



立法會
發展事務委員會

立法會 CB(1)1289/17-18(02)號文件

「起動九龍東」措施
進度報告

發展局工務科
起動九龍東辦事處
2018年7月18日

CONNECTIVITY
BRANDING
DESIGN
DIVERSITY





採用 **富遠見**、**相互協調** 的 **綜合模式** 引領及促進九龍東轉型為另一個核心商業區



Connectivity

Branding

Design

Diversity

CBD²



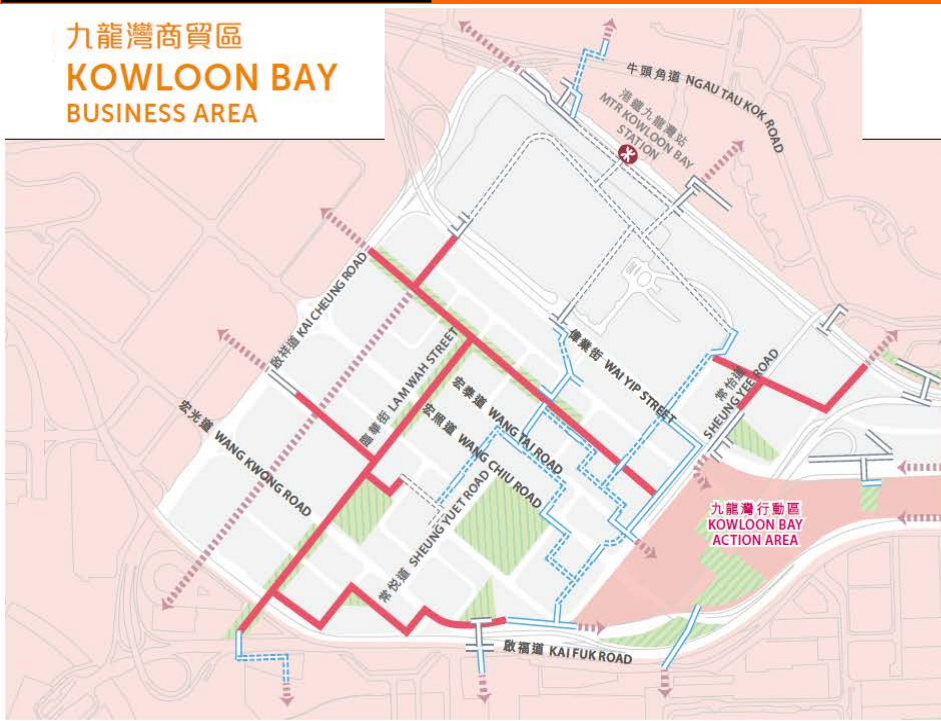
五大焦點

- 易行及流動
- 綠色核心商業區
- 智慧城市
- 社會經濟活力
- 創造精神

加強連繫

綜合行人網絡

九龍灣商貿區 KOWLOON BAY BUSINESS AREA



4 觀塘商貿區 KWUN TONG BUSINESS AREA



- 建議主要走廊
Proposed major corridors
- 現有行人天橋/行人隧道
Existing footbridges / subways
- 現有經大廈的行人通道
Existing passageways through buildings

- 建議行人天橋/行人隧道
Proposed footbridges / subways
- 建議經大廈的行人通道
Proposed passageways through buildings

- 現有後巷
Existing back alleys
- 綠化空間
Green space

易行九龍東

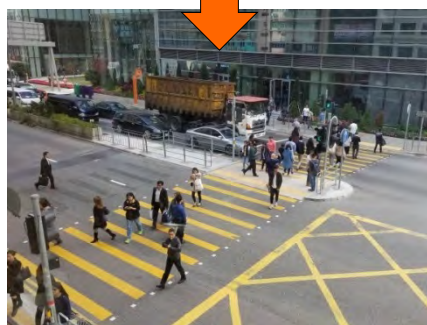
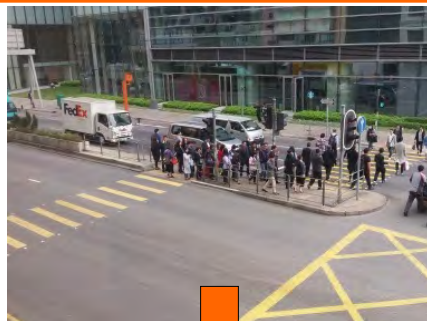


