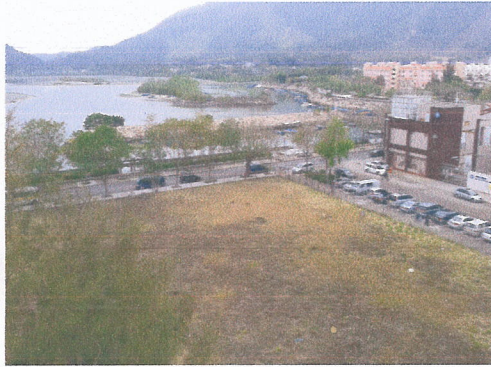


為增加土地供，除了填海還有下面建議：

1, 政府應正視偏遠鄉村的困境和出路，活化偏遠鄉村村可以增加房屋供應；

支持概念：退休半退休入住鄉<sup>郊</sup>，精壯要返工住市中心，

2, 剔除不合時宜的禁區，肯定增加居住空間和房屋供應，像沙頭角的 50 幾棟低密度公屋可以重建，會增加大量單位供應，



3, 改變過去的僵化規劃思維，釋放大幅重點保育地(廖秀冬年代 12 幅中有部份可撤消或修改)，保育地，綠化地中的長期被凍結的私人土地，像小白鷺滌濤山的模式，也可以增加土地供應；

總之，轉型活化，剔除禁區，釋出土地，土地將迅速增加！

沙頭角鄉事會副主席  
梅子林原居民村代表

曾玉安啟 19/9/2018

## 建議沙頭角海灣填海造地

當年沙田就是這樣建成的，為超過 60 萬人解決房屋問題！沙頭角灣非常適合這樣做，

- 1，配合蓮塘口岸快速公路效應，
- 2，配合沙頭角墟開放，打通北區出海位，
- 3，呼應改革開放以來國內鹽田區的發展，
- 4，配合大灣區概念，弄通小灣區，絕對政治正確，
- 5，順帶解決鹿頸路狹窄問題，帶起東北鄉村生機，
- 6，沙頭角灣水淺，數十年來污染嚴重，生態價值不高，填海可以優先考慮，



7，若他日成新都會，我們可以另設一新東走廊，減輕東鐵及大埔海濱路負荷，即沙頭角 > 鹿頸 > 大美督 > 馬鞍山 > 九龍，

沙頭角鄉事會副主席  
梅子林原居民村代表

曾玉安啟

19/9/2018