

財經事務及庫務局



香港添馬添美道二號
政府總部二十四樓

FINANCIAL SERVICES AND THE
TREASURY BUREAU

24/F, Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue, Tamar
Hong Kong

傳真號碼 Fax No. : (852) 2234 9757
電話號碼 Tel. No. : (852) 2810 3535
本函檔號 Our Ref. : TsyB R 244/675-99/2/0 (C)
來函檔號 Your Ref. :

電郵 (asit@legco.gov.hk)

香港中區立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會秘書處
議會事務部 1
助理秘書長 1
薛鳳鳴女士

薛女士：

財務委員會

啟德發展區的稅務大樓

財務委員會在 2018 年 4 月 27 日的會議上討論「122KA - 啟德發展區的稅務大樓」項目，並要求政府就以下事宜提交補充資料：

- (a) 在啟德發展區內及附近的「政府、機構及社區」用地提供服務的社福設施；
- (b) 稅務大樓原址用地是否須進行土地用途改劃才能用於發展會議展覽、酒店及商業用途；以及
- (c) 政府未來擬於新界西興建政府辦公大樓的計劃及詳情。

經諮詢商務及經濟發展局、規劃署、社會福利署(社署)及政府產業署後，現提供資料如下：

啟德發展區內的社福設施

規劃署在規劃啟德發展區時已考慮當區居民及未來人口的需要，並根據《香港規劃標準與準則》及相關政府部門的要求預留足夠的土地發展政府、機構及社區設施，當中包括醫院、中小學、社區會堂及各類社會福利設施。

根據社署提供的資料，現時為啟德發展區的居民提供服務的主要社福單位載於附件。

此外，正如政府在今年4月27日的會議上表示，位於協調道作商住混合發展的第1F區1號地盤已加入特定的賣地條件，要求發展商在項目內提供兩間安老院舍（每間設有200個名額）和兩間長者日間護理中心（每間設有60個名額）。社署亦打算在啟德發展區內其他合適出售土地加入賣地條款，要求發展商在發展項目中闢設指定的福利設施。另外，社署計劃在啟德發展區內設有一間綜合家庭服務中心¹和一間社會保障辦事處，並會繼續與房屋署保持聯繫，探討在啟德發展區內籌劃中的公共房屋發展項目內加入福利設施的可行性，以回應服務需求。

稅務大樓原址用地

現時灣仔稅務大樓用地屬於「政府、機構或社區」用途。把灣仔北三座政府大樓(包括稅務大樓)和港灣消防局用地改作會議展覽、酒店和寫字樓用途，將須修訂相關的分區計劃大綱圖²。

新界西的政府辦公大樓

政府現時在新界西共有11座政府聯用辦公大樓，目前則未有在該區興建新政府聯用辦公大樓的具體計劃。政府會不時檢視部門辦公地方的需要，並按需要考慮興建新政府辦公大樓。為新大樓選址時，政府會考慮多方面因素，包括部門的日常運作需要、

¹ 綜合家庭服務中心提供家庭生活教育、親子活動、深入輔導、經濟援助及轉介服務等。

² 分區計劃大綱圖說明了個別規劃區內的土地用途。

地區的服務需求、可供選擇的土地，以及選址的周邊配套、能否有效提供公共服務和對項目成本效益的影響等。

財經事務及庫務局局長

(李健熙  代行)

2018年7月18日

副本抄送

工務組(經辦人：鄺善恒女士)

立法會事務及人事小組(經辦人：曾婉佩女士)

現時為啟德發展區居民提供服務的主要社福單位

- (1) 保良局溫林美賢耆暉中心（長者鄰舍中心）；及
- (2) 香港聖公會九龍城青少年綜合服務中心（包括家庭支援網絡隊）
- (3) 社會福利署啟德綜合家庭服務中心
- (4) 社會福利署九龍城社會保障辦事處
- (5) 香港聖公會樂民綜合家居照顧服務隊
- (6) 東華三院九龍城改善家居及社區照顧服務
- (7) 香港善導會龍澄坊（精神健康綜合社區中心）
- (8) 循道衛理楊震社會服務處九龍城地區青少年外展社會工作隊及青少年深宵外展服務隊
- (9) 浸信會愛羣社會服務處短期食物援助服務計劃
- (10) 東華三院鄰里支援幼兒照顧計劃
- (11) 香港路德會社會服務處路德會何文田融樂中心（殘疾人士地區支援中心）

除以上社福單位外，現時亦有不同社福設施為啟德發展區居民提供服務，例如幼兒中心、安老院舍、日間護理中心、學前兒童康復服務單位及醫務社會服務單位等。