

## 洪水橋關注土地分配組 就紓緩分間樓宇單位居住屋困難的短中期措施立場信

### 背景

洪水橋關注土地分配組是由一班租住於洪水橋區內的劏房或寮屋居民組成。聯會一直關注房屋政策(興建公屋速度、租金管制及租住權保障等)及政府就紓緩租戶經濟壓力的措施。

就紓緩居住屋困難的短中期措施，本關注組有以下建議:

- 1) 加快興建公屋，但必須同時保障其他基層人士及環境因素的原則  
最有效及最直接紓緩基層的房屋需要，就是加快興建公屋，讓輪候公屋時間可以大幅度減少。聯會發現除元朗、屯門、天水圍外，其他地區政府亦有大量已平整好(棕地)、沒有民居的土地可作發展公屋之用，在這些棕地興建公屋，可於最短時間滿足居民「上樓」的需要。但關注組在加快興建公屋的同時，亦需留意以下幾點：
  - 1) 公屋清拆後必須在原址重建公屋，不能將有關土地改為興建公營資助房屋或私樓之用，因有關土地本身用途就是為及公屋居民。
  - 2) 反對政府以土地供應不足為由開發綠化地帶、郊野公園或填海以增加土地供應作興建公屋之用，因香港仍有大量棕地可作公屋之用。綠化地帶、郊野公園及海洋正是不量貧富均能擁有的資源。
  - 3) 政府應善用閒置或已被破壞的鄉村土地及政府空置用地作興建公屋之用。
  - 4) 增加興建公屋樓宇的樓層，以增加公屋單位數量

## 2) 其他建議

### 租金管制及租住權保障

政府應重推租金管制及租住權保障，保障基層街坊住屋權益，令租客及業主有穩定租務關係，同時為租客提供穩定的居所。

### 提供「過渡性房屋」

政府長時間空置沒有使用的物業(例如:學校及紀律部隊宿舍)，以及已宣佈重建但短期未有清拆計劃的公屋單位可更改作「過渡性房屋」。「過渡性房屋」由政府管理，並以公屋租金水平租給正在輪候公屋人士，以減低我們輪候上樓前的租金壓力。提供「過渡性房屋」可即時增加房屋供應，以舒緩基層人士住屋需要的短期措施

### 設立租金津貼

現時輪候公屋的基層市民要捱貴租，加上租金沒有規管及輪候公屋須時，所以政府有責任提供租金津貼，舒緩基層租戶的經濟上困

難，改善生活質素。建議申請資格為輪候公屋達 3 年或以上仍未上樓的人士，而津貼計算方法：

以「關愛基金非公屋、非綜援住戶生活津貼的租金上限」減去「公屋相應人數單位租金」的差額 = 津貼金額

聯絡電郵: