

工務計劃項目第 **748CL** 號—
落馬洲河套地區發展：土地除污及前期工程
工務計劃項目第 **760CL** 號—
落馬洲河套地區發展：第一期主體工程

立法會工商事務委員會

2018年1月16日

背景

治河前

於1997年深圳河改道之前，河套地區原位於深圳市行政區域界線之內。



治河後

河套地區現位於深圳河以南，在香港特別行政區行政範圍之內。



河套地區長期位於邊境禁區內，直至2013年隨香港特別行政區政府逐步開放禁區而不再屬於禁區範圍。

港深創新及科技園

2017年1月3日- 《關於港深推進落馬洲河套地區共同發展的合作備忘錄》

- 同意合作發展河套地區為「港深創新及科技園」
- 總樓面面積為120萬平方米
- 建立重點科研合作基地，以及相關高等教育、文化創意和其他配套設施

120萬平方米總樓面面積

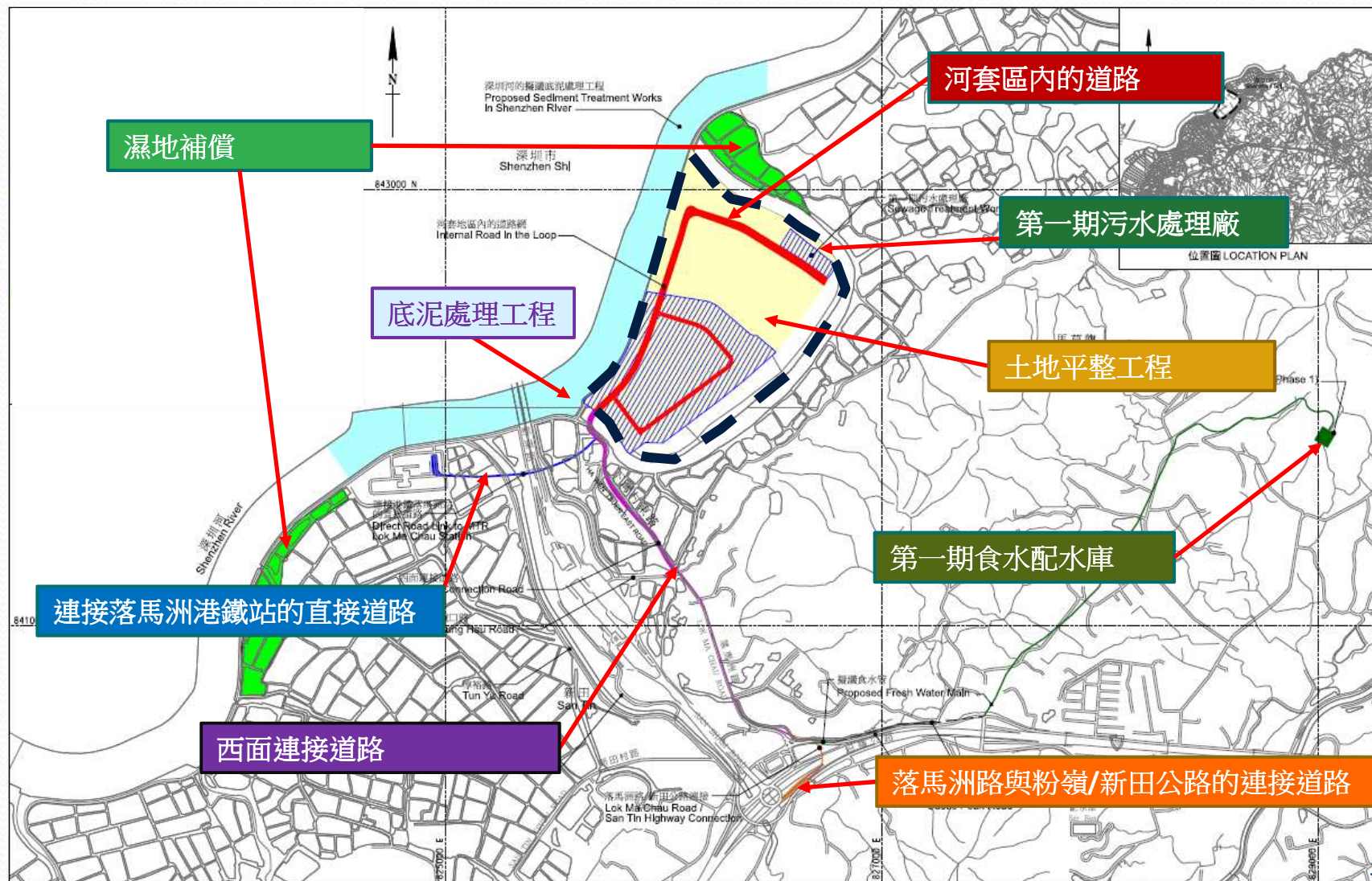


土地除污及前期工程 (工務計劃項目第 748CL號)



第一期主體工程 (工務計劃項目第 760CL號)

部分的工務計劃項目第 760CL號會建議提升為甲級以進行工程的詳細設計及工地勘測



公眾諮詢

- 我們已於2017年3月6日就創科園的發展計劃諮詢立法會工商事務委員會、發展事務委員會及資訊科技及廣播事務委員會(立法會CB(1)624/16-17(01)號文件)。
- 我們已就落馬洲河套地區發展及前期工程於2017年諮詢新田鄉事委員會、元朗區議會、上水區鄉事委員會及北區區議會。他們並不反對擬議的河套地區發展及前期工程。

費用及時間表

費用

- 按付款當日價格計算，我們估計**748CL**號工程計劃下的建設費用為**5億1,760萬元**，以及**760CL**號（部分）工程計劃下的詳細設計和土地勘測費用為**2億6,830萬元**。

時間表



多謝