

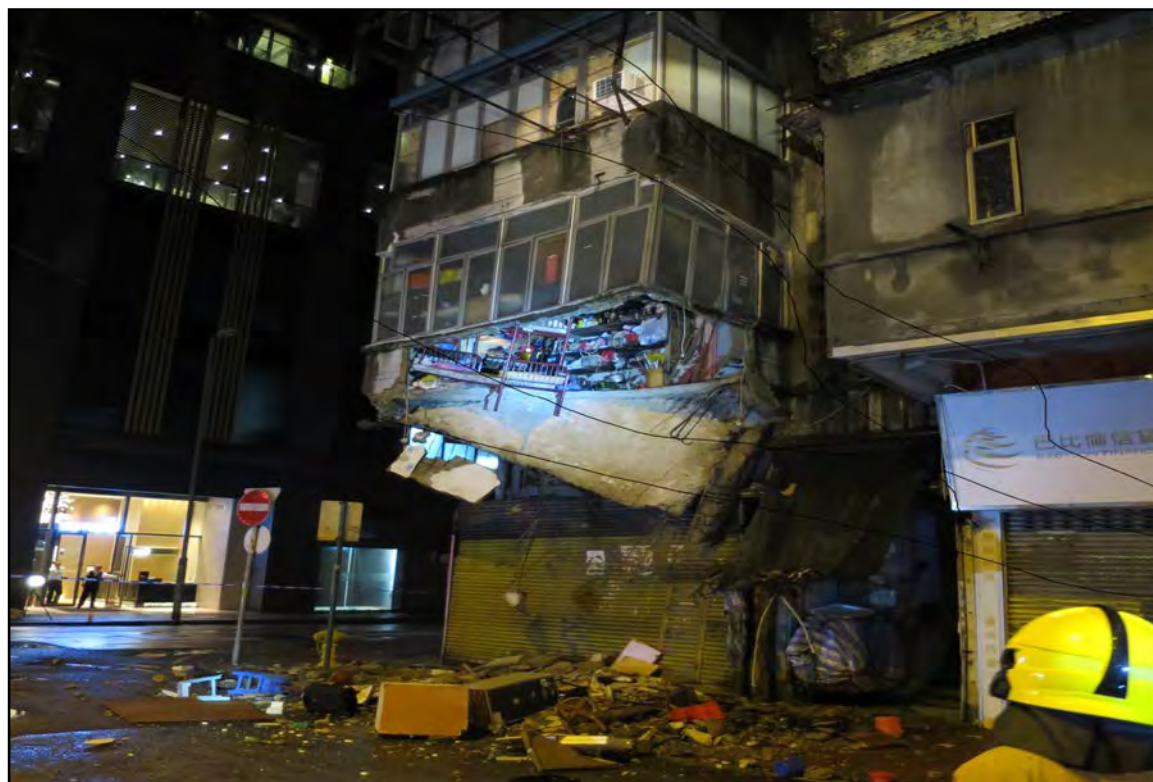
立法會 CB(1)384/17-18(02)號文件

# 樓宇更新大行動 2.0



# 樓宇更新大行動2.0

✚ 目標：保障公眾安全





# 樓宇更新大行動2.0

## ✚ 風險為本

- 針對樓齡達50年或以上的住宅及商住樓宇<sup>^</sup>
- 針對應課差餉租值較低的樓宇
  - ◆ 大廈住用單位平均應課差餉租值不超越162,000元(市區，包括沙田、葵青、荃灣區)或124,000元(新界，不包括沙田、葵青、荃灣區)
  - ◆ 預料約八成目標樓宇合符資格
- 按風險評估有序處理個案

<sup>^</sup>只包括樓高3層以上樓宇



# 樓宇更新大行動2.0

## ✚ 目標為本

- 主要為進行強制驗樓所需的檢驗及修葺  
(即公用部分及私人擁有的伸出物)





# 樓宇更新大行動2.0

## 關愛為本

### ➤ 為較有需要的業主提供大額資助

- ◆ 公用部分
  - 一般自住業主：建議津貼約八成支出，上限為40,000元
  - 長者自住業主：建議津貼所有支出，上限為50,000元
- ◆ 私人擁有地方(即私人擁有的伸出物)
  - 所有自住業主：建議津貼一半支出，上限為6,000元



# 樓宇更新大行動2.0

- 樓宇維修乃業主責任，但部分業主實難以籌組檢驗及修葺，例如「三無大廈」
- 建議
  - ◆ 可自行遵辦強制驗樓的樓宇
    - 津貼在進行必需的檢驗及修葺後，若仍未用罄，餘額可用於其他指明樓宇修葺及改善工程，作為鼓勵
  - ◆ 未能自行遵辦強制驗樓的樓宇
    - 屋宇署行使法定權力，代業主進行必需的檢驗及修葺
    - 合資格業主可獲津貼



# 防止圍標

- 必須參加「招標妥」招聘承辦商
- 針對委聘顧問服務，探討將「招標妥」電子招標平台擴展至委聘顧問服務，以及探討提供更多分析供業主參考
- 自動參與香港警務處「復安居計劃」
- 為受惠業主舉行簡介會，提高反圍標意識
- 市區重建局計劃於2018年下半年推出「樓宇復修平台」



## 樓宇更新大行動2.0

- 由市區重建局管理
- 預期五年可惠及**2 500**幢樓宇
- 約需**30**億元
- 預計在**2018**年年初向首輪目標大廈作出宣傳；於年中接受首輪申請
- 預計首批由屋宇署行使法定權力，代業主進行的檢驗工程可於同期展開





謝謝