加強連繫

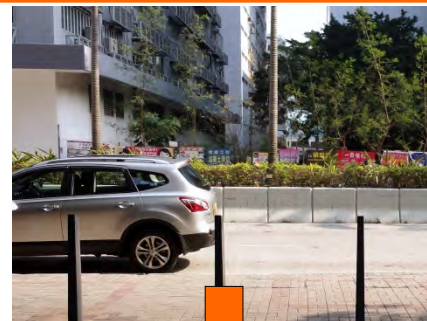
短期落實改善措施



擴闊開源道行人路



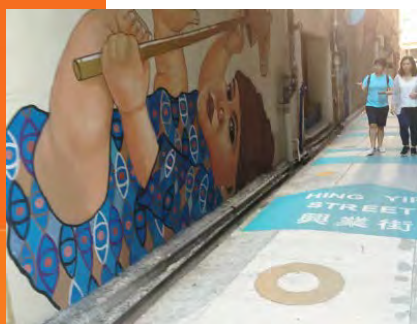
擴闊偉業街行人過路處



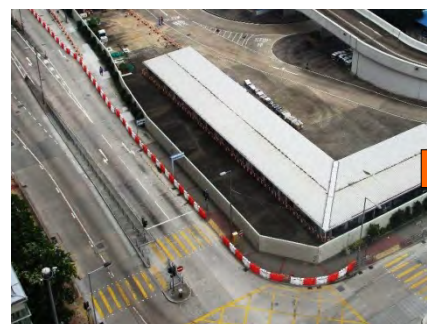
常悅道新行人過路處



常悅道/宏遠街新行人路



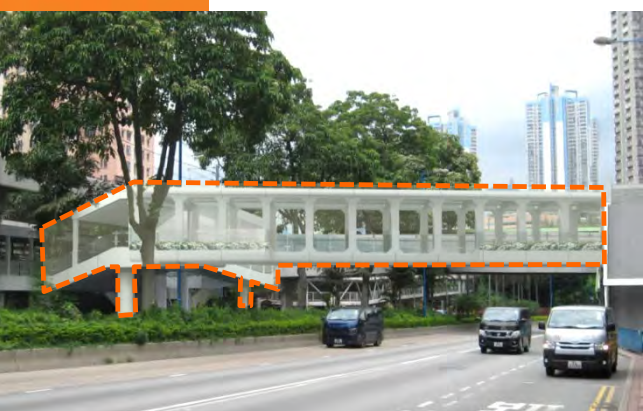
後巷計劃



擴闊宏照道/常怡道路口

加強連繫

中期及長期改善建議



港鐵九龍灣站B出口附近加建行人天橋

港鐵九龍灣站A出口附近加建行人天橋

近兆業街橫跨偉業街新行人天橋



港鐵牛頭角站一帶提供無障礙設施及加建行人隧道



觀塘行動區道路改善建議



改善環境

起動綠色海濱道計劃



1 觀塘海濱花園



4及6 反轉天橋底123號場



7 海濱道休憩處



2 海濱道花園



5 起動九龍東辦事處

8 觀塘中途污水泵房



9 觀塘汽車渡輪碼頭內的行人通道



改善環境

駿業街遊樂場改善工程



工業文化設計元素

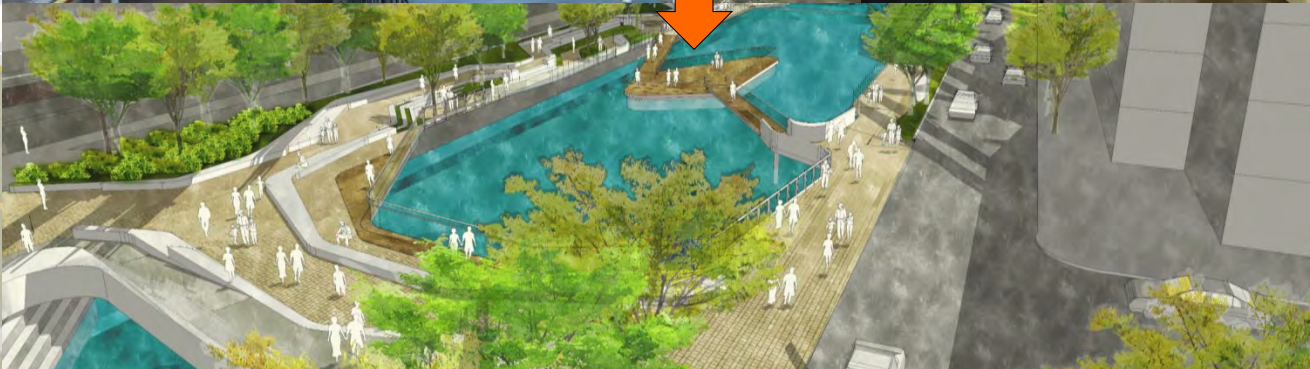
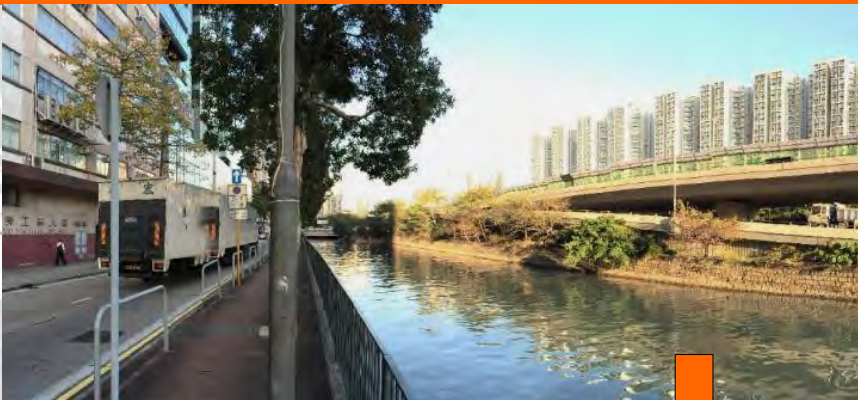


