

鄧捷明

19/9/2018

我是來自大嶼山居民協進會的鄧捷明

立法會 CB(1)1407/17-18(08)號文件

主席，這場大型土地辯論提到有幾個重點，包括開發部郊野公園邊陲地帶，棕地，填海造地等等，香港只有大約 1 仟 1 佰平方公里的彈丸之地，

卻只有開發了 30% 左右的面積，然後天天喊著沒有土地可用是真實的嗎？

~~都是虛構~~！而事實上沒土地只是局限於~~地~~僵化和極端保育主義~~的~~城市

規劃下的一種極端現象，造成保育與發展失衡，以至得到今天的嚴重缺地。

造土地除了解^決當前港人居住問題外更重要還是配合香港未來發展土地的需求，

同時必須考慮到商業用地，工業用地，物流業用地，旅遊優閒用地等。本人

愚見，建議城市規劃署擺脫加鎖以開放態度務實有維規劃香港的未來，立即

釋放一些保育價值較低和郊野公園邊陲地帶，^{加快興建公營房屋}將有潛力的棕地改劃為有條件的

建屋用地或公私型發展，政府無需動用一分一毫，以市場主導發展，自然水到

渠成。然而，填海造地亦是香港開埠以來移山填海一貫而有效的做法，為了

香港經濟的發展，港人的福祉，本會十分支持東大嶼都會發展的填海需要。^{對未來的土地}

回到本人所屬的大嶼山，北發展南保育是很好的概念，~~亦~~建議嶼北的發展

範圍擴闊^{海濱地帶}，推展至牛坳村，散頭村莫家村等地域，而嶼南擁有很多天然

海灘，很多具備保育條件和價值應予以保護，但需要充分利用這些天然^{高生態}

資源為當地創造經濟條件，局部開放長沙至塘福沿岸一些用地作為旅遊優閒

度假設施，以洗滌港人心靈，緩和社會崩緊情緒，營造和諧寬容的社會氛圍。

謝謝！