

2017年1月9日
討論文件

立法會資訊科技及廣播事務委員會

數碼港在營造香港的資訊及通訊科技生態系統方面的角色

目的

本文件闡述數碼港在營造香港資訊及通訊科技生態系統上的角色，以及其最新工作進展。

資訊及通訊科技生態系統

2. 政府成立數碼港的主要目標是推動科技企業發展，協助構建香港成為環球創新及科技的樞紐。作為香港資訊及通訊科技的旗艦機構，數碼港在推動整體創新及科技生態系統上擔當重要的角色。數碼港多年來致力培育科技初創企業及人才，並為業界開拓商機，推動資訊及通訊科技的廣泛應用。

3. 在培育初創企業方面，數碼港從企業起步階段開始提供財政及不同範疇的專業支援，協助初創企業把創新意念逐步轉化為原型產品和實質商品，擬定市場計劃，籌集資金和開拓本地及海外市場。

4. 數碼港重視人才培訓，通過舉辦各項計劃和活動，啟發和鼓勵青年人投身資訊科技界，例如舉辦學生比賽及活動、為青年人安排內地／海外實習計劃，讓他們汲取在業界工作的實際經驗。

5. 數碼港一直協助本地企業及初創企業利用嶄新科技，如雲端運算、電子商貿、金融科技，尋找互聯網經濟下的新機遇，例如發展智慧城市和大數據分析等。

2016 年施政報告及 2016-17 年度財政預算案的措施

6. 為加強數碼港在香港資訊及通訊科技生態系統上的角色，2016 年施政報告及 2016-17 年度財政預算案推出了一系列新措施。數碼港已推行該些措施，其最新進展如下：

- (a) 成立 2 億元的“數碼港投資創業基金”：該基金已於 2016 年 8 月 1 日正式推出，旨在協助數碼港的初創企業提供前 A 輪投資期的融資，以及推動香港創業及天使投資的發展。數碼港的董事局已成立“數碼港投資創業基金”委員會，以評審和批核申請，很多機構都有興趣從這基金尋求融資，數碼港至今已經收到約 75 個查詢；
- (b) 培育計劃的名額及新群組：數碼港已把培育計劃每年的名額由 50 個倍增至 100 個，並設立金融科技和電子商貿的新群組，以配合業界及市場的需求(詳見下文第 18 至 20 段)；
- (c) 擴展 Smart-Space：數碼港在 2016 年內增加了 60% 的 Smart-Space 小型辦公室和工作間等設施，總樓面面積達至 122 900 平方尺，合共可容納超逾 430 間企業，其中 47 300 平方尺專為金融科技企業而設(詳見下文第 21 段)；以及
- (d) 金融科技計劃：數碼港致力推動金融科技的發展，由 2016-17 年度開始，數碼港培育計劃會在未來 5 年為 150 間金融科技初創企業提供專屬支援。在 2016 年 4 月至 10 月間，有 13 間金融科技初創企業參與該計劃。數碼港亦會在未來 5 年資助 300 名大學生到海外大學參與金融科技訓練營，深入了解行業發展前景。在 2016-17 年度，共有 53 名大學生參與了史丹福大學商學研究院協助在矽谷舉行的創業特訓。

數碼港工作報告

7. 數碼港通過願景三部曲的策略框架，以推動其使命，當中包括：

- (a) 啓發新一代開創思維；
- (b) 扶植業界實力，帶動本地創業氣氛；以及

- (c) 借助全球脈絡，推動企業踏足國際舞台。

啓發新一代開創思維

8. 數碼港的其中一項公眾使命是發掘本地資訊及通訊科技人才，啓發青年人投身業界。為此，數碼港舉辦和支持了多項為青年人而設的計劃及活動。

實習計劃

9. 在數碼科技實習計劃下，數碼港提供一系列內地／海外及本地實習機會，讓青年人汲取在業界工作的實際經驗。就內地／海外實習而言，主修資訊及通訊科技的學生分別在上海及矽谷的科技企業工作。這些企業包括上海的易安信、威睿、中國銀聯、攜程旅行網等，以及矽谷的 500 Startups、Plug and Play 等。實習為期 6 至 12 個星期，交通及住宿津貼由數碼港提供。在 2016 年 4 月至 10 月期間，共有 32 名實習生參與內地／海外實習計劃。

10. 除了在知名企業為學生提供實習機會外，數碼港亦推行“e+創業”實習計劃，安排學生在數碼港社區內的初創企業工作，包括獲數碼港創意微型基金資助的企業，以及正在參與或完成培育計劃的企業。通過這項計劃，參與學生可汲取在初創企業工作的經驗。這計劃一方面可培養學生對創業的興趣及熱忱，另一方面亦為面對招聘困難的初創企業提供所需人手。在 2016 年 4 月至 10 月間，共有 23 名實習生獲安排在初創企業工作。

