

## 立法會發展事務委員會

### 起動九龍東措施進度報告

#### 因應 2018 年 7 月 18 日會議席上所作討論 而須採取的跟進行動

發展事務委員會在 2018 年 7 月 18 日要求提供的補充資料載列如下：

- (a) 列明已完成/將完成的短期交通及道路改善措施，以改善觀塘交通狀況；

我們就觀塘商貿區制訂了共 71 項快見成效和短期方案，以改善行人環境和交通狀況。截至 2018 年 6 月，觀塘商貿區的 35 項快見成效改善方案已經全部完成，當中包括提供一段道路連接恆業街和欣業街，以及巧明街/鴻圖道路口的交通燈號控制。在觀塘商貿區相關研究制訂的 36 項短期改善方案中，我們亦已完成了 20 項。其餘的短期改善項目預計於 2019 年年中大致完成。

以下更具體地列出觀塘商貿區各項已完成/將落實的短期交通和道路改善措施。

	位置	工程
已完成的短期交通和道路改善工程		
1	鴻圖道/駿業街路口	提供交通和行人燈號控制
2	大業街	提供上/落客貨位
3	勵業街/海濱道路口	路口改善
4	巧明街近鴻圖道	延長不准停車限制時段
5	巧明街近海濱道	提供上/落客貨位
6	基業街近偉業街	提供上/落客貨位
7	駿業街近偉業街	提供上/落客貨位
8	興業街近敬業街	提供上/落客貨位
9	鴻圖道近創業街	提供上/落客貨位
10	巧明街近駿業街	延長不准停車限制時段

	位置	工程
11	成業街近開源道	延長不准停車限制時段
12	觀塘渡輪碼頭公共運輸交匯處	提供上/落客貨位
<b>短期落實的交通和道路改善工程</b>		
13	大業街	提供上/落客貨位
14	巧明街(偉業街及海濱道之間)	更改行車流向
15	駿業街/巧明街路口	改善路口和擴闊駿業街行車路
16	觀塘道 *	提升巴士站設施，包括實時到站顯示屏，分區巴士路線牌，巴士資訊屏
17	近福塘道巴士總站 +	改善巴士總站安排

\* 正由一個巴士營運商分階段落實

+ 有待檢討以考慮該區的未來發展

**(b) 起動九龍東辦事處進行中/未展開的研究及工程項目(根據立法會文件 CB(1)1242/17-18(03)附件 A)之預計完成日期；**

有關研究及工程計劃的預計完成日期的列表載於附件。

**(c) 透過落實起動九龍東政策措施為九龍東增加的綠化面積；**

在起動九龍東辦事處於 2012 年 6 月成立前，觀塘商貿區及九龍灣商貿區內共約有 14.4 公頃的休憩用地。在起動九龍東政策措施下，兩個商貿區內將會額外增加約 6.1 公頃休憩用地/公共空間，當中包括已完成的項目或已獲得撥款落實推行的休憩用地工程計劃。這些項目淨增加的綠化面積超過 3 公頃。啟德發展區內已規劃了約 98.2 公頃休憩用地，提供大量綠化機會，並正逐步推展。

此外，在九龍東的所有政府出售土地均規定更高的綠化比率，須較認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考 APP-152 的標準額外提供 10% 的綠化面積。九龍東的要求規定在 1 000 平方米至 20 000 平方米的發展用地須提供 30% 的綠化面積，及在超過 20 000 平方米的發展用地須提供 40% 的綠化面積。

發展局

2018 年 8 月

## 主要研究及工程項目的預計完成日期

編號	性質	名稱	狀況	預計完成日期
<b>加強區內連繫</b>				
1.	顧問研究	環保連接系統詳細可行性研究	正在進行(由土木工程拓展署負責)	2018 年底
2.	小型工程	九龍灣商貿區研究所建議的 26 項道路改善工程	11 項已完成， 15 項正在進行	2019 年第一季至 2020 年第四季完成各項工程
3.	小型工程	觀塘商貿區研究所建議的 36 項道路改善工程	20 項已完成， 16 項正在進行	2019 年年中
4.	小型工程	後巷活化	改善了觀塘區內的 11 組後巷， 正探討進一步活化工程	正與相關政府部門探討觀塘和新蒲崗進一步活化工程的可行性
5.	小型工程	美化觀塘商貿區的行人設施	正在進行	行人路重鋪和美化行人隧道於 2019 年至 2020 年分階段完成
6.	工務計劃項目	行人天橋連接港鐵九龍灣站 B 出口和未來東九龍文化中心	路政署正在進行設計研究	2018 年第四季 (設計研究)
7.	工務計劃項目	近牛頭角警署橫跨偉業街的行人天橋	路政署正在進行設計研究	2019 年第四季 (設計研究)
8.	工務計劃項目	觀塘商貿區的行人環境改善工程 - 牛頭角範圍，包括建造港鐵牛頭角站與海濱道公園之間的行人隧道	路政署正在進行 勘查研究	2019 年第二季 (勘查研究)
9.	工務計劃項目	擬建近港鐵九龍灣站 A 出口的行人天橋	規劃進行中	2021 年第二季 (設計研究)
<b>改善環境</b>				
<b>公共空間及相關改善</b>				
10.	小型工程	宏泰道休憩處翻新工程	正在進行	2018 年第三季
11.	小型工程	駿業熟食市場翻新工程	第一期已完成， 第二期正在進行	2019 年第二季
12.	小型工程	偉業街/常怡道休憩處翻新工程	將於 2018 年第三季動工	2019 年第二季