改善環境

翠屏河及花園



翠屏河



翠屏河花園





綠色走廊

牛頭角地鐵站及巧明里

勵業街垃圾
收集站

海濱道休憩區

綠色連線

中途污水泵房

臨華街遊樂場

駿業街遊樂場 +
熟食中心

九龍灣行動區

翠屏河

翠屏河公園

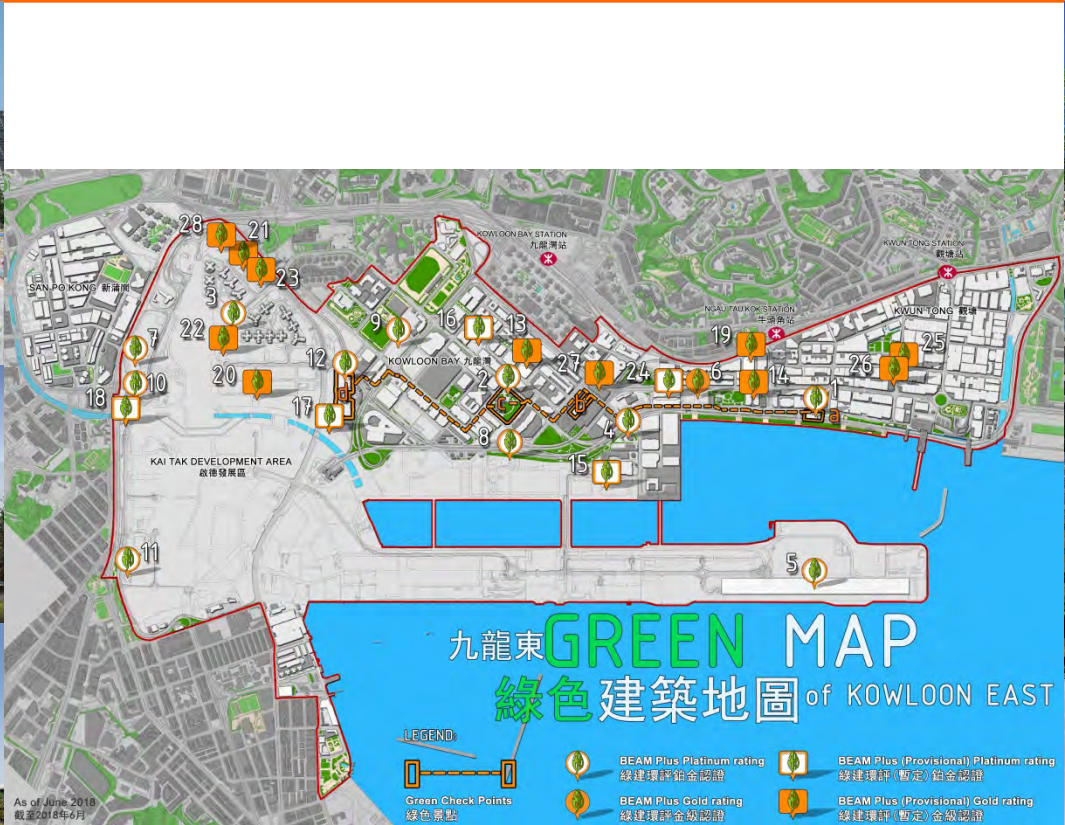
海濱道公園

觀塘行動區

海濱道及反轉天橋底
一至四號場

改善環境

綠色建築



釋放發展潛力

