



立法會 CB(1)160/17-18(01)號文件

立法會發展事務委員會 文物保育措施進度報告

發展局
2017年10月31日



保育歷史建築基金

保育歷史建築基金

已預留5億元

部份現時保育工作

活化歷史建築
伙伴計劃

維修資助計劃

新資助計劃

公眾參與項目

HKICON
Hong Kong Institute of Architectural Conservatorists
香港建築文物保護師學會

香港規劃師學會
Hong Kong
Institute of Planners



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS
香港測量師學會

香港建築師學會
The Hong Kong Institute of Architects


HKIE THE HONG KONG
INSTITUTE OF ENGINEERS
香港工程師學會

主題研究




活化歷史建築伙伴計劃(第一及第二期項目)



 薩凡納藝術設計(香港)學院
(前北九龍裁判法院)



 大澳文物酒店
(舊大澳警署)



香港浸會大學中醫藥學院-雷生春堂
(雷生春)




饒宗頤文化館
(前荔枝角醫院)



芳園書室



 YHA美荷樓青年旅舍
(美荷樓)




石屋家園
(石屋)



We嘍藍屋
(藍屋建築群)



 綠匯學苑
(舊大埔警署)

活化計劃 (第三期項目)



虎豹樂圃
(虎豹別墅)



香港新聞博覽館
(必列啫士街街市)



香港青年協會領袖發展中心
(前粉嶺裁判法院)



活化計劃 (第四期項目) - 書館街12號

活化前



活化後
大坑火龍文化館



活化計劃 (第四期項目) - 書館街12號

- 項目名稱：大坑火龍文化館
- 獲選機構：大坑坊眾福利會
- 目標及用途：
 - 推廣「大坑舞火龍」非物質文化遺產，保存本地客家文化
 - 專題展覽區及主題餐館
- 開放參觀：
 - 每星期開放六天(包括星期日)
 - 每年舉行開放日
 - 導賞團
- 項目預算：4,230萬元

活化計劃 (第四期項目) - 舊牛奶公司高級職員宿舍

活化前



活化後
薄鳧林牧場



活化計劃 (第四期項目) - 舊牛奶公司高級職員宿舍

- 項目名稱：薄鳧林牧場
- 獲選機構：香港明愛
- 目標及用途：
 - 道出昔日全港最大牧場的故事，講解舊牧場的重要歷史價值
 - 文物詮釋區、紀念品及書店、烘焙室、咖啡館及食物調製區
- 開放參觀：
 - 每星期開放六天(包括星期日)
 - 每年舉行開放日
 - 導賞團
- 項目預算：5,870萬元

活化計劃 (第四期項目) - 何東夫人醫局



活化前



活化後
何東夫人醫局·生態研習中心



活化計劃(第四期項目)-何東夫人醫局

- 項目名稱：何東夫人醫局·生態研習中心
- 獲選機構：嗇色園
- 目標及用途：
 - 推廣保育自然生態及生物多樣性的意識
 - 向居於鄰近鄉村的長者提供中醫服務
 - 文物詮釋區、生態研習中心及遊客資訊中心
- 開放參觀：
 - 每星期開放六天(包括星期日)
 - 每年舉行開放日
 - 導賞團
- 項目預算：4,200萬元

活化計劃 (第五期項目)



舊域多利軍營羅拔時樓



聯和市場



前哥頓軍營 Watervale House



前流浮山警署



芳園書室

維修資助計劃

- 2008年推出，向私人歷史建築業主提供維修資助。
- 2016年11月，資助額上限由100萬元增加至200萬元，資助範圍亦擴闊。



屏山洪聖宮



道風山基督教叢林雲水堂



中環梅夫人婦女會

古蹟宣布

- 截至2017年10月，香港法定古蹟的總數為117項。



東蓮覺苑

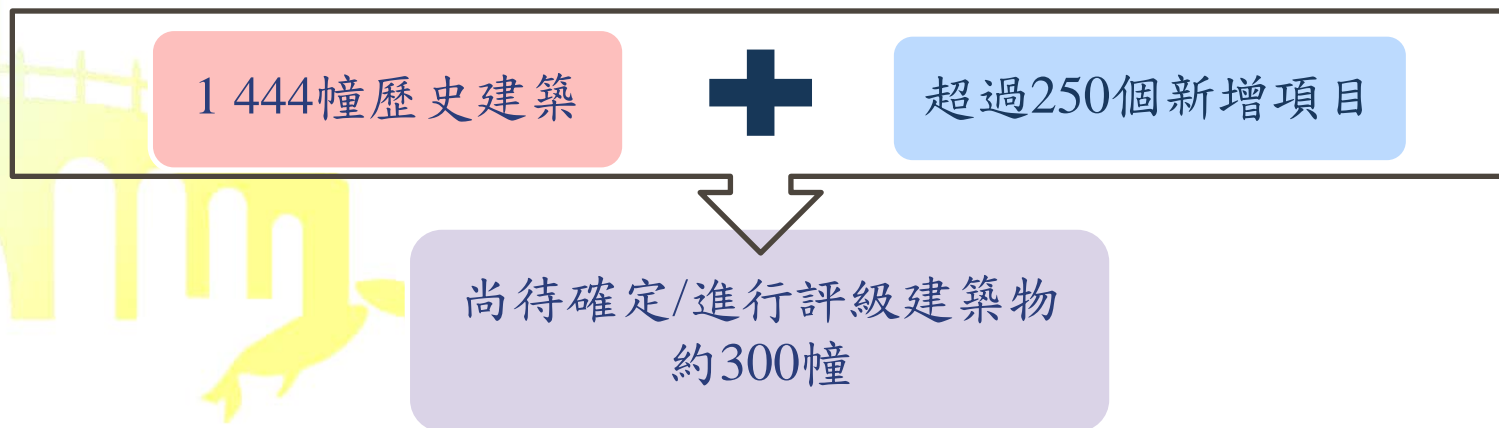


九龍佑寧堂



楊侯古廟

歷史建築的評級工作



與紅樓業主達成共識

- ✓ 業主同意保留紅樓，不會拆卸
- ✓ 在維修資助計劃下申請資助，修葺紅樓
- ✓ 在完成維修工程後的十年內，不得拆卸紅樓及不得轉讓紅樓的業權
- ✓ 如業主以「寓保育於發展」的方式活化再利用紅樓，文物保育專員辦事處將在符合當時的政策下從文物保育角度，給予政策支持及提供協助



宣傳及公眾教育活動

<http://www.heritage.gov.hk>



巡迴展覽



2016古蹟周遊樂





謝謝！