編號	性質	名稱	狀況	預計完成日期
13.	小型工程	啟祥道/臨興街休憩處翻新工程	將於 2018 年第四季動工	2019 年第三季
14.	小型工程	基業街垃圾收集站美化工程	規劃進行中	2020 年第三季
15.	工務計劃項目	駿業街遊樂場翻新工程(第二期)	正在進行	2018 年底
16.	工務計劃項目	重置駿業街遊樂場設施至康寧道公園及牛頭角食水配水庫	正在進行	於 2020 年第一季至 2021 年第二季分階段完成
17.	工務計劃項目	海濱道公園及其鄰近範圍改善工程	將於 2018 年第四季動工	2021 年第二季
18.	工務計劃項目	重置宏展街垃圾收集站及其鄰近範圍改善工程	規劃進行中	2023 年第二季 (有待完成技術可行性研究及諮詢程序，並獲批撥款)
19.	工務計劃項目	臨華街遊樂場及其鄰近範圍改善工程	建築署正在進行設計研究	2021 年第四季 (有待完成設計研究及諮詢程序，並獲批撥款)
<i>翠屏河及鄰近地區</i>				
20.	工務計劃項目	重置成業街休憩花園為翠屏河花園	正在進行	2018 年底
21.	工務計劃項目	改造敬業街明渠成翠屏河	渠務署正在進行設計研究	於 2022 至 2023 年分階段完成 (有待完成設計研究及諮詢程序，並獲批撥款)
22.	工務計劃項目	重置茶果嶺海上垃圾收集站以建造河口公園	規劃進行中	2022 年 (有待完成技術可行性研究及諮詢程序，並獲批撥款)

編號	性質	名稱	狀況	預計完成日期
23.	工務計劃項目/小型工程	在茶果嶺海上垃圾收集站現址建造河口公園	規劃進行中	2024 年 (有待重置海上垃圾收集站、完成技術可行性研究及諮詢程序，並獲批撥款)
<b>釋放發展潛力</b>				
24.	顧問研究	九龍灣行動區發展規劃及工程—可行性研究(九龍灣行動區研究)	正在進行	2019 年第一季
25.	顧問研究	觀塘行動區規劃及工程—可行性研究	正在進行	2019 年第一季
26.	顧問研究	啟德跑道末端發展的規劃及城市設計檢討—可行性研究(啟德跑道末端研究)	正在進行	2019 年第一季
27.	顧問研究	兆業街牛頭角分區警署用地作商業發展的技術研究	正在進行	2019 年第三季
28.	顧問研究	九龍東商業機構調查	由規劃署展開的調查正在進行	2019 年第一季
29.	工務計劃項目	重置運輸署驗車中心往青衣西草灣	正在進行	2023 年第一季
30.	工務計劃項目	建設九龍灣行動區和港鐵九龍灣站與海濱之間的行人天橋	九龍灣行動區研究中正在進行	研究完成後方可訂定
31.	工務計劃項目	重置警務處車輛扣留及檢驗中心	九龍灣行動區研究中正在進行	研究完成後方可訂定
32.	工務計劃項目	啟德跑道公園二期發展	啟德跑道末端研究中正在進行	研究完成後方可訂定
<b>智慧城市</b>				
33.	顧問研究	發展九龍東為「智慧城市」區—可行性研究	正在進行	2019 年第一季
34.	概念驗證測試	能源效率數據系統	正在進行	2019 年第二季
35.	概念驗證測試	路旁上落貨區監測系統	正在進行	2019 年第四季
36.	概念驗證測試	多功能路燈	正在進行	2020 年第一季

編號	性質	名稱	狀況	預計完成日期
37.	概念驗證 測試	智慧垃圾箱系統	正在進行	2019 年第四季
38.	概念驗證 測試	違例泊車監察系統	規劃進行中	2020 年第二季
39.	概念驗證 測試	實時道路工程資訊	規劃進行中	2019 年第四季
<b>新蒲崗措施</b>				
40.	工務計劃 項目	毗鄰新蒲崗公營房屋發展 項目的地區休憩用地	將於 2019 年第一 季動工(由房屋署 負責)	2021 年第一季
41.	工務計劃 項目	四美街地區休憩用地暨地 下公眾停車場及重置體育 館	規劃進行中	2024 年第三季 (有待完成設計研 究及諮詢程序， 並獲批撥款)
42.	顧問研究	新蒲崗商貿區行人環境和 交通改善—可行性研究	正在進行	2019 年第一季