11. 此外，數碼港與醫院管理局合作推出了為期三年的“電子健康紀錄職前實習計劃”。計劃在 2016-17 年度踏入第三年，讓在本地大專院校修讀資訊及通訊科技和醫護相關學科的畢業生從事電子醫療紀錄項目，或參與電子健康紀錄有關的工作。在 2016 年 4 月至 10 月間，共有 16 名實習生獲八間參與機構聘用。

為學生而設的比賽及活動

12. 為激發青年人的創意，並喚起他們對資訊及通訊科技的興趣，數碼港為小學至大專的學生舉辦了一連串活動及比賽，例如“數碼港 mYouth 手機應用程式開發大賽”、“校際 IT 精英挑戰賽”及“全港學界電動車程式賽”等。在 2016 年 4 月至 10 月間，共有 3 382 名學生參加各項比賽及活動。

舉辦資訊及通訊科技盛事

13. 為了增進業內人士在創新及科技方面的知識，數碼港在 2016 年 4 月至 10 月的六個月期間舉辦或支持了逾 90 項國際、地區或本地的數碼科技活動、教授有關知識的講座及培訓課程，當中包括“數碼企業-卓越領袖論壇 2016”、“Blockchain Strategies for Business 區塊鏈高峰會”、“數碼港-大學合作夥伴計劃”示範日和“金融科技 O-2-O 全球峰會”等。這些盛事均廣受歡迎，吸引了逾 10 000 名業界人士參與。

14. 作為政府的重要伙伴，數碼港亦支持和協辦了首屆互聯網經濟峰會。這項大型國際會議吸引逾 900 名來自世界各地的業界專業人士、企業家、行政人員、學術界人士及政府人員參與。

扶植業界實力，帶動創業氣氛

15. 數碼港在過去十多年推出不同措施及計劃，以支援在不同發展階段的科技初創企業。

數碼港創意微型基金

16. 通過數碼港創意微型基金計劃，數碼港為每個獲選項目提供 10 萬元的種子基金，協助參與者把創新意念開發成原型產品。2016-17 年度的預定獲選項目為 60 個，而 2016 年 4 月至 10 月期間，獲選的項目已達 43 個。數碼港創意微型基金自 2009 年開始運作，至 2016 年 10 月，共批出 2,750 萬元予 275 個項目。

17. “數碼港-大學合作夥伴計劃”已踏入第二年。今年，六間本地大學共提名了 20 個項目，讓 53 名大學生到矽谷，參與由史丹福大學商學研究院舉辦的創業特訓。最後，十支勝出隊伍被挑選將意念開發成原型產品。

數碼港培育計劃

18. 數碼港培育計劃為科技初創企業提供全面的財政、技術及業務諮詢等支援，協助他們把創新意念轉化為實質業務或商品。駐場培育企業可免費租用數碼港提供的辦公室，為期 24 個月。駐場及非駐場培育企業均可免費使用設於數碼港的共用會議室及示範場地。計劃亦會向培育企業提供最多 33 萬元，資助他們於培育期間在市場推廣、專業服務、培訓、聘請實習生和使用數碼港提供的科技服務等方面的開支。此外，數碼港舉辦一系列專題工作

坊及培訓活動，向初創企業傳授營商之道及推銷技巧，以及協助他們掌握瞬息萬變的科技。

19. 數碼港培育計劃自 2005 年開始運作，共招收了 372 間科技初創企業，其中 51 間在 2016 年 4 月至 10 月期間招收。截至 2016 年 10 月，274 間培育企業仍在營運，79% 的培育企業在完成培育後仍能繼續營運最少一年半，有 60% 更能繼續經營三年或以上。自 2005 年起，這些培育企業所開發的創新解決方案及產品合共贏取了 269 項業界獎項，以及開發了 194 個知識產權項目。

數碼港加速器支援計劃

20. 數碼港在 2014 年推出數碼港加速器支援計劃，資助其培育企業及已完成培育的企業參與本地、內地及海外加速器計劃，這些計劃會提供輔導，並協助他們拓展海外業務和籌集資金。數碼港會為每個獲挑選加入認可加速器計劃的企業提供最多 30 萬元資助，以支付計劃費用、旅費、住宿費，以及其他相關開支。自計劃推出以來，數碼港已資助 28 間初創企業加入知名的加速器計劃，例如美國的 Plug & Play International Accelerator；英國的 Accelerator Cambridge；新加坡的 OCBC FinTech Accelerator；內地的中國加速(Chinaaccelerator)，以及香港的“埃森哲亞太區金融科技創新實驗室”(Accenture FinTech Innovation Lab - Asia Pacific)等。

為初創企業提供共用工作間

21. 因應科技初創企業對共用工作間的需求，數碼港提供 Smart-Space，讓企業靈活地租用設備完善的辦公室。辦公地方按租用協議以固定的全包租金出租，租期由 1 至 12 個月不等，不設最終租用限期。這項服務對初創企業尤為方便實用，容許他們在業務初期租用工作站或面積小的辦公室，並可隨着業務逐步擴展而租用更大的工作間。數碼港自 2009 年起推出 Smart-Space 以來，市場對租用這類靈活及可擴展面積的工作間需求甚殷。數碼港其後推出共七期 Smart-Space，總樓面面積達 122 900 平方尺，可容納逾 430 間企業。

