

本人是大嶼山南塘福村原居民代表陳錫武

主席

就這次土地議題，本人支持政府重新規劃土地以公私營合作模式，有效釋放大量農地作興建房屋用途，由於早前英國政府將新界大片的土地規劃為農地用途，現時香港農地約有4千多公頃，仍然使用作耕種用途不足八百公頃，現今香港對農業的需求已經今非昔比，為了現在香港整體住屋需求，希望政府能重新規劃這些農地用途的土地，關於公私營合作方面，由於大部分新界的農地一般都是由多個業權人擁有，政府和發展商可以提供一些誘因，把分散的業權人重新整合，政府或發展商出資一拼發展這些土地，如把重新規劃後的農地收購或把土地興建後的房屋單位，按土地大小將建成後的部分房屋單位分配給土地持份者等，這樣可說是個三贏的方法，因為新界上的大量農地已曾經被大量開墾種植，生態價值極低，現時務農在香港已經難以滿足生計，所以極大部分的農地由於荒廢而滋生蚊蟲對環境造成很大的影響，政府也正苦惱為尋找土地興建房屋以滿足市民的需要，香港市民也因為住屋問題苦不堪言，懇請政府能把新界的農地重新規劃和提供公私營合作模式興建房屋，本人相信在短時間內，也可以能適量解決香港土地和住屋問題，再者公私營合作模式亦絕非是新鮮事物，早前沙田市鎮的發展也是使用這模式才能有效發展，多謝!