- 九龍東現已建成約260萬平方米商業/寫字樓樓面面積
- 具潛力再增加約440萬平方米，提供共約700萬平方米
- 自2012年起，有7幅商業用地已經售出，將合共提供約55萬平方米
- 未來五年，預計私人發展/重建項目提供約共66萬平方米
- 進行九龍東商業機構的統計調查，預計於2019年年初完成



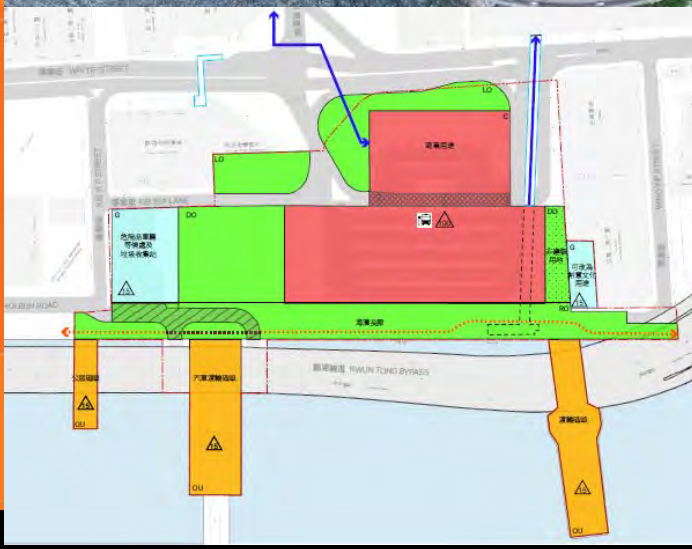
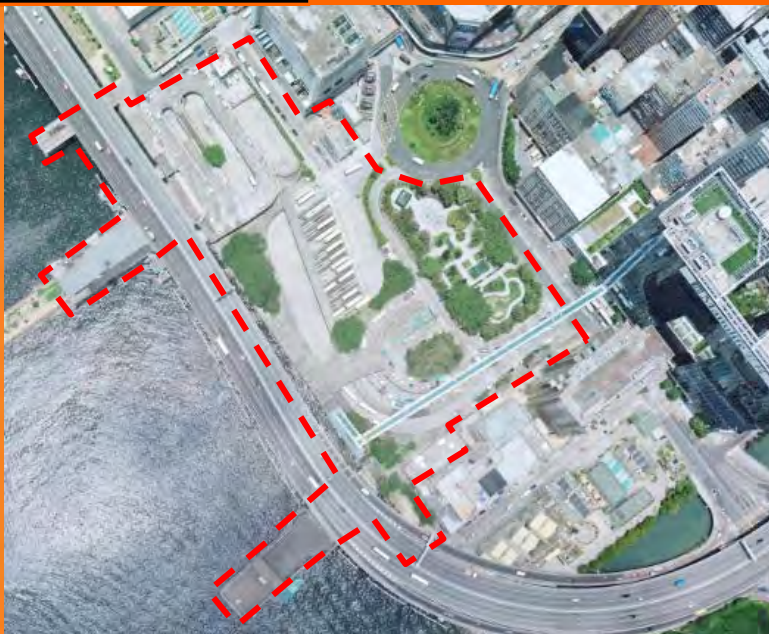
釋放發展潛力