數碼港初創企業的成功

22. 在 2016 年 4 月至 10 月期間，數碼港的 34 間初創企業籌集了 6 億 1,500 萬元資金，與去年同期 15 間初創企業籌集的 1 億 9,303 萬元比較，所籌集資金增加了 219%。而阿里巴巴創業者基金 2016 年首輪投資計劃中獲選的三間初創企業 GoGoVan、Shoptline 及 YEECHOO，均來自數碼港。

23. 自 2010 年起，數碼港的培育企業、獲創意微型基金資助的企業及已完成計劃的企業共吸引超過 11 億 6,700 萬元投資，其中 12 間初創企業吸引投資者進行合併和收購，53 間在香港以外地方拓展業務，另有 38 間參與本地、海外及內地的加速器計劃。一些成功初創企業的例子列載於附件 A。

推動企業踏足國際舞台

24. 數碼港與業界領袖建立伙伴關係，提供廣泛服務以聯繫業界，並協助中小型企業(“中小企”)在內地及海外市場開拓業務、建立據點和抓緊商機。數碼港亦舉辦世界級會議、研討會、簡介會、培訓及工作坊，以協助業界人士掌握資訊及通訊科技的最新發展。

推廣和交流聯繫

25. 為推動科技初創企業踏足國際舞台，數碼港在 2016 年 4 月至 10 月期間舉辦了 16 次出訪團活動。為擴展全球的網絡，數碼港在 2016 年 5 月率領一行 15 人的代表團到訪矽谷、多倫多及滑鐵盧，亦參加了在德國舉行的“邁向亞洲、首選香港”活動。另外，數碼港亦舉辦前往內地的出訪團活動，例如杭州的“創新中國”、深圳的“APEC 中小企業技術交流暨展覽會”、上海“世界移動大會”，和北京的“全球移動互聯網大會”及其他城市的活動等，並在這些活動上展示產品及服務，在多個層面促進技術交流和探討合作。

與知名企業建立伙伴關係

26. 數碼港致力擴展與海外及內地知名企業的伙伴關係，以協助其初創企業與全球主要企業發展和建立連繫，方便他們籌集資金和在境外發展業務。截至 2016 年 10 月底，數碼港與來自不同國家的 73 間機構建立了伙伴關係。

27. “Wearable IoT World”於 2016 年 5 月在數碼港首次推出為期 15 周的“跨美國及泛亞區物聯網高速加速器計劃”，以推動香港及亞洲區物聯網創新及創業精神。數碼港是該計劃的官方伙伴機構，為該計劃提供行政及實驗室的工作間。

28. 聯想集團夥拍數碼港，推出其首個亞洲加速器計劃，為期三個月，主力推動香港及亞洲機械人、大數據及人工智能技術的創新項目。

29. 硬蛋是中國電子製造業最大的電子商貿平台之一。於 2016 年 3 月在數碼港設立 6 600 平方尺的體驗中心後，硬蛋繼續與數碼港合作，加強香港作為區內頂尖物聯網樞紐的地位，例如合辦“硬蛋 x 聚划算聯合舉辦 – ‘聚創全球’香港站”，以及“硬蛋 IoT 基金”路演，藉此推動設立 5,000 萬美元的基金，孕育各項計劃項目。

30. 在金融科技方面，“金融科技 O-2-O 聚會”經常在數碼港及其伙伴機構(例如香港金融管理局等)的場地舉行，促進香港金融科技生態系統中各持份者之間的合作，並為業界成員提供寶貴意見及交流聯繫的機會。

31. 此外，數碼港聯同埃森哲(Accenture)公司連續三年舉辦“亞太區金融科技創新實驗室”計劃，成績令人鼓舞。截至 2016 年 10 月底，參與的金融科技初創企業已成功籌集超過 4,000 萬美元的資金。鑑於成績顯著，數碼港與埃森哲已加強伙伴合作關係，為期三年。數碼港亦正與埃森哲商討成立專用實驗室，展示與金融科技有關的新技术，例如適用於金融機構的虛擬實境及擴增實境技術。

32. 數碼港亦與 SuperCharger 達成協議，為獲選加入其互聯網金融加速器計劃的初創企業提供共用工作空間。這項首度推出的計劃吸引了 26 個國家的金融科技公司參與，提交了 161 份申請，獲選的初創企業成功籌集 20 萬美元至 1 億 5,000 萬美元不等的資金。

數碼港新的三年策略性計劃

33. 鑑於上述工作至今已取得理想成果，數碼港準備在未來三年就推動香港的創新及科技發展擔當更策略性的角色，支援創新及科技局的工作，務求符合市民對通過創新及科技，進一步促進

香港長遠經濟發展的殷切期望。數碼港期望成為全球數碼創新及科技業的領先樞紐，因此，數碼港將加強其角色，由培育機構，提升為資訊及通訊科技生態系統的重要參與者。數碼港會加強吸引重要租戶加入數碼港社區，通過他們對數碼港初創企業的培育、提供融資或協助培養企業文化，為數碼港的資訊及通訊科技生態系統增值。數碼港亦會致力建立投資者網絡，尤其與創業資本家和天使基金的聯繫，以進一步扶助科技初創企業發展和提升。我們亦會活化數碼港商場，增添數碼元素，以配合數碼港的工作。

34. 數碼港會集中建立金融科技、電子商貿、大數據及人工智能，以及智慧城市等領域的群組。數碼港將招攬在這些範疇的目標初創企業、主要租戶及具實力的投資者，務求扶植這些群組內的香港初創企業進軍海外及內地市場。總括而言，數碼港會繼續致力啓發青年人、支援初創企業，建立全球網絡，推動香港資訊及通訊科技的整體發展。

數碼港 2015-16 年度年報及最新財政情況

35. 數碼港公司¹截至 2016 年 3 月 31 日止的經審核帳目(2015-16 財政年度的帳目)載於**附件 B**。在 2015-16 財政年度，如未計折舊及稅項和不包括住宅發展計劃收入，數碼港公司的營運利潤為 6,750 萬元，而 2014-15 年度的營運利潤為 8,840 萬元。在 2015-16 年度，數碼港在推行公眾使命相關活動所投入的款項為 8,270 萬元，而 2014-15 年度則為 6,820 萬元。截至 2016 年 3 月，數碼港的可動用儲備為 5 億 8,600 萬元。

36. 截至 2016 年 10 月，數碼港的寫字樓租用率為 93.2%，而 2016 年 3 月為 89.9%。數碼港共有 457 個租戶，包括 397 間商業機構(91.9%是中小企)、六間非牟利機構、一個政府部門及 53 間駐場培育企業，共聘用約 5 700 人。多年來，數碼港吸引了許多知名的跨國企業落戶。在 397 個商業租戶中，非本地公司佔 141 間，當中 43 間是以數碼港作為進駐香港的首個立足點。

¹ 政府在財政司司長法團下成立了三間全資擁有的私人公司，即香港數碼港發展控股有限公司、香港數碼港管理有限公司及香港數碼港(附屬發展)有限公司(本文件統稱為“數碼港公司”)，負責監察數碼港計劃的推行。

37. 數碼港 2015-16 年度年報已發布和上載至 http://www.cyberport.hk/files/annual_report/2015/Full_PDF/2015-16_Cyberport_AR_fullset_CHI.pdf，供公眾人士瀏覽。

徵詢意見

38. 請委員備閱文件內容。

創新及科技局
政府資訊科技總監辦公室
2017 年 1 月

數碼港成功培訓的初創企業例子

甲部: 2016 年獲取錄的項目

| | 初創企業 | 業務性質 | 獎項及成就 |
|---|----------------------------|---|--|
| 1 | TNG (Asia) Limited | 在香港發展迅速的金融科技公司，為消費者提供免現金付款工具 | <ul style="list-style-type: none"> ● 榮獲 2016 年度 Finnovasia 初創企業爭霸戰最高榮譽獎 ● 榮獲互聯網專業協會 2016 年《互聯網金融大獎》新興互聯網金融企業金獎 |
| 2 | 分子金融有限公司 | 專注於香港股票市場，於內地提供先進金融社交應用程式的金融科技公司 | <ul style="list-style-type: none"> ● 從投資者籌集 38 萬美元資金 ● 榮獲香港中小型企業總商會 2016 年中小企青年創業獎及 2016 年《互聯網金融大獎》榮譽提名獎 |
| 3 | Mindlayer Limited | 運用自然語言處理(Natural Language Processing)技術提供商業應用程式的金融科技公司，協助企業節省成本和提高客戶滿意度 | <ul style="list-style-type: none"> ● 從大學科技初創企業資助計劃(香港城市大學)籌集 40 萬港元資金 ● 《星展創投計劃》參加者 |
| 4 | BondIT Asia (H.K.) Limited | 通過機械理財顧問及獨有機器學習算法，提供簡易操作的理財工具，協助固定收益投資經理和顧問增加債券銷售及促進客戶互動 | <ul style="list-style-type: none"> ● 華僑銀行金融科技培育計劃參加者 ● 榮獲 UKTI Hong Kong FinTech Award 殿軍 |

| | 初創企業 | 業務性質 | 獎項及成就 |
|---|-----------------------|---|---|
| 5 | Ex More Limited | 旗下的金融科技項目 HeyCoins 為社區提供硬幣兌換及操作的處理方案 | <ul style="list-style-type: none"> • 《星展創投計劃》參加者 • 榮獲《第五屆中國創新創業大賽港澳台賽暨第三屆兩岸四地大學生創新創業大賽決賽優勝獎》 |
| 6 | Origami Group Limited | 以人為本，提供創新物聯網及可穿戴設備解決方案的公司 | <ul style="list-style-type: none"> • Wearable IoT World Accelerator 參加者 • 榮獲環球電梯募投比賽冠軍，獲得 12 萬美元資金 |
| 7 | 停泊有限公司 | 流動應用程式協助司機搜尋停車位，協助管理公司提高交通流量 | <ul style="list-style-type: none"> • INFINITI Accelerator Programme 參加者 |
| 8 | 關懷易 | 透過流動應用程式提供一站式的解決方案，通過提供標準價格，以及具透明度的資訊和靈活的服務，協助家庭及企業用戶預約合資格的護理人員 | <ul style="list-style-type: none"> • 社會創新挑戰賽 2015 入圍者 • Social Innovation Award 2015 Hong Kong Chapter 優勝者 • 榮獲 2016 年香港資訊及通訊科技獎最佳資訊科技初創企業(社會貢獻)獎銅獎 • 《互聯網+青年創客大賽》優勝者 |
| 9 | EquitySim Limited | 提供線上模擬股票交易平台的平台的公司，供用家學習及練習交易的技巧 | <ul style="list-style-type: none"> • UK FinTech Award 2016 得獎者 • Silicon Dragon Awards 2016 Pitching Competition 優勝者 |

| | 初創企業 | 業務性質 | 獎項及成就 |
|----|-------------------------|-------------|--|
| 10 | Joyful Ventures Limited | 檢測學生心理健康的程式 | <ul style="list-style-type: none"> 公司的行政總裁獲《福布斯》評選為“30 位 30 歲以下的亞洲領袖”之一 |

乙部：歷年獲取錄的項目

| | 初創企業 | 業務性質 | 獎項及成就 |
|---|------------------|--------------------------|---|
| 1 | GoGoVan | 通過配對客戶與司機提供物流服務 | <ul style="list-style-type: none"> • 從投資者包括阿里巴巴創業者基金募集 Series C 基金 • 榮獲 2014 香港資訊及通訊科技獎最佳資訊科技初創企業(消費市場)獎優異證書、最佳流動應用程式獎最佳創新(流動營銷)獎金獎、最佳流動應用程式獎特別嘉許(定位應用)、最佳流動應用程式獎特別嘉許(新晉公司)，以及 2015 最佳.hk 網站獎「商業」(企業組)銀獎 • 創辦人在“十大國際青年創客”評選與頒獎禮 2015 中獲選為十大青年創客，並獲福布斯評選為“30 位 30 歲以下的亞洲領袖” • 業務已擴展至內地及新加坡、台灣、馬來西亞等亞太區城市 |
| 2 | Shopline | 為中小型企業提供網站建設和流動解決方案 | <ul style="list-style-type: none"> • 從阿里巴巴創業者基金籌集資金 • 榮獲 2015 香港資訊及通訊科技獎最佳中小企資訊科技(產品)獎優異證書 |
| 3 | Bitspark Limited | 專注於比特幣及加密貨幣產品的創新電子貨幣初創企業 | <ul style="list-style-type: none"> • 在 2015 年 8 月獲取錄加入 Accenture Fintech Innovation Lab Accelerator 及 美國加速器 Sixthirty |

| | 初創企業 | 業務性質 | 獎項及成就 |
|---|-------------------------------|------------------------|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • 2015 年 UKTI FinTech Award 優異獎得主 |
| 4 | Ironfly Technologies | 提供網上股票交易系統的金融科技公司 | <ul style="list-style-type: none"> • 獲取錄加入 Accenture Fintech Innovation Lab Accelerator 及 B2B 科技創業加速計劃 • 2015 年 UKTI FinTech Award 大獎得主 • 獲 The FinTech City 選為 The FinTech20 Hong Kong |
| 5 | Dragon Law Limited | 為初創企業和中小企提供網上法律工具 | <ul style="list-style-type: none"> • 榮獲 2015 香港資訊及通訊科技獎最佳中小企資訊科技（產品）獎特別嘉許及 2016 香港資訊及通訊科技獎最佳資訊科技初創企業（軟件及應用服務）獎優異證書 • 獲《Hong Kong Business》雜誌選為 Hong Kong Top 20 Startups 2016 |
| 6 | Apprendre Education (Snapask) | 為世界各地學生提供全面電子學習平台 | <ul style="list-style-type: none"> • 共同創辦人獲福布斯評選為“30 位 30 歲以下的亞洲領袖” |
| 7 | Quantifeed | 提供網上理財管理方案 | <ul style="list-style-type: none"> • 獲選為香港互聯網協會 – Hong Kong Favourite Cloud Project • 獲 The FinTech City 選為 The FinTech20 Hong Kong |
| 8 | Lattice | 這間金融軟件公司提供結合風險及成本意識和精確 | <ul style="list-style-type: none"> • 獲取錄加入 Accenture FinTech Innovation Lab |

| | 初創企業 | 業務性質 | 獎項及成就 |
|----|------------------|-----------------------|--|
| | | 分析的前台組合決策系統 | <p>Asia-Pacific 2016</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2015 年 UKTI FinTech Award 大獎得主 • 榮獲 2016 香港資訊及通訊科技獎最佳金融科技(新興解決方案)獎金獎 • 獲 The FinTech City 選為 The FinTech50 Hot Ten 2016 |
| 9 | MailTime | 提供流動應用程式，使電郵以即時通訊方式顯示 | <ul style="list-style-type: none"> • 獲取錄加入 Y Combinator • 獲《Hong Kong Business》雜誌選為 Hong Kong Top 20 Startups 2016 • 2015 年獲《中國幫》選為年度海外市場拓展公司 |
| 10 | TeamNote Limited | 專為企業溝通而設的流動應用程式 | <ul style="list-style-type: none"> • 獲取錄加入 Y Combinator • Asia Pacific ICT Alliance (APICTA) 2015 Startup Category 優異獎得主 • 獲《Hong Kong Business》雜誌選為 Hong Kong Top 20 Startups 2016 |

香港數碼港發展控股有限公司

截至 2016 年 3 月 31 日止年度綜合全面收益表

| | 附註 | 2015 港元 | 2016 港元 |
|--------------------|----|----------------------------|---------------------------|
| 收入 | 1 | 440,990,145 | 644,811,039 |
| 其他收入 | 1 | 27,744,808 | 17,201,278 |
| | | <u>468,734,953</u> | <u>662,012,317</u> |
| 未計公眾使命活動支出及折舊的支出 | | ----- | ----- |
| 物業管理支出 | | (135,024,276) | (141,126,656) |
| 員工費用 | | (85,260,987) | (86,792,068) |
| 地租及差餉 | | (12,895,369) | (13,688,039) |
| 其他營運支出 | | (78,918,074) | (76,512,638) |
| 財務費用 | | (28,190) | (29,751) |
| | | <u>(312,126,896)</u> | <u>(318,149,152)</u> |
| 未計公眾使命活動支出及折舊的營運溢利 | | 156,608,057 | 343,863,165 |
| 公眾使命活動支出 | | (68,239,669) | (82,659,716) |
| | | ----- | ----- |
| 未計折舊前營運利潤 | | 88,368,388 | 261,203,449 |
| 折舊 | 3 | (148,376,683) | (117,713,101) |
| | | <u>(60,008,295)</u> | <u>143,490,348</u> |
| 除稅前損益 | | | |
| 所得稅(支出)／抵免 | 2 | 10,001 | (30,882,491) |
| | | <u>(59,998,294)</u> | <u>112,607,857</u> |
| 年內損益及全面收益總額 | | <u><u>(59,998,294)</u></u> | <u><u>112,607,857</u></u> |

香港數碼港發展控股有限公司

於 2016 年 3 月 31 日綜合資產負債表

| | 附註 | 2015 港元 | 2016 港元 |
|------------------|----|----------------------|----------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、機器及設備 | 3 | 3,086,109,792 | 2,995,513,860 |
| 應收遞延租金 | | 12,992,113 | 14,690,545 |
| 證券投資 | | 655,001,734 | 559,202,194 |
| | | <u>3,754,103,639</u> | <u>3,569,406,599</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨(按成本計) | 5 | 483,024 | 450,650 |
| 應收帳款及其他應收款項 | | 20,305,386 | 26,492,595 |
| 可收回稅項 | | 30,806,342 | 10,192,632 |
| 證券投資 | | 365,532,175 | 404,346,906 |
| 現金及銀行結餘 | | 295,141,620 | 560,508,272 |
| | | <u>712,268,547</u> | <u>1,001,991,055</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應付帳款及其他應付款項 | | 78,135,671 | 70,858,219 |
| 租金及其他按金 | | 74,577,479 | 77,001,592 |
| 融資租賃承擔 | | 2,077,328 | 2,086,322 |
| | | <u>154,790,478</u> | <u>149,946,133</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>557,478,069</u> | <u>852,044,922</u> |
| 資產總額減流動負債 | | <u>4,311,581,708</u> | <u>4,421,451,521</u> |
| 股東權益 | | | |
| 股本 | 6 | 2 | 2 |
| 資本儲備 | 7 | 5,327,648,719 | 5,337,975,463 |
| 累計虧損 | 8 | (1,484,994,693) | (1,372,386,836) |
| 股東權益總額 | | <u>3,842,654,028</u> | <u>3,965,588,629</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 發展維修基金 | 4 | 422,908,030 | 422,214,986 |
| 設施保養基金 | 9 | 39,608,774 | 29,975,074 |
| 遞延收益 | 10 | 651,721 | - |
| 融資租賃承擔 | | 5,759,155 | 3,672,832 |
| | | <u>468,927,680</u> | <u>455,862,892</u> |
| | | <u>4,311,581,708</u> | <u>4,421,451,521</u> |

