

立法會  
發展事務委員會

2017年10月31日會議跟進工作

現應發展事務委員會在2017年10月31日提出的要求，提供補充資料如下：

- (a) 有何理據建議在香港聖公會位於中環下亞厘畢道的建築群內發展一幢樓高25層的私營醫院。

考慮到原本位於中西區內的公營醫院(即雅麗氏何妙齡那打素醫院)已遷往其他地區，同時隨著區內的發展導致人口不斷增加，香港聖公會經檢討其位於中環下亞厘畢道1號的建築群(下稱「中環地段」)原來的重建方案後，決定在該地段內包括前港中醫院的原址發展一間可容納293張病床的非牟利私營醫院，提供公營醫院以外的醫療服務。香港聖公會已揉合四幢歷史建築於中環地段發展的設計內，當中三幢一級歷史建築(即會督府、聖保羅堂及教堂禮賓樓)將會全面保留，而屬二級歷史建築的舊聖公會基恩小學的外部立面亦會保留，並只會因應需要對內部作有限度及適當的改動。

香港聖公會一直就中環地段的重建計劃與中西區區議會交換意見。在2013年3月就「保育中環各項目的最新進展」提交中西區區議會的文件中，已提及「香港聖公會現正檢討中環地段的方案，因應其運作需要研究是否可修改該地段所作的用途，當中包括興建私家醫院」，及後一直向區議會提交文件以報告進展。香港聖公會其後在2015年7月出席中西區區議會會議，向議員簡介興建私營醫院的初步構思，包括床位數目、建築物層數及其他方面的進展。香港聖公會在2017年1月再次出席中西區區議會會

議，闡述中環地段重建計劃修訂方案的詳情，包括擬建非牟利私營醫院的床位數目、建築物的高度和層數、發展面積、停車位數目、收費安排等，並夾附修訂方案的設計圖。區議員普遍支持此活化項目及為區內增設醫院。香港聖公會現正敲定重建方案的細節。

**(b) 政府當局就下列事宜作出的回應：當局會否與香港佑寧堂(一幢三級歷史建築)的教會領袖聯繫，以求對方考慮公眾的要求，在等待古物諮詢委員會就該教堂重新評級期間，暫停該教堂的重建計劃。**

堅尼地道 22A 號的香港佑寧堂聖所及鐘樓已獲古物諮詢委員會(下稱「古諮會」)於 2017 年 3 月 9 日確定為三級歷史建築。根據評級定義，三級歷史建築為「具若干價值、並宜於以某種形式予以保存的建築物；如保存並不可行則可以考慮其他方法」。歷史建築評級制度屬行政性質，旨在為歷史建築提供客觀基礎，以釐定它們的文物價值及保育需要，並不會影響已評級歷史建築的業權、管理權、使用權和發展權。

根據現行的評級機制，除非收到與已評級歷史建築文物價值有關的新資料，並有確實的證據支持，否則古諮會不會重新檢視其歷史建築評級。早前古物古蹟辦事處(下稱「古蹟辦」)收到由公眾人士提交與香港佑寧堂有關的意見和資料。根據現行機制，古蹟辦已在古諮會 2017 年 9 月 7 日的會議上，向委員報告收到有關意見和資料，並會按既定程序將資料及研究結果提交獨立的歷史建築評審小組(下稱「評審小組」)討論和評估。古諮會於 2017 年 12 月 7 日的會議上考慮評審小組的建議，並在討論後認為無需要改動香港佑寧堂聖所及鐘樓原來三級歷史建築的評級。

自 2011 年，政府多次鼓勵香港佑寧堂代表保留聖所及鐘樓，並商討可行的「寓保育於發展」方案，惟業主最終決定清拆建築物並進行重建。根據城市規

劃委員會在 2007 批准香港佑寧堂的重建計劃時的一項批准條件，香港佑寧堂將保留現有建築物部分具歷史價值的構件融入新建築物，並提供完整的照片及測繪紀錄。此外，在取得業主同意後，古蹟辦已在 2017 年 5 月為香港佑寧堂進行立體素描，以保留完整紀錄。這做法與聖所及鐘樓的文物價值相稱。

發展局  
2018 年 3 月