九龍灣行動區

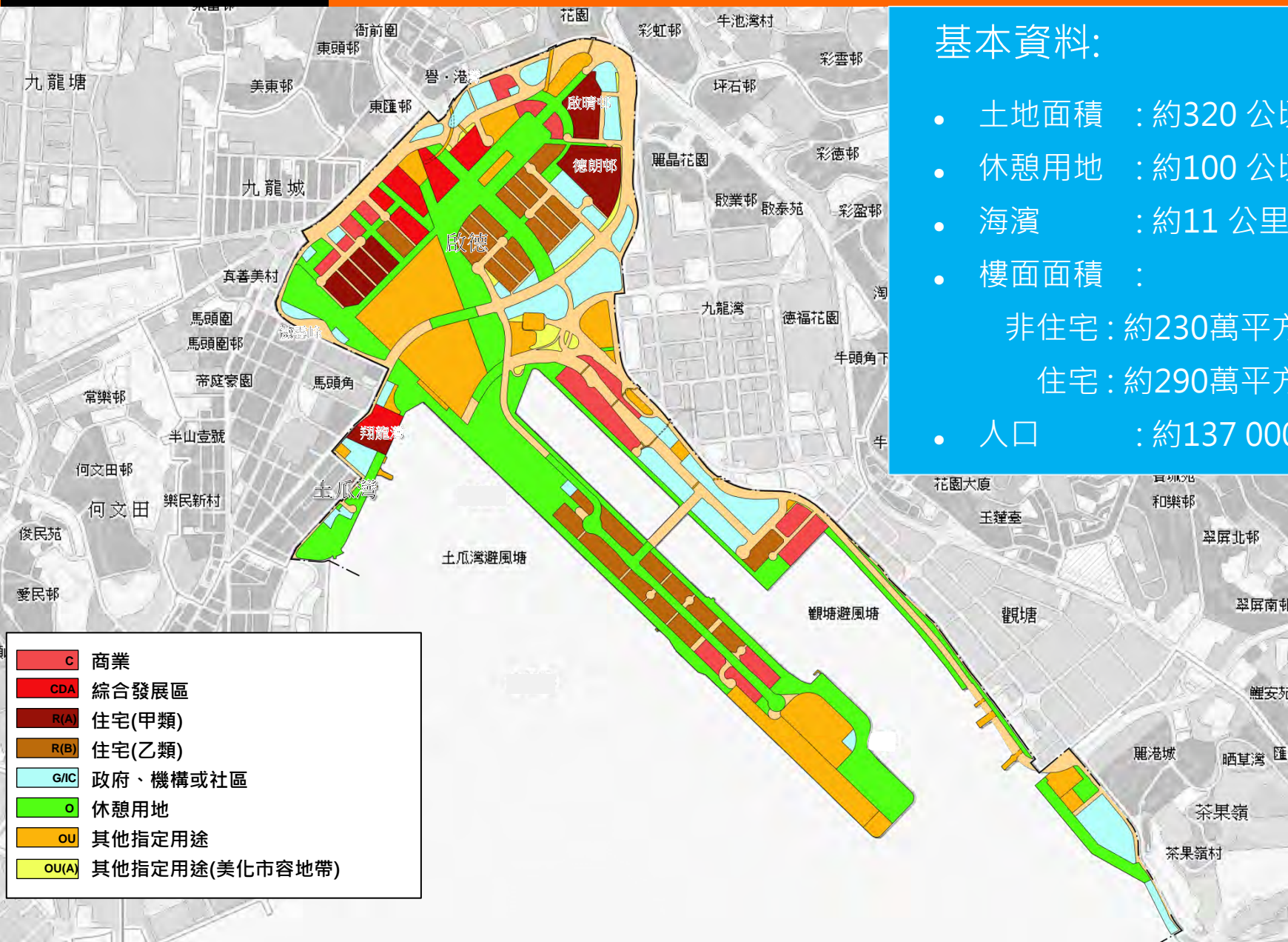


釋放發展潛力

觀塘行動區



釋放發展潛力 啟德分區計劃大綱圖



基本資料:

- 土地面積 : 約320 公頃
- 休憩用地 : 約100 公頃
- 海濱 : 約11 公里
- 樓面面積 :
 - 非住宅 : 約230萬平方米
 - 住宅 : 約290萬平方米
- 人口 : 約137 000 人

| | |
|--|----------------|
| C | 商業 |
| CDA | 綜合發展區 |
| R(A) | 住宅(甲類) |
| R(B) | 住宅(乙類) |
| G/IC | 政府、機構或社區 |
| O | 休憩用地 |
| OU | 其他指定用途 |
| OU(A) | 其他指定用途(美化市容地帶) |

