

香港特別行政區政府
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

運輸及房屋局
香港九龍何文田
佛光街 33 號 1 座 6 樓



Transport and Housing Bureau
6/F, Block 1, 33 Fat Kwong Street,
Homantin, Kowloon, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HD 4-2/PS1/1-55/1/4(2016-17)IV 電話 Tel No. 2761 5049
來函檔號 Your Ref. 圖文傳真 Fax No. 2761 7445

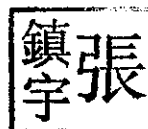
香港中區
立法會道 1 號
立法會綜合大樓
房屋事務委員會秘書
羅英偉先生

羅先生：

立法會房屋事務委員會
2017 年 2 月 6 日及 4 月 11 日的會議

就在 2017 年 2 月 6 日及 4 月 11 日的會議上委員所要求的
補充資料，隨函附回覆分別於附件一及二，以供委員參考。

運輸及房屋局局長



(張鎮宇 代行)

2017年5月16日

立法會房屋事務委員會
2017年2月6日的會議

補充資料

目的

在 2017 年 2 月 6 日的立法會房屋事務委員會會議上，委員要求政府就工務計劃項目編號 **B868TH—沙田馬鞍山道路改善工程** 相關的公營房屋發展的**最新發展參數**、交通影響評估和環境評審，及無障礙通道設施安排提供補充資料。本文件提供相關資料。

相關公營房屋發展的最新發展參數****

2. 我們需要進行道路改善工程以配合恆泰路公共租住房屋發展項目(欣安邨擴建)及馬鞍山路資助出售房屋發展項目。兩個項目最新的主要發展參數如下—

	欣安邨擴建	馬鞍山路資助出售 房屋發展項目
地盤面積	約0.85公頃(擴建部分)	約1.93 公頃
准許地積比率 住用：	不多於6倍	不多於5.5倍
非住用：	不多於0.5倍	不多於0.3倍
住宅樓宇座數	3	5
樓宇高度	40-41住宅層	37-40住宅層
單位數目	約1 900個單位	約2 100個單位
預計人口	約4 900人	約6 400人
開工日期	2019年	2018年
完工日期	2024年	2022年
零售/商業 設施面積	約5 000平方米(零售)	約2 200平方米(商業)

交通影響評估和環境評審

交通影響評估

3. 我們已為此項擬議工程進行了交通影響評估。評估已經考慮公營房屋發展的預計人口，並涵蓋以下的道路改善工程－

- (一) 更改一段恆泰路的道路線，包括設置的士站和行人過路設施，以及更改現有恆輝街的巴士站；
- (二) 興建一條連接路以連接恆泰路及馬鞍山路北行線；
- (三) 於馬鞍山路北行線興建巴士站，包括於恆泰路設置行人過路設施；
- (四) 於馬鞍山路南行線擴闊一段道路線，包括興建巴士站、興建擬議公營房屋發展的車輛出入口處、設置行人過路設施及更改一段西沙路的道路線；以及
- (五) 於恆信街/恆德街/亞公角街的道路交界處進行改善工程。

4. 評估結果顯示上述道路改善工程在交通方面影響輕微。當完成這些工程後，區內和周邊已規劃的道路網絡並不會因有關公營房屋發展而受到負面影響。有關的主要道路交界處的預測交通情況載於附錄一。

環境評審

5. 我們亦已就擬議工程進行環境評審，當中包括空氣質素評估及交通噪音評估。

6. 空氣質素評估方面，我們已根據預計的行車流量及將來道路網絡與社區之間的距離，評估擬議工程可能帶來的影響。評估結果顯示擬議工程不會對附近社區造成不良影響。環境評審還建議了合適的塵埃控制措施，以控制施工期間的塵埃排放。

7. 交通噪音方面，我們擬議在馬鞍山路北行線安裝隔音屏障，以消減交通噪音影響。交通噪音評估指出，當擬議工程完成後，欣安邨受擬議工程影響的地區的預計交通噪音聲級將不會超過70分貝(A)的噪音標準。

8. 環境評審結果顯示擬議工程不會對附近環境造成不良影響。環境評審亦建議於施工期間使用隔音屏障、隔音罩及吸音蓆，以遮擋固定機動設備所發出的噪音；及於建築設備中使用減音器或減音器，以減低建築噪音對附近的影響。

無障礙通道設施安排

9. 我們擬議提供無障礙通道設施連接擬議巴士站及公營房屋發展，以加強行人(包括輪椅人士)的連接性，讓居民暢步通行。

10. 乘客可在擬議的馬鞍山路北行線巴士站，經擬議及現有的行人過路設施步行到欣安邨，亦可經由香港房屋委員會擬建的行人天橋往返馬鞍山路資助出售房屋。至於擬議的馬鞍山路南行線巴士站，乘客可經擬議行人過路設施步行到馬鞍山路資助出售房屋，亦可經上述行人天橋往返欣安邨。擬議及現有的無障礙通道設施的安排載於附錄二。

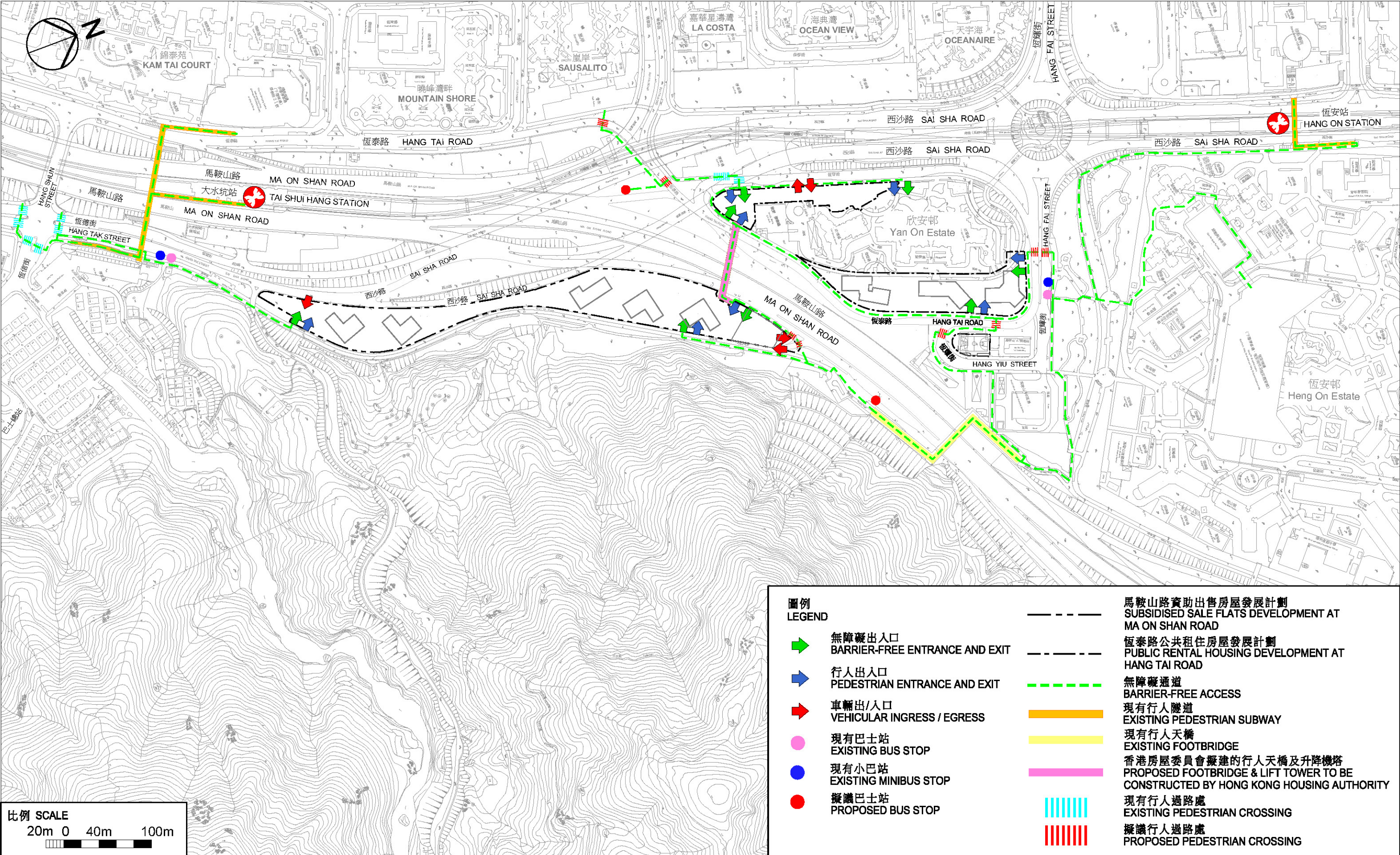
運輸及房屋局
2017年5月

就有關道路改善工程的
主要道路交界處預測交通情況

	位置	類別	上午繁忙時間		下午繁忙時間	
			基年情況 ¹	項目完成後情況 ²	基年情況	項目完成後情況
1	恆輝街及西沙路交界的迴旋處	迴旋處	設計流量/ 容車量比率 ³ =0.70	設計流量/ 容車量比率 =0.72	設計流量/ 容車量比率 =0.35	設計流量/ 容車量比率 =0.41
2	恆泰路及恆信街的交界處	燈號控制交界處	剩餘容車量 ⁴ >50%	剩餘容車量 =33%	剩餘容車量 >50%	剩餘容車量 >50%
3	恆信街、恆德街及亞公角街的交界處	燈號控制交界處	剩餘容車量 =46%	剩餘容車量 =29%	剩餘容車量 >50%	剩餘容車量 =36%
4	馬鞍山路及恆康街交界的迴旋處	迴旋處	設計流量/ 容車量比率 =0.69	設計流量/ 容車量比率 =0.65	設計流量/ 容車量比率 =0.44	設計流量/ 容車量比率 =0.44

備註：

- (1) 基年情況為 2026 年沒有有關道路改善工程項目及公營房屋發展項目的交通預測情況。
- (2) 項目完成後情況為 2026 年假設有有關道路改善工程項目及公營房屋發展項目完成後的交通預測情況。
- (3) 迴旋處的交通情況是以設計流量/容車量比率顯示。若該比率低於 1.0，表示交通情況可以接受；若該比率等於 1.0，表示迴旋處容量到達飽和；若該比率高於 1.0，則表示汽車流量超過迴旋處容量，車輛在迴旋處將因而受延誤。
- (4) 燈號控制交界處的交通情況是以前剩餘容車量顯示。剩餘容車量如屬正數，表示該交界處有剩餘的容車量；剩餘容車量如屬負數，則表示該交界處的車輛將受延誤。



工務計劃項目第 B868TH號 - 沙田馬鞍山道路改善工程
PWP ITEM NO. B868TH -
ROAD IMPROVEMENT WORKS AT MA ON SHAN, SHA TIN

無障礙通道平面圖
PLAN OF
BARRIER-FREE ACCESS

立法會房屋事務委員會
2017年4月11日的會議

補充資料

目的

在2017年4月11日的立法會房屋事務委員會會議上，委員要求政府就工務計劃項目編號**B440RO**—毗鄰安達臣道公營房屋發展項目的地區休憩用地提供以下資料—

- (一) 鑒於擬議地區休憩用地的建造工程預計在2019年第四季完成，遲於安達邨/安泰邨的入伙日期，為何沒有適時向立法會提交有關建議，以配合入伙時間，以及如何防止日後再出現類似情況；
- (二) 政府會否考慮在擬議地區休憩用地興建單車場，若會，詳情為何；若否，原因為何；
- (三) 擬議多用途活動空間所佔的總面積；及
- (四) 提供圖則/繪圖，說明在作為安達邨/安泰邨發展一部分的已建造/將建造的鄰舍休憩用地所提供的設施。

2. 本文件提供相關資料。

建造工程完成時間

3. 政府在詳細審核個別項目時，會以一貫的審慎理財原則，逐步推行相關工務計劃項目，務求盡可能配合相關的公營房屋發展項目。在初步規劃階段，相關部門會探討設置所需休憩用地的適切性，以訂定建議設置的設施，並諮詢區議會。相關部門亦會就有關地區設施的撥款及推展安排密切聯繫，盡力使這些地區周邊的配套設施可配合公營房屋發展，回應社區的需求。

4. B440RO 的擬議地區休憩用地設施是為安達臣道公營房屋發展項目(即安達邨和安泰邨)及以外較廣泛地區的人口所提供更多元化的動態及靜態康樂設施，而不論邨外或邨內的人士均可使用。在地區層面上，政府一直致力推展這項目。

5. 雖然擬議的地區休憩用地設施將比安達邨和安泰邨稍遲落成，但這兩屋邨已設有足夠的鄰舍休憩用地，向居民提供信步可達而合適的康樂設施及綠化用地。這些鄰舍休憩用地會與安達邨和安泰邨同步落成，以滿足居民日常對康樂和消閒設施的需求。擬議的地區休憩用地設施落成後將提供更多設施予安達邨、安泰邨及鄰近的居民。

興建單車場的建議

6. 鑑於擬議地區休憩用地的面積有限，在提供各項擬議的設施後，餘下可供考慮建造單車場的面積非常有限。若在空間不足的情況下勉強設置單車場，會對單車及公園使用者，尤其是兒童及長者，構成安全問題。另一方面，如果政府為提供單車場而減少其他擬建設施，例如減少中央草坪的面積，可能會無法滿足市民的期望和需要。再者，區內已另有兩個康樂場地(九龍灣公園及功樂道遊樂場)建有單車徑設施。在各方面的考慮下，政府並不建議在擬議地區休憩用地設置單車場。

多用途活動空間的面積

7. 有關項目設有一個約 170 平方米的多用途活動空間，並附有蓋座椅供市民使用。團體亦可租借空間舉辦如嘉年華會的康樂體育及社區活動。

鄰舍休憩用地所提供的設施

8. 安達邨和安泰邨內所提供的鄰舍休憩用地設有六個羽毛球場、五個籃球場、九張乒乓球桌及約 4 951 平方米的兒童遊樂場和健身園區等供市民使用。安達邨和安泰邨內所提供的鄰舍休憩用地設施的位置載於**附錄**。

運輸及房屋局
2017年5月

