3	-0.7
住 屋 ^(a)	34.29	3.3	4.0	3.5	3.1	2.8	2.7	2.7	2.7
		(3.7)	(4.0)	(4.6)	(6.0)	(0.4)	(0.3)	(2.7)	(0.9)
私人樓宇	29.92	3.2	4.2	3.6	3.0	2.3	2.1	2.2	2.1
		(3.4)	(4.2)	(4.8)	(4.1)	(0.6)	(0.5)	(2.2)	(0.9)
公共樓宇	1.94	3.5	*	0.4	3.6	9.9	9.9	9.6	9.9
		(7.2)	(*)	(0.5)	(51.3)	(-5.6)	(-5.6)	(11.5)	(-1.8)
電力、燃氣 及水	2.67	0.6	-1.1	-1.6	4.0	1.4	-5.5	-1.2	-4.4
		(1.0)	(*)	(-1.1)	(4.1)	(1.4)	(-5.5)	(-1.2)	(-4.4)
煙 酒	0.54	1.5	0.3	1.2	2.4	2.1	2.3	3.4	2.5
衣 履	3.21	-3.4	-3.3	-2.8	-4.5	-3.0	-1.9	-1.7	-1.9
耐 用 品	4.65	-5.4	-5.7	-5.4	-5.3	-5.0	-3.6	-3.0	-3.4
雜 項 物 品	3.56	1.5	0.5	1.3	2.3	2.1	2.3	1.9	2.2
交 通	7.98	1.6	1.2	1.5	1.4	2.1	2.9	3.4	3.0
雜 項 服 務	15.81	2.3	2.7	2.1	2.5	1.9	0.6	2.7	1.1
		(2.3)	(2.7)	(2.1)	(2.5)	(1.9)	(0.6)	(2.7)	(1.1)
所有項目	100.00	2.3	2.8	2.3	2.1	2.1	1.4	2.0	1.6
		(2.4)	(2.8)	(2.6)	(3.1)	(1.2)	(0.5)	(2.0)	(0.9)

註：(a) 住屋項目包括租金、差餉、地租、維修費及其他住屋費用，但住屋項目下的私人樓宇及公共樓宇分類，在此只包括租金、差餉及地租，因此私人樓宇及公共樓宇的合計權數略小於整個住屋項目的權數。

() 括號內數字為未撇除政府一次性紓緩措施效應的整體綜合消費物價指數的增減率。

(*) 增減小於 0.05%。

最新的二零一七年經濟預測

24. 展望今年餘下時間，環球經濟料會繼續逐步改善，多個先進經濟體料將以輕微至溫和的步伐持續增長，而內地經濟會堅穩地維持中高速增長。環球需求隨之復蘇，短期內應會繼續為亞洲的貿易往來以至香港的出口表現帶來支持。此外，訪港旅客人次近期回升，倘若持續，可為往後香港的服務輸出提供更多的上升動力。然而，外圍下行風險儘管已略有減退，但仍須關注。這些風險因素包括美國利率正常化、主要央行政策背馳、與英國「脫歐」相關的談判，以及美國和歐洲在政策和政治方面的各種不確定性。除此之外，保護主義情緒可能升溫，以及多個地區的地緣政治局勢緊張，亦是潛在的不穩因素。

25. 內部需求料會維持強韌。良好的就業及收入情況，料會繼續有力支持本地消費意欲。最新的《業務展望按季統計調查》顯示，大型企業對短期業務前景的看法稍為轉趨正面(圖 14)。此外，《二零一七至一八財政年度財政預算案》(《財政預算案》)的一系列紓緩措施，以及樓宇及建造活動擴張，亦會為經濟提供增長動力。

26. 綜合而言，隨着環球需求情況增強，第一季的增長實際數字較預期為佳。然而，鑑於環球經濟前景仍存在不少變數，五月作出的覆檢維持在《財政預算案》公布的二零一七年的 2-3% 經濟增長預測(圖 15)。倘若未來環球經濟在未來一段時間持續改善，而眾多的下行風險因素亦進一步減退，香港經濟表現或將較現時的預測為佳。作為參考，國際貨幣基金組織在四月時預測香港今年經濟增長 2.4%。另外，部分私營機構分析員在第一季本地生產總值數據公布後上調了他們就香港 2017 年的增長預測，最新的私營機構分析員對香港 2017 年的經濟增長介乎 2.0-3.0%，平均約為 2.3%。

