

「屯門住屋關注團隊」由一群居住在屯門區惡劣居所的基層住客所組織，成立於 2014 年初，致力關注區內的住屋問題，並透過集思廣益，倡議改善住屋情況。

2004 年 7 月 9 日，香港正式取消了租務管制。十年裡基層居民在缺乏保障下，租住私人房屋時，特別是劏房(分間樓宇單位)，需不斷面對被逼遷、加租等情況，越搬越遠，越住越細。十多年過去，私人租住單位的租金更在沒有規管下達致一般市民難以負擔的境況。

另外，在公屋輪候時間方面，截至今年 3 月底最新的公屋輪候平均達 4.6 年，有可能會持續的上升，基層市民即使已申請公屋，仍然要等差不多五年之久，捱貴租，住在狹窄的空間，在極大的壓存下生活。

還有，關愛基金在 2017 年停止發放「關愛基金非公屋、非綜援的低收入住戶一次過生活津貼」，這個連續四年發放，類近租金補貼的資助也沒有了，很多基層租客都十分失望及無奈，只好咬緊牙關，節衣縮食，頂住租金的壓力。

然而，住屋是每個人基本的權利和必須品，有見及此，本關注團隊對「就紓緩分間樓宇單位居民住屋困難的短中期措施」，有以下的兩個建議，詳情如下：

### 一、租金津貼：

1. 重推過往行之有效的「關愛基金非公屋、非綜援的低收入住戶一次過生活津貼」，讓基層租客每年獲得一次性的資助，減輕租金帶來的生活壓力，直至租金水平下降至基層市民可負擔的水平，或公屋輪候平均輪候時間下降至 3 年內；  
或
2. 為輪候公屋超過 3 年的公屋申請家庭，提供超租津貼，即將他們現時負擔的租金水平減去公屋的租金水平的差額，直至租金水平下降至基層市民可負擔的水平，或公屋輪候平均輪候時間下降至 3 年內。

### 二、租金穩定機制：

有租金津貼之餘，同時應該要有「租金穩定機制」同時實行，以限制業主瘋狂加租。本團隊建議加租需參照每年通脹幅度，加租幅度不宜超過通脹率，上限在 10% 以內，在租客可負擔的水平內。

有以上兩個中短期的措施同時實行，分間樓宇單位居民的住屋困難才能得到舒緩，大家不用天天為擔心加租而苦惱，為交租而發生家庭糾紛。

感謝垂聽，謝謝！

此 致

立法會 房屋事務委員主席

麥美娟議員，BBS, JP

屯門住屋關注團隊 謹上

2017年6月23日

電郵：