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

1. 收入及其他收入

| | 2015 港元 | 2016 港元 |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| <u>收入</u> | | |
| 租金收入 | 196,404,413 | 210,588,164 |
| 物業管理收入 | | |
| - 管理費收入 | 82,541,738 | 84,256,008 |
| - 停車場收入 | 10,646,259 | 11,736,728 |
| - 其他設施收入 | 21,141,387 | 20,973,213 |
| | 114,329,384 | 116,965,949 |
| 酒店經營收入 | 126,468,735 | 119,421,577 |
| 資訊科技設施收入 | 481,439 | 481,439 |
| 寬頻服務及安裝收入 | 3,237,349 | 3,584,638 |
| 計劃收入 | - | 193,689,289 |
| 其他非主要收入 | 68,825 | 79,983 |
| | <u>440,990,145</u> | <u>644,811,039</u> |
| <u>其他收入</u> | | |
| 持至到期日投資項目利息收入扣除溢價攤銷後 的淨額 | 16,271,226 | 16,502,660 |
| 按公允價值計入損益的 投資利息收入 | 8,111,601 | 8,603,452 |
| 銀行存款利息收入 | 1,253,530 | 1,869,888 |
| 按公允價值計入損益的投資的已變現/ 未變現收益/(虧損)淨額 | 2,108,451 | (3,370,038) |
| 外匯虧損淨額 | - | (6,800,537) |
| 雜項收入 | - | 395,853 |
| | <u>27,744,808</u> | <u>17,201,278</u> |

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

2. 稅項支出

香港利得稅是按年內估計的應課稅利潤以稅率百分之十六點五計算。

3. 物業、機器及設備

物業、機器及設備是按歷史成本減累計折舊及累計減值虧損後列帳。歷史成本包括購置這些項目的直接開支。

物業、機器及設備的折舊是根據其成本扣除剩餘價值，按估計的可使用年期，以直線法計算。主要折舊年率如下：

| 樓宇 | 按租賃期內的年期計算 |
|-----------|---------------|
| 屋宇裝備及支援設施 | 10% |
| 資訊科技設施 | 20% |
| 中心設備 | 20% - 33 1/3% |
| 物業裝修 | 10% |
| 家具及設備 | 10% - 20% |
| 車輛 | 20% |

| | 持有作出租之 樓宇及 酒店樓宇 港元 | 屋宇裝備及 支援設施 港元 | 資訊科技設施 港元 | 中心設備 港元 | 物業裝修 港元 | 家具及設備 港元 | 車輛 港元 | 總額 港元 |
|-------------------|-----------------------------|---------------------|--------------|------------|------------|-------------|-----------|---------------|
| 成本 | | | | | | | | |
| 於 2014 年 3 月 31 日 | 3,832,061,688 | 1,149,587,455 | 260,129,594 | 60,886,254 | 49,618,349 | 129,737,277 | 1,018,019 | 5,483,038,636 |
| 添置 | - | 10,391,226 | 401,676 | - | 25,867,459 | 21,735,984 | - | 58,396,345 |
| 出售或撇除 | - | - | (55,704) | - | - | (1,363,507) | - | (1,419,211) |
| 於 2015 年 3 月 31 日 | 3,832,061,688 | 1,159,978,681 | 260,475,566 | 60,886,254 | 75,485,808 | 150,109,754 | 1,018,019 | 5,540,015,770 |
| 添置 | - | 13,998,590 | 693,044 | - | 5,033,097 | 7,581,880 | - | 27,306,611 |
| 出售或撇除 | - | - | - | - | - | (857,088) | - | (857,088) |
| 於 2016 年 3 月 31 日 | 3,832,061,688 | 1,173,977,271 | 261,168,610 | 60,886,254 | 80,518,905 | 156,834,546 | 1,018,019 | 5,566,465,293 |
| 累計折舊 | | | | | | | | |
| 於 2014 年 3 月 31 日 | 828,975,834 | 1,114,916,005 | 241,435,013 | 60,833,430 | 13,958,849 | 45,928,455 | 823,479 | 2,306,871,065 |
| 年內攤銷 | 83,098,300 | 35,053,671 | 5,101,660 | 52,824 | 5,736,927 | 19,211,300 | 122,001 | 148,376,683 |
| 出售或撇除 | - | - | (55,704) | - | - | (1,286,066) | - | (1,341,770) |
| 於 2015 年 3 月 31 日 | 912,074,134 | 1,149,969,676 | 246,480,969 | 60,886,254 | 19,695,776 | 63,853,689 | 945,480 | 2,453,905,978 |
| 年內攤銷 | 83,098,300 | 1,471,859 | 5,079,953 | - | 7,372,188 | 20,640,276 | 50,525 | 117,713,101 |
| 出售或撇除 | - | - | - | - | - | (667,646) | - | (667,646) |
| 於 2016 年 3 月 31 日 | 995,172,434 | 1,151,441,535 | 251,560,922 | 60,886,254 | 27,067,964 | 83,826,319 | 996,005 | 2,570,951,433 |
| 帳面淨值 | | | | | | | | |
| 於 2015 年 3 月 31 日 | 2,919,987,554 | 10,009,005 | 13,994,597 | - | 55,790,032 | 86,256,065 | 72,539 | 3,086,109,792 |
| 於 2016 年 3 月 31 日 | 2,836,889,254 | 22,535,736 | 9,607,688 | - | 53,450,941 | 73,008,227 | 22,014 | 2,995,513,860 |