圖 14：大型企業的營商氣氛在過去數季普遍呈現改善趨勢

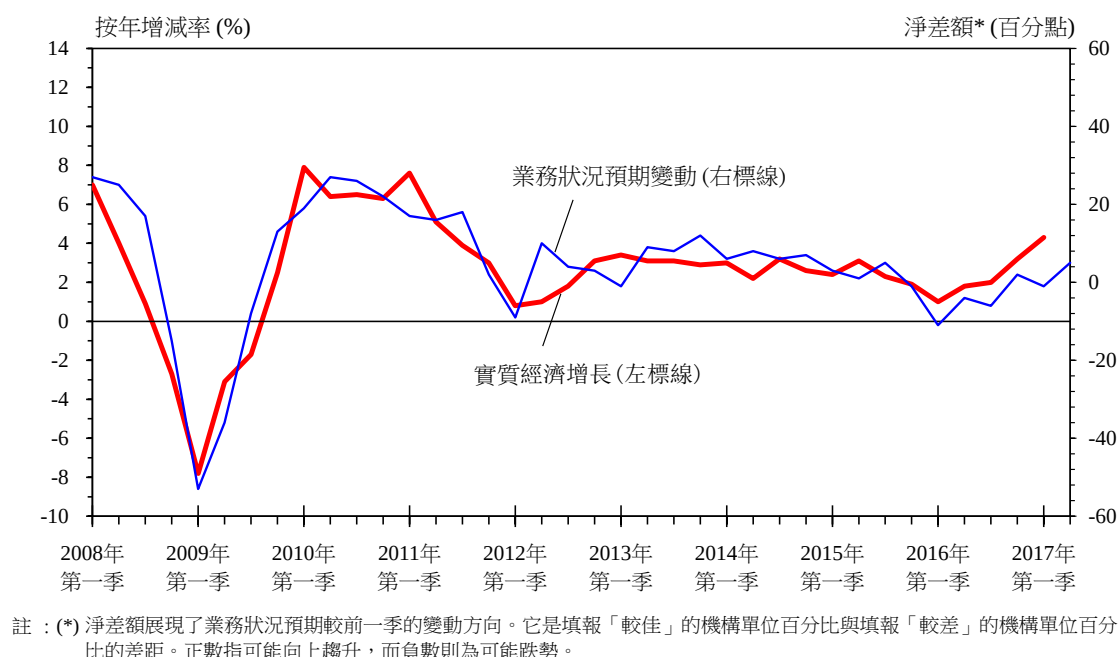
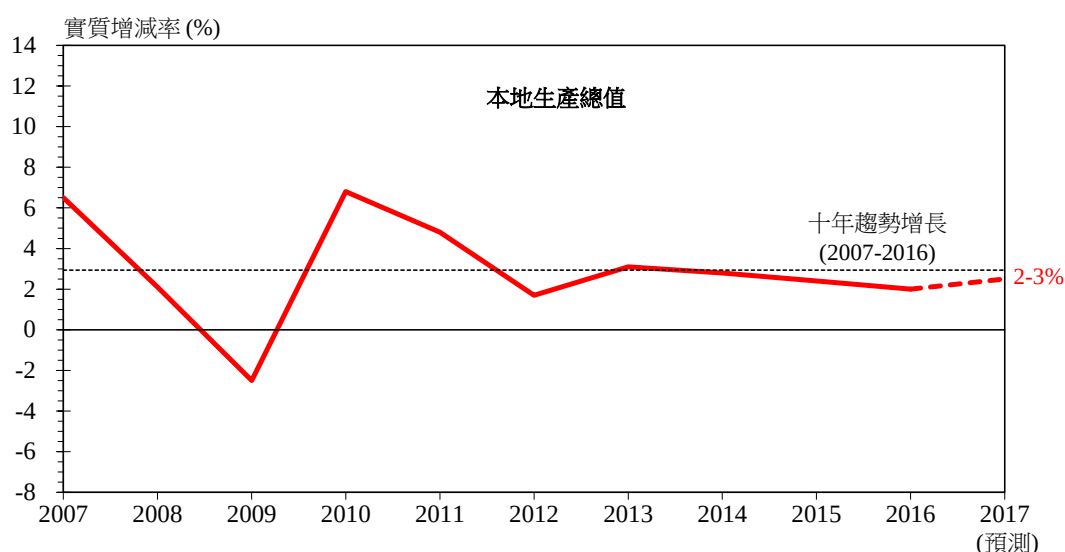


