

To: panel\_dev <panel\_dev@legco.gov.hk>

From: [REDACTED]

Date: 19/09/2018 02:19PM

Subject: Re: Fw: 立法會發展事務委員會: 2018年9月19日的特別會議

19/9 公聽會意見書:

本人認為只需要解決兩個源頭問題，根本就不需要破壞香港整體的環境，來增加土地供應：

1 將每日150個單程證配額減至50個同埋香港要有自己的審批權，因為我們是港人治港，高度自治的，無理由還不及內地一些省市，自己也有審批權決定那些人可以入籍的嗎？最近有報導講去年新增外來人口有五萬五千人，反而本地自然出生人數只有七千六百人。明顯地，根本只是因為為政府沒有有效控制外來人口增長而引致現今有土地供應問題，兼且我們的特首不敢觸碰她所謂的「紅線」- 單程證配額和審批權，所以找藉口說香港出現土地供應問題，所從要有長遠的土地儲備。

2 另外，我覺得政府應要一視同仁，同樣徵收那些以公司名義買樓投資的人士雙倍印花稅，以體現公平的原則。另外，還要向他們徵收投資增值稅和物業稅累進稅，以祈那些人投資人士尤其是那些高官權貴，不會坐擁太多物業而令致樓市供應緊張與及平衡社會的利益。

除此之外，本人認為政府應要求擁有大量農地的發展商，應善用土地及社會資源，開放農地讓有心人種植健康的蔬菜，讓本地人使用而不用倚賴內地供應，以達致自給自足、減少碳排外和保障本地人的健康，從而回饋社會而不是只顧賺盡每一分一毫。

最後，本人絕對反對開發郊野公園邊陲地同埋瓊海造地，因為香港市區整體的空氣質素已經非常之差，假如還大量砍伐綠化地來起住宅，只會進一步令香港市民吸入更多廢氣，就算有樓住，都只等如慢性自殺。況且香港的郊野公園是吸引到很多旅客來遊覽，假如我們自斷雙臂，只會令香港更加沒有吸引力和推自己進入死角。至於填海造地，更加只會令香港陷入不可逆轉和萬劫不復之地。最新例子就是日本關西機場同埋剛剛被颱風肆虐的香港沿海地區。連機場都可以變成孤島澤國同埋香港沿海地區都可受到颱風肆意的破壞，可以堆想受到香港團結基金大力推薦嘅東大嶼人工島，到時極有可能變成「魯賓遜漂流記」的孤島，搞到人人自危。