

立法會財務委員會
2018年6月8日會議的跟進事項

FCR(2018-19)20 – PWSC(2018-19)19

(A) 29QW – 活化書館街 12 號為大坑火龍文化館

- (i) 說明大坑火龍文化館有限公司營運 2 間主題餐館的計劃並闡釋營運計劃如何達致收支平衡和財務上可持續

大坑火龍文化館項目會在建築物地面層設有多用途展覽區，一樓及二樓會設有以大坑火龍為主題的中西餐館。多用途展覽區會展示火龍龍頭，透過相片介紹大坑火龍歷史及昔日大坑的演變、書館街 12 號的歷史及建築特色，同時亦會以三維影像及虛擬實景設備，向參觀者分享舞火龍活動，以吸引市民及遊客參觀。

2. 一樓餐廳以傳統地道小型中式餐館為主調，餐廳的設計及擺設會以大坑火龍為主題，餐廳服務員會穿著舞火龍獨有的傳統服飾，及提供以火龍為主題的菜式，例如火龍卷、火龍月餅和火龍客家菜等。二樓餐廳的桌椅安排會較為貼近年青人，適合舉行包場活動和各種文化聚會。大坑火龍文化館亦會利用二樓餐廳舉辦一系列文化課程，包括中國文學、國術，與傳統中華文化講座如舞龍、舞獅、舞麒麟的習俗，以展示書館街 12 號早期辦學的原意及大坑原客家村落武術的傳統。

3. 除了主題餐廳的收入外，其他收入包括售賣紀念品、舉辦火龍攝影及課程活動。由於大坑坊眾福利會一直在大坑區內服務，多年來累積了舉辦大型活動的豐厚經驗。大

坑火龍文化館有限公司會凝聚大坑區內街坊及商戶參與文化館的推廣活動，擴大宣傳層面，吸引更多市民及遊客參觀，以達致收支平衡。

- (ii) 列出家具和設備(770 萬元)的分項數字(包括 3D 及虛擬實境設備)及具體說明這些設備的損耗對維修費用的影響(首兩年和首兩年後)

4. 有關家具和設備的費用分項數字如下：

項目	費用(萬元) (按付款當日 價格計算)
(a) 一般家具和設備	93
(b) 日常營運系統	49
(c) 影音器材	40
(d) 廚房設備	183
(e) 立體大坑社區模型及展覽設備	219
(f) 三維展示設備及屏幕	93
(g) 虛擬實景設備	93
總計	770

5. 大坑火龍文化館有限公司須負責自費保養及維修在活化計劃項目下新購的家具和設備，我們預計項目在營運後數年內相關的維修費用不多。另外，如項目有盈餘，該公司須全數再投放於項目內，供項目發展及維修之用。

(B) 30QW－活化舊牛奶公司高級職員宿舍為薄鳧林牧場

說明薄鳧林牧場有限公司擬按文物影響評估報告訂明的緩解措施、建議和規定進行該活化計劃的詳情

6. 根據現行規定，活化計劃項目必須進行文物影響評估。薄鳧林牧場有限公司會確保建造工程、日後的維修保養及該址的歷史詮釋，均符合文物影響評估報告訂明的緩解措施、建議和規定(詳細資料見報告第 9.1.2 段)。文物影響評估報告(只備英文本)已上載至古物古蹟辦事處的網頁，有關連結如下：

http://www.amo.gov.hk/form/HIA_Report_SSQ.pdf

發展局

2018 年 8 月