圖 15：二零一七年全年經濟增長預測為2-3%



27. 通脹方面，考慮到香港主要進口來源地的通脹依然和緩，本地成本升幅溫和，加上去年新訂住宅租金回軟的影響繼續浮現，消費物價通脹在短期內應會依然受控(圖 16)。因此，五月作出的覆檢維持《財政預算案》公布的二零一七年全年的基本及整體消費物價通脹率預測，即 2%及 1.8%(圖 17)。作為參考，國際貨幣基金組織在四月時預測香港整體消費物價通脹率為 2.6%，而大部份私營機構分析員預測香港今年整體消費物價通脹率介乎 1.6-2.5%，平均約為 1.8%。

圖 16：本港主要進口來源地的通脹依然和緩，本地成本升幅溫和，消費物價通脹在短期內應會依然受控

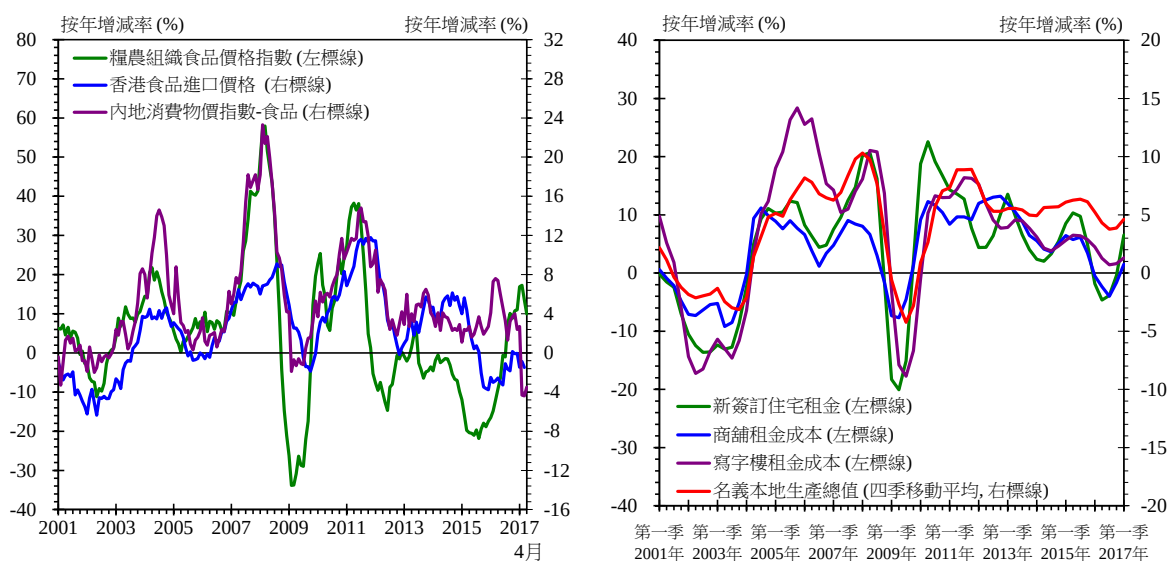
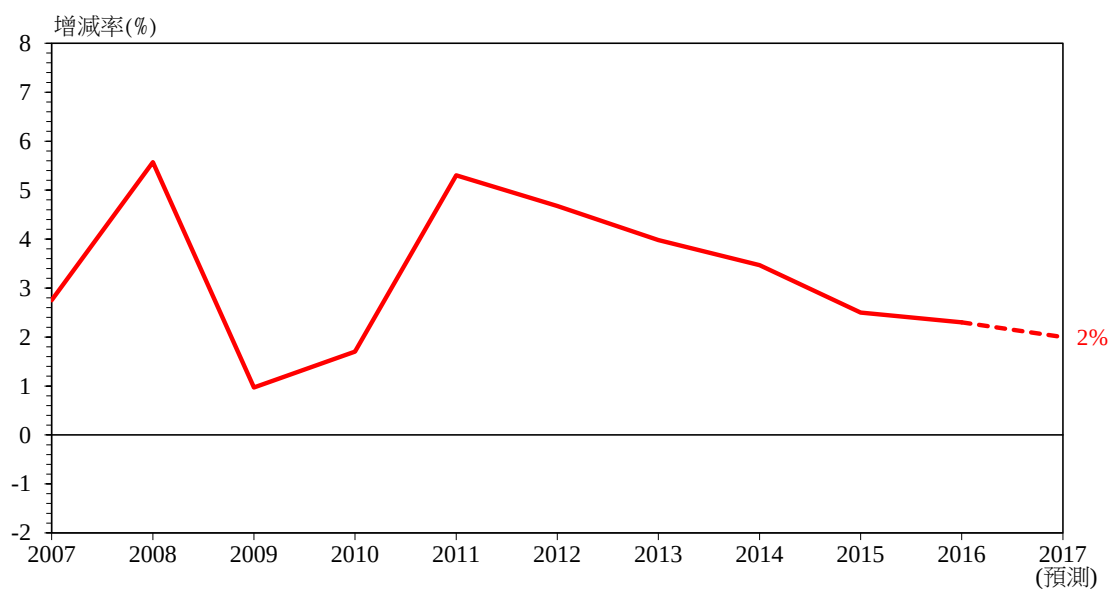


