

敬啟者：

要求「盡快」與受新界東北發展影響村民會面

貴局於 5 月 10 日公佈最新收地補償安置方案後，本關注組已於 5 月 21 日發信要求閣下與村民會面、並給予村民充足時間討論及回應，但至今仍未收到貴局任何回覆。雖然新界東北發展計劃下村民已深受困擾多年，本關注亦多次重申不希望拖延情況持續，然而，前提是政府必先處理好安置補償之安排。故此，本關注組重申要求貴局盡快約見本關注組及各村村民，及/或直接落村向村民講解新方案，並讓所有村民有充足時間理解及討論回應。

新方案公佈至今，村民所提出的問題如下：

- 1) 在新方案下，政府預計有多少百分點之居民可獲安置？
- 2) 新方案所提房協的專用安置邨，售價與租金為多少？
- 3) 新方案下\$120 萬補償，實質可取全數的村民有多少？
- 4) 新方案建議補償的面積計算方法中，那些構築物的面積（例：廚廁、閣樓）可計算在內？
- 5) 開始收地後，村民將遷往那個過渡邨位置？
- 6) 新方案仍未回應聯村組一直要求之「先安置，後動工」之訴求。
- 7) 新方案仍未有處理凍結登記後，被迫遷居民之安置需要。
- 8) 新安置方案中，未有處理村民多年一直所養之貓狗動物，政府對此有何處理方法？
- 9) 就農業、畜牧業，有何新建議及安排？何時落實凍結登記及復耕安排。
- 10) 政府預計何時把新方案交予立法會通過？以及粉嶺北新發展區計劃預計何時收地及推行？

上述問題只為村民在有限資訊及時間下所提及之問題，因此期望 貴局盡快落村 / 舉辦村民大會，盡早讓所有村民直接了解及提出疑問。有關具體的到訪日期及安排，請與以下聯絡人進一步商討。我們期待於 6 月 6 日前，收到 貴局之回覆。

粉嶺北新發展區寮屋居民關注組 代表聯絡人：		
謝達仁	電話： [REDACTED]	通訊處： [REDACTED] 電郵： [REDACTED]

此致
發展局局長
黃偉綸先生, JP

粉嶺北新發展區寮屋居民關注組
啟

二零一八年五月二十八日

副本呈：

發展局副局長

廖振新先生, JP

立法會發展事務委員會各成員

路德會粉嶺北新發展區社工隊中心主任

梁思朗 先生

路德會石湖社區發展計劃中心主任

陳清媚 女士