釋放發展潛力 啟德跑道末端

- 準備於2018年第三季邀請非牟利機構遞交建議書，在啟德郵輪碼頭毗鄰用地經營周末市集



規劃及城市設計檢討



智慧城市試點

概念驗證測試

智慧人流管理系統



按個人特性及喜好提供的行人導向



路旁上落貨區監察系統

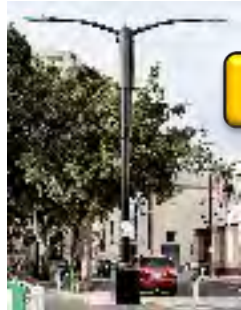


違例泊車監察系統



能源效率數據系統

展示智慧城市發展的效益



多功能路燈

了解擴大應用規模的可行性



智慧垃圾箱系統



實時道路工程資訊

已完成或進行中

籌備中

智慧城市試點

互動平台

「我的九龍東」現時包括5個主要功能：

- 易泊車
- 智慧九龍東
- 易行
- 自助導賞
- 反轉天橋底



• 易泊車覆蓋九龍東約6成半時租泊車位



立即下載 Download Now



智慧城市試點 九龍東賣地條款要求

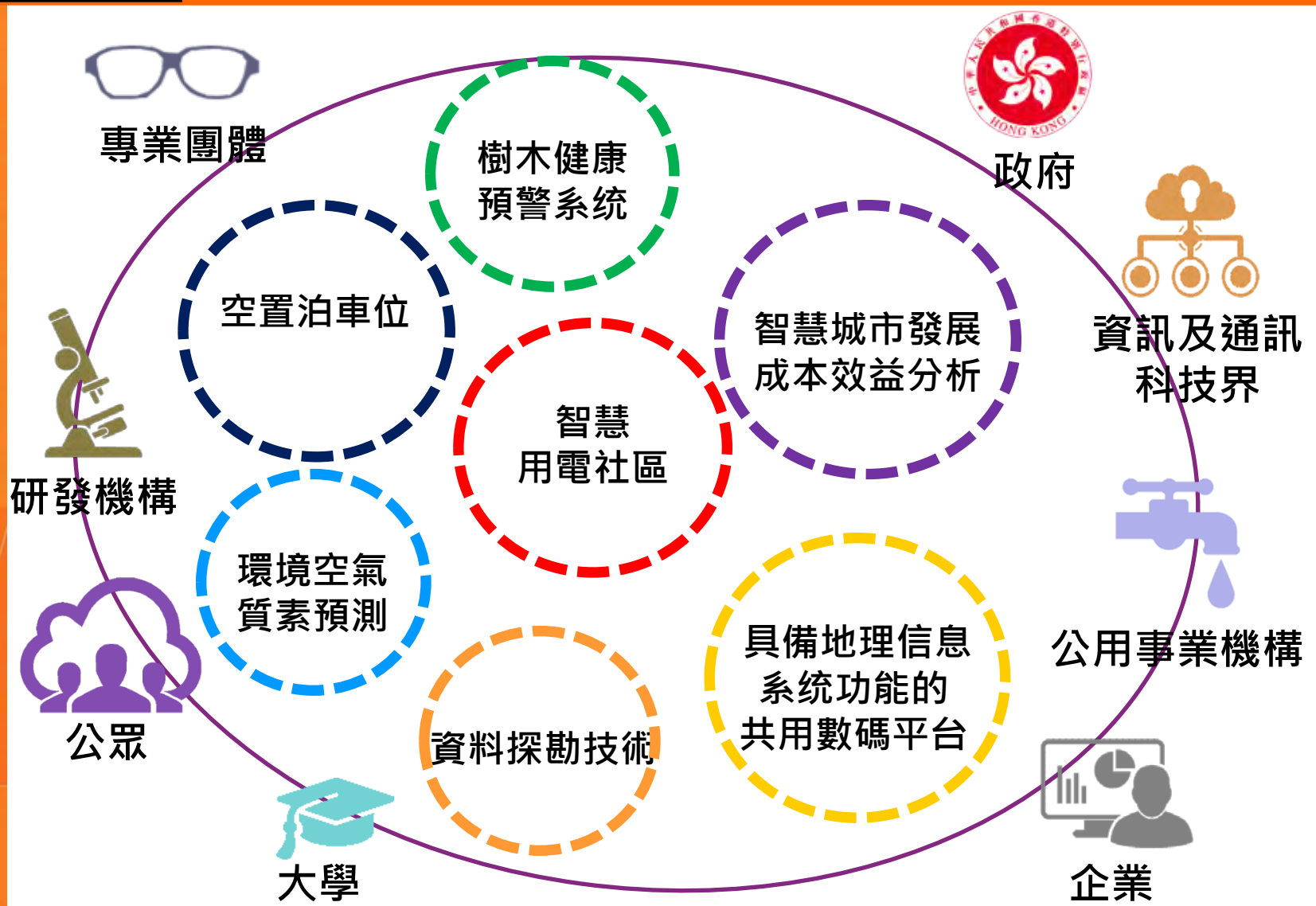
在賣地條款加入要求，以建立環保和智慧的社區：

1. 環保建築設計
 - 綠建環評金級或以上認證
 - 較高綠化比率
2. 智能水錶系統
3. 電動車充電設施
4. 空置車位實時資訊



智慧城市試點

共創共建





- 加強連繫
- 改善環境
- 增添活力和推動多元發展
- 智慧城市措施



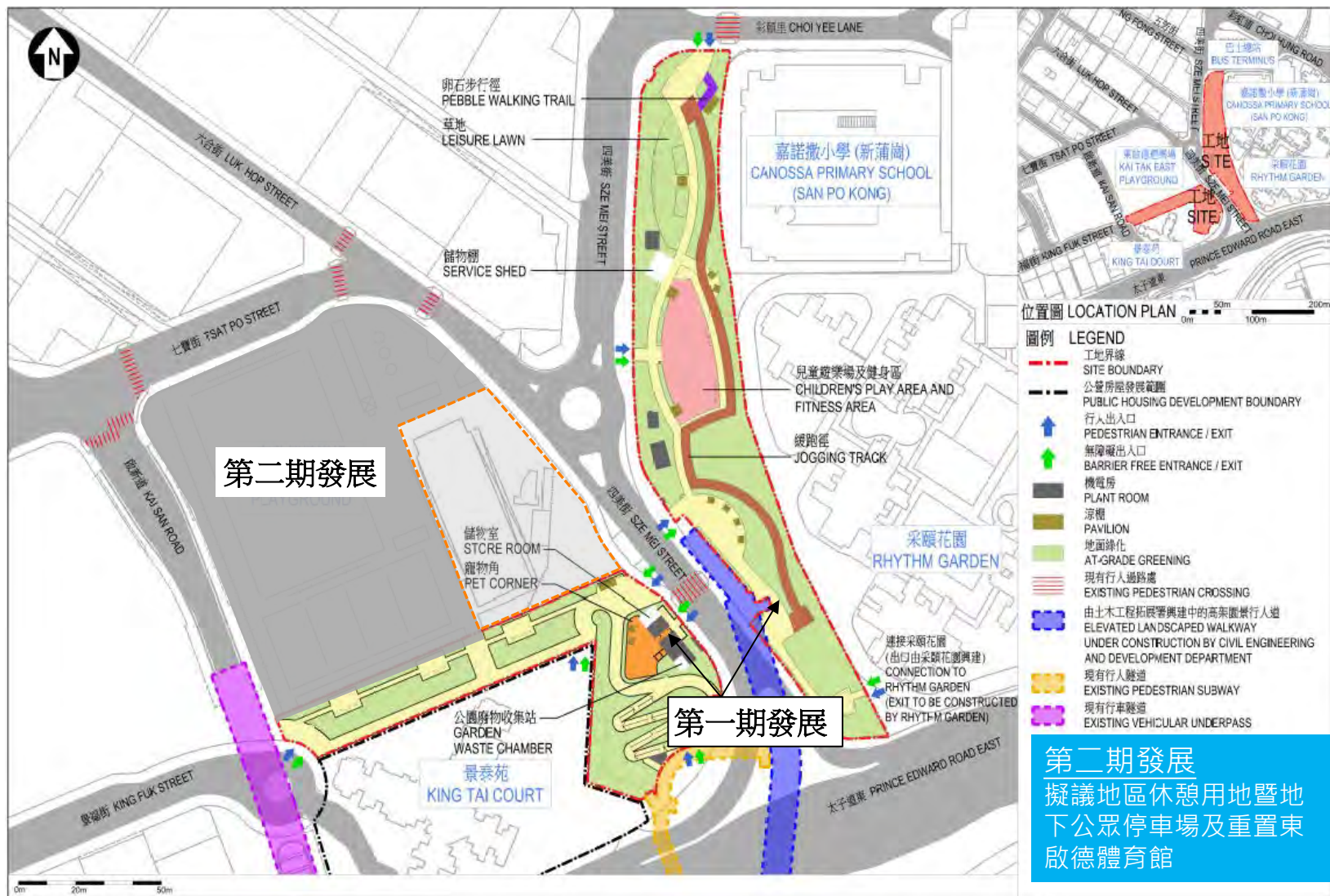
新蒲崗措施

加強連繫



四美街及六合街道改善的研究範圍





發展項目促進

- 已為超過70個私人發展項目提供一站式諮詢及統籌服務



地方營造

反轉天橋底一二三號場



- 自2013年啟用以來，舉辦了超過430項活動
- 九龍東各類型活動共吸引超過75萬人參與

市 / CREATE 創意 / PLATFORM 平台
T 連繫 / CULTIVATE 培養 / LOVE 愛
C / CULTURE 文化 / GREEN 綠色 /
得力 / INCULSION 共融 / CARING
UNITY 社區 / SHARE 分享 / EXPERIENCE 經歷
ER / OPPORTUNITIES 機遇



公眾參與



- 自2012年6月起，辦事處舉辦了超過620個簡介會、研討會、工作坊、論壇、會議、展覽和參觀
- 參與者超過15 200人



謝謝!