圖 17：二零一七年通脹壓力大致受控



財政司司長辦公室
經濟分析及方便營商處
二零一七年五月二十六日

住戶收入近況⁽¹⁾

背景

這附件定期提供有關不同組別的住戶入息及就業收入的最新趨勢。本文所採納的低收入住戶每月收入基準為 7,600 元(以二零一五年第二季固定市價計算)⁽²⁾，按通脹變化調整⁽³⁾，以反映最新情況。

住戶入息和就業收入整體情況

2. 勞工市場在踏入二零一七年後趨緊。與一年前同期比較，二零一七年二至四月的總就業人數按年上升 1.1%，而經季節性調整的失業率則跌至 3.2% 的低水平，是自二零一四年第二季以來最低水平。反映整體住戶收入情況的每月住戶入息中位數，在二零一七年第一季按年上升 4.0%，扣除通脹後有 3.4% 的實質增長。

3. 勞工市場保持堅穩，整體工資及收入持續上升。二零一七年第一季整體全職僱員的平均就業收入(撇除花紅)按年上升 3.3%，實質升幅為 2.8%。全職非技術僱員平均就業收入的按年增幅則為 5.2%。撇除通脹因素後，實質升幅為 5.1%。就較高技術的員工而言，二零一六年六月，經理級與專業僱員薪金指數顯示，同一家公司及職位工作的僱員，其名義薪金按年上升 5.2%，實質升幅 2.9%(表 1)。

(1) 除整體勞工市場的數據外，本文的分析並不包括外籍家庭傭工。

(2) 本文所採納的低收入住戶每月收入基準是基於每小時 32.5 元的法定最低工資水平(於二零一五年五月調整)，以分析二零一七年第一季的最新情況。在二零一七年五月，法定最低工資水平由每小時 32.5 元上調至 34.5 元。

(3) 根據甲類消費物價指數計算。

**表 1：各項住戶入息和就業收入指標
(與一年前同期比較的增減百分率(%))**

時期	每月住戶 入息中位數		整體平均 就業收入*		非技術 僱員收入^		經理級與專 業僱員薪金~	
二零一四年第一季	3.2	(-0.9)	4.6	(0.4)	7.1	(2.7)		
第二季	2.7	(-0.9)	6.1	(2.3)	6.0	(2.1)	5.3	(1.8)
第三季	2.9	(-1.9)	6.0	(1.1)	6.6	(-0.6)		
第四季	5.0	(-0.1)	5.6	(0.5)	6.9	(@)		
二零一五年第一季	5.9	(1.5)	5.7	(1.4)	5.2	(-0.9)		
第二季	7.7	(4.7)	4.4	(1.4)	6.3	(2.0)	5.7	(3.8)
第三季	8.0	(5.3)	6.4	(3.8)	8.0	(4.6)		
第四季	3.0	(0.7)	7.0	(4.6)	6.6	(3.9)		
二零一六年第一季	4.0	(1.2)	5.0	(2.1)	6.3	(3.1)		
第二季	4.2	(1.5)	4.7	(2.0)	4.9	(2.2)	5.2	(2.9)
第三季	0.7	(-2.3)	6.2	(3.1)	5.1	(0.6)		
第四季	4.2	(2.9)	4.0	(2.7)	5.3	(4.2)		
二零一七年第一季	4.0	(3.4)	3.3	(2.8)	5.2	(5.1)	n.a.	(n.a.)

