# 立法會工務小組委員會 2017年11月1日的會議

## 440RO-毗鄰安達臣道公營房屋發展項目的 地區休憩用地

### 補充資料

#### 目的

工務小組委員會於 2017年 11 月 1 日建議將工程計劃 440RO 提交財務委員會考慮,委員要求政府提供以下資料-

- (a) 扼要說明以「總價合約」模式及「新工程合約」 模式推行工務工程兩者之間有何分別;
- (b) 就「總價合約」模式下估算價格調整的方法及在 該合約模式下如何啓用應急費用作出解釋;
- (c) 擬議工程計劃的建設費用估算中,(i)"付予香港房屋委員會的間接費用"的分項下行政費用及監督費用兩項數額細目;及(ii)用以購置兒童遊樂設施的費用;
- (d) 現時公共屋邨的兒童遊樂場內的遊樂設施如有損壞,平均需要多少的維修時間;以及其所需時間的原因;
- (e) 現時公共遊樂設施往往會因訂購維修部件需時而 導致維修時間過長,政府當局有什麼措施以縮短 遊樂設施的維修時間;及日後會否考慮採用可組 合成不同兒童遊樂設施的標準化組件;若會,請

提交詳情包括考慮開始採用的時間;若否,原因為何;

- (f) 說明有關在康樂及文化事務署轄下管理的草地如何安全及正確施用除害劑的工作指引,包括所使用的除害劑的標準、保障員工及草地使用者個人安全的措施和指引;
- (g) 解釋為何不可以將緩跑徑加長至圍繞整個擬建地 區休憩用地範圍,而緩跑徑的路線若須因而穿過 用地範圍內的緊急車輛通道為何不可行;以及
- (h) 列明當局將會再次就擬建地區休憩用地的兒童遊樂設施諮詢當區居民的具體時間表,並且說明如何能夠同時確保擬議工程可如期於2020年第二季或之前完工;

#### 政府回應

- 2. 因應上述第(1)段闡述的事宜,政府的回應如下一
- (a) 「總價合約」模式通常應用於設計比較單一而風險較低的項目。在「總價合約」模式下,承建商承諾以一個總價,根據合約所訂明的要求完成有關工程。而這個總價已包括合約期間一定的工程風險,例如工料實際數量較預算的為多、工地地質的不確定性等。

政府一直致力推動以夥伴合作的方式進行工程合約,以提升工程合約的管理效率和成本效益。自2009年,政府在工務工程開始試行「新工程合約」模式,讓工務部門及業界持份者包括顧問公司及承建商積極參與及累積經驗。「新工程合約」模

式優化處理工程合約中承擔風險的機制,設有條款致力推動合約雙方以伙伴合作方式進行工程,從而避免或減少糾紛。合約雙方並須共同管理風險,若其中一方發現可能導致工程費用上升或延誤的風險,便有責任及早知會另一方,共同商討緩解風險的方法,從而減低超支或延誤的機會。

政府於釐定工程計劃的預算費用時,一般會預留一筆應急費用(大約佔總工程費用的百分之十),以應付一些因未能預計的問題而於工程期間衍生的額外開支。如當該等問題出現時,我們會審視有關情況,以考慮是否需要動用應急費用。

(c) (i) 政府計劃委託香港房屋委員會(下稱「房委會」)為擬議工程進行設計和建造工作,而支付給房委會的間接費用,款額為建築費用的12.5%,包括有關工程項目的設計(佔4.8%)、合約管理(佔4.8%)及行政(佔2.9%)費用。

- (ii) 我們已預留大約 250 萬用以購置擬議地區休憩用地的遊樂設施和健身器材,當中預留 120 萬用以購置兒童遊樂設施。有關的費用已包括在"外部工程"的預算費用之內(PWSC(2017-18)18號文件內的項目 9(e))。
- (d) 現時公共屋邨的兒童遊樂場內的遊樂設施如有損壞,平均所需的維修時間大約是30天,最長亦不多於3個月,其中包括訂製和運送設施組件物料,以及進行維修工作;現時約有26組遊樂設施尚待維修,佔所有公共屋邨內的遊樂設施大約0.6%。
- (e) 康樂及文化事務署(康文署)的兒童遊樂設施 康文署現時轄下超過 630 多個場地設有兒童遊樂 設施,當中大多已是由不同類型的活動組件組合 而成,如滑梯、吊橋與攀爬架組合而成較大型遊 樂設施,由觸感、聽覺、視覺等模板組成觸摸玩 樂牆;但由於各場地內的兒童遊樂設施是經公開 招標採購,故兒童遊樂設施並非由單一承辦商提 供標準化組件。

採用標準化組件的考慮因素

由於每個兒童遊樂場的設計必須考慮個別場地的地形、面積、實際環境及相關區議會的意見等多項因素,採用單一標準化組件組合成兒童遊樂設施未必能配合上述需要。

此外,現時兒童遊樂設施均透過公平公正的機制進行採購。各供應商亦會有本身產品的標準組件,不但窒礙良性競爭、問題定採用單一的標準化組件,不但窒礙良性競爭、內」與獨特性,因而未必能符合現時市民對政府在公園提供多元化和富創意遊樂設施的期望。故樂設著未有計劃採用標準化組件而組成兒童遊樂設施。

- (f) 康文署已管理 (f) 康文署 (f) 康文署 (f) 康文子 (f) 東文子 (f) 東文 (f) 東京 (f) 東京
- (g) 由於受地盤的地形所限,我們於設置七人足球場和相關的洗手間及更衣室之後,餘下用作綠化以及行人通道的空間十分有限,因此於設計上我們並沒有將緩跑徑加長至圍繞整個休憩用地範圍。此外,由於我們需要保留公園中間的緊急車輛通

(h) 我們擬定於 2017 年 12 月就擬議地區休憩用地的 兒童遊樂設施與相關持份者包括當區居民會面。 我們希望在這個會面中與各出席人士交換意見, 以優化相關的兒童遊樂設施。

運輸及房屋局 2017年12月