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

4. 發展維修基金是本集團根據數碼港計劃協議的條款所收取的基金款項，用作保養和維修數碼港共用設施。基金須根據協議條款作最後評估。在 2011 年 8 月 1 日的最後評估為 4 億 5,100 萬元。

當購置新資產以作更換相關資產後，購置該等資產的成本將從發展維修基金帳戶中扣除，並計入資本儲備帳戶中。

發展維修基金於年內共撥出 693,044 元購置數碼港共用設施(2015 年：9,790,279 元)。根據本集團的會計政策，該筆款項已從發展維修基金中扣除，並計入資本儲備帳戶中。

5. 存貨包括貨品、飲品及營運物資，並以成本值及可變現淨值兩者的較低者入帳。成本以加權平均成本法計算；可變現淨值則是以預期銷售收入減去預算銷售開支的方法釐訂。

6. 股本

| | 2015 港元 | 2016 港元 |
|---------------|------------|------------|
| 已發行及已繳足股款的普通股 | 2 | 2 |

普通股持有人可收取不時宣布派發的股息，並可於本公司的股東大會上就每股股份享有一票投票權。就本公司的剩餘資產而言，所有普通股均享有同等權利。

7. 根據數碼港計劃協議和分租協議的條款，物業、機器及設備已交還本集團，按其成本價作資本儲備列帳。

| | 2015 港元 | 2016 港元 |
|-----------------|---------------|---------------|
| 於年初時 | 5,307,289,804 | 5,327,648,719 |
| 由發展維修基金轉撥(附註 4) | 9,790,279 | 693,044 |
| 由設施維修基金轉撥(附註 9) | 10,391,226 | 9,633,700 |
| 交還機器及設備 | 177,410 | - |
| 於年終時 | 5,327,648,719 | 5,337,975,463 |

8. 累計虧損結餘

| | 2015 港元 | 2016 港元 |
|-----------|-----------------|-----------------|
| 於年初時的累計虧損 | (1,424,996,399) | (1,484,994,693) |
| 年內損益 | (59,998,294) | 112,607,857 |
| 於年終時的累計虧損 | (1,484,994,693) | (1,372,386,836) |

財務報表附註

9. 這是從數碼港計劃資金中撥出來的儲備基金，用作保養及改善數碼港部分。根據本集團的會計政策，該筆款項將於購置新資產後按照被更換的資產成本計入資本儲備帳戶中。

年內購置總值 9,633,700 元(2015 年：10,391,226 元)的樓宇服務及支援設施，並以設施維修基金提供所需資金。因此，有關款項已自設施維修基金轉撥至資本儲備賬戶。

10. 遞延收益

倘若有合理保證本集團會履行附帶的條件，並實收政府補助金或贊助，此等政府補助金或贊助會以公平價值確認為遞延收益。待用以補償的相關費用支付後，可按該等費用的支出年期及費用數額於該會計年度中在綜合全面收益表內確認為收入，並與該費用互相抵銷。另外，與購置物業、機器及設備有關的政府補助金和贊助，會按有關資產預計可使用的年期，以直線法撇銷並在綜合全面收益表內作收入列帳。

| | 政府 補助金 港元 | 贊助 港元 | 總額 港元 |
|------------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| 成本 | | | |
| 於 2014 年 3 月 31 日 | 2,141,314 | 786,442 | 2,927,756 |
| 增加 | 882,000 | - | 882,000 |
| 計劃完成註銷 | (2,141,314) | (786,442) | (2,927,756) |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| 於 2015 年 3 月 31 日及 2016 年 3 月 31 日 | 882,000 | - | 882,000 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| 累計攤銷 | | | |
| 於 2014 年 3 月 31 日 | (2,081,754) | (786,442) | (2,868,196) |
| 計入損益 | (289,839) | - | (289,839) |
| 計劃完成註銷 | 2,141,314 | 786,442 | 2,927,756 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| 於 2015 年 3 月 31 日 | (230,279) | - | (230,279) |
| 計入損益 | (651,721) | - | (651,721) |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| 於 2016 年 3 月 31 日 | (882,000) | - | (882,000) |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| 帳面值 | | | |
| 於 2015 年 3 月 31 日 | 651,721 | - | 651,721 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| 於 2016 年 3 月 31 日 | - | - | - |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |