

# 立法會

## Legislative Council

立法會 CB(1)617/16-17(06)號文件

檔 號：CB1/PL/HG

### 房屋事務委員會

2017 年 3 月 6 日舉行的會議

### 立法會秘書處就 香港房屋委員會為便利長者住戶活動需要而推行的措施 擬備的背景資料簡介

#### 目的

本文件提供香港房屋委員會為便利長者住戶活動需要而推行的措施的背景資料，並概述房屋事務委員會("事務委員會")委員在進行相關討論時就此課題提出的意見和關注事項。

#### 背景

2. 香港房屋委員會("房委會")多年來一直採用通用設計的概念，興建新的公共租住房屋("公屋")單位，以配合不同年齡和身體狀況的租戶的需要。在這個概念下，房委會引進了多項方便長者生活需要的設計，包括擴闊走廊、單位大門、廚房門和浴室門，以及採用防滑地磚等較安全的物料，讓租戶即使年老或行動不便，仍可留在原有單位繼續安居。

3. 對於居住在舊式公屋大廈的合資格長者租戶，房委會會因應他們的需要，為他們改裝單位內的設施。至於有較多長者居住的公屋屋邨，房委會計劃提供更多長者康樂設施，或按租戶需要改動屋邨內公共空間的用途或設計。

#### 無障礙通道設施

4. 自 2010 年起，房委會就其管理的物業(包括公屋屋邨和商業設施)，推行有關改善無障礙通道及設施的計劃，以在切實可行的情況下符合政府在《設計手冊：暢通無阻的通道 2008》

訂明的要求。有關的改善工程包括鋪設斜道、安裝合適的扶手及鋪設觸覺引路徑，連接屋邨主要入口至屋邨範圍內的主要設施和住宅大廈的出入口等。<sup>1</sup>

5. 為配合政府當局推行的人人暢道通行政策，並改善公屋屋邨內的行人通道，房委會自 2008 年起推行加裝升降機計劃，在公屋屋邨範圍內的外圍公用地方、沒有升降機設施的公屋大廈，以及現有行人天橋旁邊加裝升降機。加裝升降機計劃亦提供無障礙通道方便居民出入，特別是那些居住在依山而建的公屋屋邨的長者和殘疾人士。房委會分別於 2008 年及 2013 年推行第一期及第二期加裝升降機計劃，合共在 32 個現有公屋屋邨加建了 83 部升降機、6 條自動電梯和 27 條行人天橋。<sup>2</sup>此外，房委會亦在公屋屋邨推行升降機更新計劃，以更換機齡超過 25 年的升降機，並在大廈結構許可的情況下，在現時沒有升降機出入口的樓層加設升降機出入口。

## 房屋事務委員會的商議工作

6. 政府當局定期向事務委員會匯報其在公屋屋邨加建升降機、自動電梯和行人天橋的計劃的最新進度。<sup>3</sup>委員提出的主要意見和關注事項，綜述於下文各段。

7. 委員雖然支持推行加裝升降機計劃及升降機更新計劃，但強調有需要減少安裝升降機所造成的不便，以及縮短安裝或更新升降機工程所需的時間。部分委員認為，房委會應優先為高樓齡屋邨加裝升降機，同時應避免再出現在行將重建的屋邨安裝/更新升降機後不久便要拆卸的情況。

8. 政府當局表示，加裝升降機計劃和升降機更新計劃會在各公屋屋邨陸續推展。最需要裝設升降機的高樓齡公屋屋邨已全部納入第一期加裝升降機計劃。在進行升降機更新工程前，房委會會考慮多項因素，例如有關公屋屋邨的重建潛力，以確保凡在公屋屋邨裝設升降機，升降機最少會使用 6 年。

---

<sup>1</sup> 據政府當局所述，有關的改善工程已經完成 (<http://www.info.gov.hk/gia/general/201512/16/P201512160363.htm>)。

<sup>2</sup> 第一期加裝升降機計劃涉及於 29 個公屋屋邨加建 70 部升降機、6 條自動電梯和 18 條行人天橋。第二期加裝升降機計劃涉及於 8 個公屋屋邨加建 13 部升降機和 9 條行人天橋。據政府當局所述，第一期計劃下的項目已全部竣工，第二期計劃下的建造工程預期於 2017 年完成。

<sup>3</sup> 在第五屆立法會，事務委員會曾先後於 2013 年 4 月 15 日、2014 年 4 月 7 日及 2015 年 6 月 1 日，聽取當局匯報有關計劃的最新進度。

9. 有見部分樓齡較高的公屋屋邨某些樓層沒有升降機設施，委員詢問房委會如何改善此情況。政府當局解釋，機房所在的頂層大多沒有升降機設施，一些其他樓層則因為結構所限而無法安裝有關設施。居於沒有升降機設施樓層的租戶如因種種理由而需要使用該項設施，可以申請調遷。

10. 因應部分公屋屋邨商場與位處上坡的公屋大廈的高度差距較大，部分委員建議房委會在安裝自動電梯之餘，亦應考慮加裝升降機，以方便長者和輪椅使用者。政府當局表示，當局已在切實可行範圍內，盡量為屋邨商場加裝升降機。倘若在技術上無法加裝升降機，便會設置斜道。房委會會繼續改善公屋大廈與屋邨商場之間的暢達程度。

11. 除了無障礙通道外，委員亦希望確保政府當局會繼續改善屋邨內的其他設施(例如康樂設施)，以配合公屋租戶不斷轉變的需要。議員曾在 2015 年 6 月 10 日的立法會會議上提出質詢，問及當局有何措施，確保承辦商能夠適時完成公屋屋邨遊樂場內為長者及其他居民而設的遊樂設施的維修或更換工程。政府當局答覆時表示，房屋署每季定期檢討承辦商的工作表現，並會對表現欠佳的承辦商採取規管行動，包括發出書面警告、傳召訓令、申索違約賠償，以及暫停投標等。<sup>4</sup>

## 最新發展

12. 政府當局將在 2017 年 3 月 6 日的事務委員會會議上，向事務委員會簡介房委會為便利長者住戶活動需要而推行的措施。

## 相關文件

13. 相關文件一覽表載於**附錄**。

立法會秘書處  
議會事務部 1  
2017 年 2 月 28 日

---

<sup>4</sup> 相關立法會質詢和政府當局答覆的超連結載於附錄。

**香港房屋委員會  
為便利長者住戶活動需要而推行的措施**

**相關文件一覽表**

委員會	會議日期	文件
房屋事務委員會	2013年4月15日	政府當局就"在現有公共租住屋邨加裝升降機及自動電梯的進度報告"提供的文件 (立法會 <a href="#">CB(1)826/12-13(05)</a> 號文件)  會議紀要 (立法會 <a href="#">CB(1)1638/12-13</a> 號文件)
房屋事務委員會	2014年4月7日	政府當局就"在現有公共租住屋邨加裝升降機及自動電梯的進度報告"提供的文件 (立法會 <a href="#">CB(1)1189/13-14(05)</a> 號文件)  會議紀要 (立法會 <a href="#">CB(1)1946/13-14</a> 號文件)
房屋事務委員會	2015年6月1日	政府當局就"在現有公共租住屋邨加裝升降機及自動電梯的進度報告"提供的文件 (立法會 <a href="#">CB(1)787/14-15(08)</a> 號文件)  會議紀要 (立法會 <a href="#">CB(1)1244/14-15</a> 號文件)
房屋事務委員會	2017年2月6日	政府當局就二零一七年施政報告及施政綱領有關房屋事務的措施提供的文件 (立法會 <a href="#">CB(1)468/16-17(01)</a> 號文件)

日期	立法會質詢
2015年6月10日	<a href="#">胡志偉議員提出的立法會質詢</a>
2015年12月16日	<a href="#">陳偉業議員提出的立法會質詢</a>