註： (*) 全職僱員的平均就業收入(撇除花紅)。

(^) 全職僱員的平均就業收入。

(~) 該指數每年只公布一次，為六月數字。

() 實質增減百分率(%)。

(@) 增減少於 0.05%。

(n.a.) 未有數字。

實質每月住戶入息低於 7,600 元的從事經濟活動住戶

4. 二零一七年第一季，從事經濟活動而實質每月住戶入息低於 7,600 元的住戶(簡稱低收入住戶)有 60 100 個，較一年前減少 3 900 個住戶或 6.0%，佔全港家庭住戶的 2.4%⁽⁴⁾。

5. 分析過去十多年間低收入住戶的數目及相關比例，可見到其變化大致緊隨經濟周期而起伏。二零零零至零八年期間經濟在大部分時間持續增長，低收入住戶的比例由二零零三年第一季

(4) 本文所有低收入住戶於二零一七年第一季的相關數字為臨時數字。

4.4%的高位逐步回落到二零零八年同期的2.8%。其後環球金融海嘯在二零零八年年底爆發，令香港經濟陷入衰退，相關比例迅即回升至二零零九年第一季的4.2%。隨後經濟強勁復蘇，低收入住戶的比例亦應聲回落。二零一七年第一季，低收入住戶比例為2.4%，比一年前低0.2個百分點，並且維持處於十年來的較低水平(表2及圖1)。

表2：低收入住戶*數目及比例

時期	住戶類別：		總數	當中：
	長者住戶 [#]	非長者住戶		從事經濟活動人士
二零零三年	2 800	89 500	92 400	108 100
第一季	(0.1)	(4.2)	(4.4)	[3.3]
二零零八年	2 900	60 900	63 700	70 700
第一季	(0.1)	(2.7)	(2.8)	[2.1]
二零零九年	3 500	91 400	94 900	110 300
第一季	(0.2)	(4.0)	(4.2)	[3.2]
二零一零年	3 900	84 700	88 600	101 300
第一季	(0.2)	(3.7)	(3.8)	[3.0]
二零一一年	3 300	74 100	77 300	84 200
第一季	(0.1)	(3.2)	(3.3)	[2.5]
二零一二年	3 600	64 700	68 400	76 900
第一季	(0.2)	(2.7)	(2.9)	[2.2]
二零一三年	4 300	66 400	70 700	79 400
第一季	(0.2)	(2.8)	(3.0)	[2.2]
二零一四年	3 300	63 300	66 600	76 500
第一季	(0.1)	(2.6)	(2.8)	[2.2]
二零一五年	6 300	59 600	65 800	72 000
第一季	(0.3)	(2.4)	(2.7)	[2.0]
二零一六年	4 600	59 400	63 900	70 700
第一季	(0.2)	(2.4)	(2.6)	[1.9]
二零一七年	7 800	52 300	60 100	67 200
第一季	(0.3)	(2.1)	(2.4)	[1.8]

