

## 立法會發展事務委員會

### 政府當局就在2017年11月28日的會議上就議程項目IV "工務計劃項目第7804CL號—元朗錦田南 發展計劃工地平整和基礎設施工程—前期工程" 通過的議案的回應

立法會發展事務委員會在2017年11月28日的會議上通過了梁志祥議員的動議 -

「本事務委員會要求當局在發展錦田南時，必須做好全面的交通規劃，包括擴闊錦上路，以及提供新道路以連接新發展區至主要幹道；重置現有泊車轉乘停車場並增加泊位。同時，為保障現有居民，當局應及早於錦田南受影響地區開展凍結戶口及居民登記工作。」

政府當局對動議的回應如下。

#### 錦田南發展的交通基礎配套

2. 就委員會對錦田南發展交通規劃的關注，政府已承諾進行一系列的交通改善措施，以及展開一項可行性研究，檢視錦田南發展的道路基礎設施，包括研究改善錦上路及連接路至主要幹道，並檢視周邊的單車徑設施。有關研究的顧問遴選的工作正在進行，預計研究於2017年年底至2018年年初展開，為期18個月。當研究展開後，我們將繼續與相關區議會及鄉事委員會保持溝通，適時匯報有關研究的進度，並會積極考慮地區人士的意見，建議合適的道路改善方案以便盡早推展。

#### 西鐵錦上路站的泊車轉乘設施及增加泊位

3. 題述的工務計劃項目並不會影響西鐵錦上路站內的泊車轉乘停車場。現有的泊車轉乘設施將會重置於西鐵錦上路站第一期物業發展項目內，我們計劃將泊車轉乘車位由現有的584個增加至610個。至於物業發展項目泊車位方面，兩個西

鐵物業發展項目及三幅公營房屋發展用地內將會提供相關附屬泊車設施予有關住戶及商場訪客使用，因此預計不會對轉乘車位產生額外需求。另外，相關部門亦會於詳細設計階段，進一步探討在「政府、機構或社區」及公營房屋發展用地提供公眾泊車位的可行性，以滿足地區的需求。

#### 就受影響地區開展凍結戶口及居民登記工作

4. 土地徵用是配合公共工程項目的推展。工程部門按工程項目所需會適時向地政總署提交清拆申請書。而地政總署收到清拆申請書後，會安排進行凍結登記，以收集及登記受該工程項目影響的構築物及其佔用情況等資料。

5. 就題述的工程項目，土木工程拓展署在 2015 年 10 月 26 日向地政總署提交清拆申請書，地政總署在 2016 年 5 月 18 日已就清拆範圍內的受影響構築物完成凍結登記，當中並沒有住戶及業務運作者需就該工程項目而遷出。至於錦田南公營房屋及相關「政府、機構或社區」用地，待城市規劃法定程序完成後，土木工程拓展署會適時就有關用地的工地平整工程向地政總署提交清拆申請書，以便地政總署能盡早進行凍結登記。

發展局  
2017 年 12 月