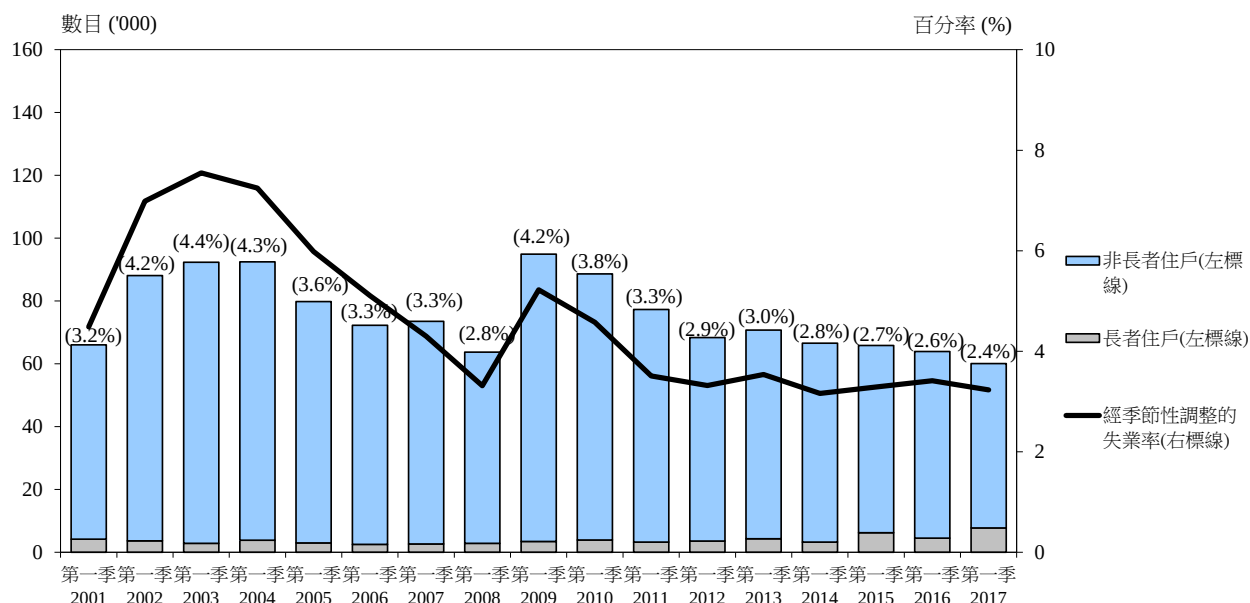
註：(*) 低收入住戶是指每月住戶入息低於二零一五年第二季固定市價 7,600 元的住戶。當中並不包括所有均為非從事經濟活動人士的住戶。

(#) 長者住戶指家庭住戶內所有成員皆為 65 歲及以上長者。

() 佔所有家庭住戶的比例(%)。

[] 佔所有勞動人口的比例(%)。

圖 1：低收入住戶*的數目



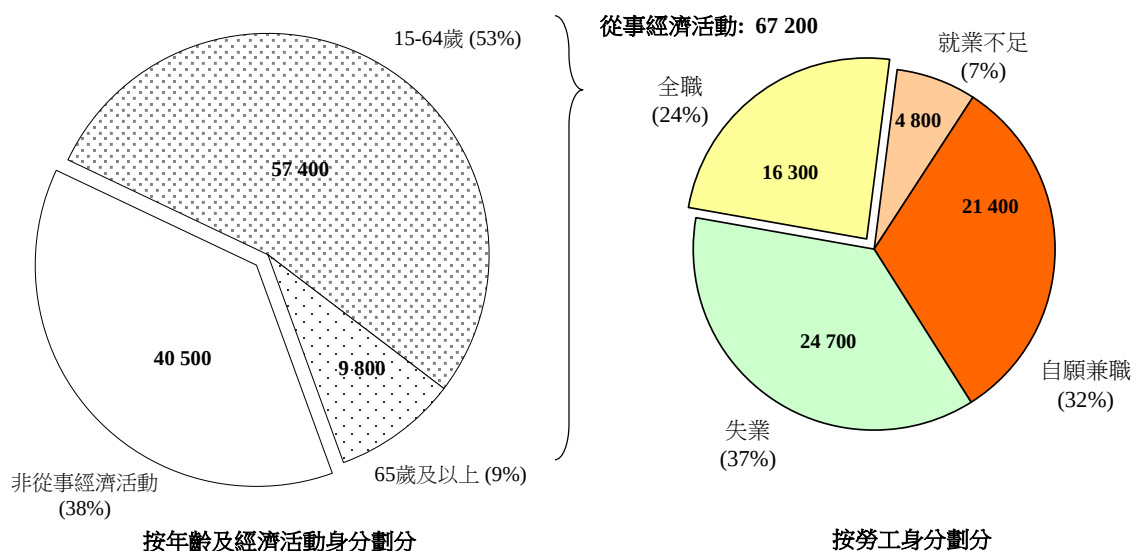
註：(*) 低收入住戶是指每月住戶入息低於二零一五年第二季固定市價7,600元的住戶。當中並不包括所有均為非從事經濟活動人士的住戶。
括號內的數字是其佔所有家庭住戶的比例。

低收入住戶的社會經濟特徵

6. 進一步解構二零一七年第一季的數據，就這些低收入住戶中的人士所得的觀察如下：

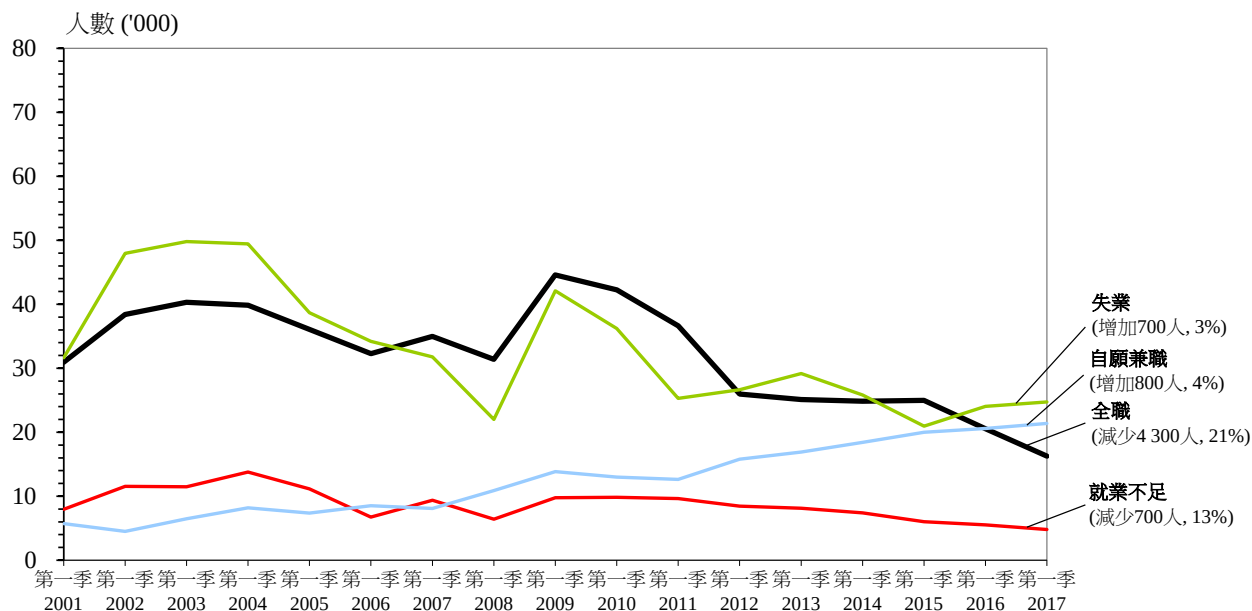
- 這些住戶共有 107 700 名人士，其中 67 200 人從事經濟活動，當中大部分(57 400 人或 85%)人士的年齡介乎 15-64 歲，而以 40-64 歲人士佔多數(41 900 人或 62%)；至於 65 歲及以上的則有 9 800 人(15%)。
- 其餘 40 500 名為非從事經濟活動人士，當中有 19 400 人(48%)為 15 歲以下的兒童或 65 歲及以上的長者。
- 再深入分析這 67 200 名從事經濟活動的人士，全職員工佔 24%，自願兼職、失業和就業不足人士分別佔 32%、37% 及 7%(圖 2)。其中，自願兼職人士按年增加 4% (圖 3)。

圖 2：二零一七年第一季按年齡及經濟活動身分劃分的低收入住戶*人士



註：(*) 低收入住戶是指每月住戶入息低於二零一五年第二季固定市價7,600元的住戶。當中並不包括所有均為非從事經濟活動人士的住戶。

圖 3：低收入住戶*中從事經濟活動人士的組合



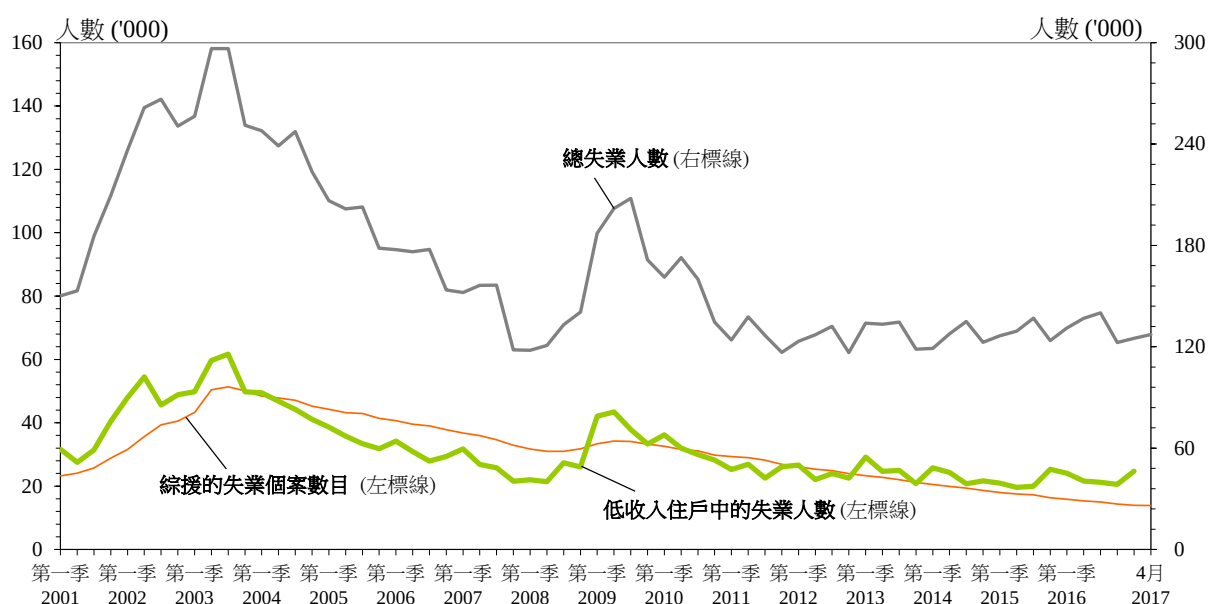
註：(*) 低收入住戶是指每月住戶入息低於二零一五年第二季固定市價7,600元的住戶。當中並不包括所有均為非從事經濟活動人士的住戶。
括號內的數字是二零一七年第一季從事經濟活動的人數與一年前相比的變動。

- 以職業劃分，在這些低收入住戶居住的就業人士，大多數(84%)從事較低技術工作(39%為非技術工人和 27%為服務工作及銷售人員)。以經濟行業劃分，則以零售、住宿及膳食服務業最多(11 400 人或 27%)，其次為運輸業(4 700 人或 11%)。

綜援個案數字

7. 二零一七年二至四月，較低技術工人的失業率按年下跌 0.3 個百分點至 3.7%。綜援個案數目於二零一七年四月有 236 189 宗，按年減少 6 119 宗(或 2.5%)。失業綜援個案的跌幅更為顯著，同期下跌 1 782 宗或 11.4%至 13 875 宗，連續第 92 個月下跌(圖 4)。這反映過去一年勞工市場大致穩定，部分基層工人得以自力更生，離開社會保障網。

圖 4：低收入住戶*中的失業人數、綜援的失業個案數目[^]與總失業人數的關係



註：(*) 低收入住戶是指每月住戶入息低於二零一五年第二季固定市價7,600元的住戶。當中並不包括所有均為非從事經濟活動人士的住戶。

(^) 為每月的期末數字。

總結

8. 就業是脫貧的最佳途徑。政府會繼續加強就業、培訓及再培訓服務，為求職人士提供支援；同時，利用社會保障制度在合理和可持續的基礎上幫助有需要及不能自助的人。政府亦會繼續投放大量資源於教育，以提升勞動人口在知識型社會的競爭力和技能，提高社會流動性，降低兒童的貧窮風險，以減少跨代貧窮。推動整體經濟增長以提供更多就業及收入機會，是改善草根階層生活的根本之道。

9. 受惠於經濟表現好轉，勞工需求在踏入二零一七年後持續增加。勞工市場保持堅穩，並略為趨緊。政府會繼續關注基層勞工及低收入住戶的就業和收入情況，在需要時提供援助。政府已於去年五月推出「低收入在職家庭津貼」，旨在鼓勵持續就業、自力更新，一定程度上可有助紓緩在職貧窮的情況。

財政司司長辦公室
經濟分析及方便營商處
二零一七年五月二十六日