



綠 領 行 動

GREENERS ACTION

地址：新界葵涌敬祖路 6 號祖堯坊 A 座 201 舖 電郵：info@greeners-action.org 電話：3499 1780 傳真：3010 8426
本會網頁：www.greeners-action.org

土地供應諮詢 意見書

是次土地供應專責小組經常將「土地供應不足」與香港居住問題「貴、細、擠」掛上等號，思考邏輯不單只兒嬉，忽略了其他令樓價高企以致市民無法上樓的現實因素；更重要是土供組雖說以開放、持平的態度讓市民討論，但又先預設香港是需要 1,200 公頃發展，同時，特首林鄭月娥、多位官員，甚至土供組委員更多次以其身份公開表明支持填海，政府早已「寫好答案」，此舉不單破壞土地辯論的公正性，亦是誤度市民填海選項獲官方支持，勢在必行，左右市民判斷，根本是具導向性的「假諮詢」！本會在此要求土供組發表嚴正聲明，以正視聽！

高估人口增長

目前土地供應專責小組是沿用《香港 2030+：跨越 2030 年的規劃遠景與策略》估算，但基於這些人口增長數字，去推算我們正在爭拗的 1,200 公頃所需覓地又是否可靠和恰當呢？政府 2001 年推出 2030 規劃遠景與策略第三期諮詢，已大大高估人口增長為 244 萬；2003 年最後報告減至增長 160 萬；最後出爐的 2016 年諮詢文件才減至推算為增長 87 萬，即使後來調整估算數字，但當中仍然「水份」極高，包括將單程證配額以用盡計算。

但不合理的是，無論估計三十年後人口增長是多少，所需的房屋用地新增卻無大分別；房屋用地由 2001 年第三期諮詢提出的千八至二千五公頃至 2016 年諮詢文件提出的 1670 公頃，似乎無視統計處已下調後的人口增長預測，並未有相應調低新增房屋用地需求的估算。以上種種實在令人懷疑，政府心裏已早有盤算所需用地，人口增長只是堆砌數字成為覓地的理據。

高估土地需求

政府未解釋需覓得的 1,200 公頃土地將如何分配用途，政府在《香港 2030+》中，表明預留 1448 公頃「基建及設施用地」，當中包括可使用 85 年的靈灰安置所用地、又或多幅性質極類似的用地(如工業(37)、特殊工業(137)、工業村(157)、科學園(26)，合共 357 公頃)(康樂及休憩用地請參閱附件)，本會質疑政府提出的 1,200 公頃土地有重覆估算的情況，預留大量土地作有關用途屬不必要。

極端天氣頻繁下不宜進一步填海

「氣候變化」是實實在在日益惡化中，但東大嶼都會人工島位於中部水域，全島數十萬人口依賴數條道路進出，極易斷絕於外界而成為孤島。同類規模及規劃在國際間前所未見，因為隨極端天氣出現的次數增加，確實保障人工島上居民安全實為莫大難題。尤其早有科學家研究指出在本世紀末，海

有關綠領行動

綠領行動(Greeners Action)，於 1993 年成立，宗旨是透過持續教育，達致全民珍惜地球資源以行動實踐綠色生活，令香港進入綠色新世代。本會是一個註冊環保組織及慈善機構，稅務檔案編號為 91/8885。

本會的工作包括不同類型的減廢、回收工作，如「衣食無憂食物分享計劃」、「廚餘審計」、「利是封回收重用大行動」及「粉墨再生回收計劃」等，還有早前與環境保護署合作的「廚餘循環再造合作計劃」、「社區回收有 FUN 店」，另有成功推行「無膠袋日」、「報紙不要袋」、「小學環保午膳」、「有衣食運動」等倡議及教育工作，藉以將有關訊息帶給市民大眾及有關部門，以引起他們的關注。本會亦積極為青少年舉辦環保活動，提升他們的環保意識；由減用膠袋、珍惜食物等切身的的小節開始，節約地球資源，推動青年人成為未來環保領袖。本會網頁：www.greeners-action.org



綠領行動
Greeners Action

綠 領 行 動

GREENERS ACTION

地址: 新界葵涌敬祖路 6 號祖堯坊 A 座 201 舖 電郵: info@greeners-action.org 電話: 3499 1780 傳真: 3010 8426
本會網頁: www.greeners-action.org

平面有機會在珠江三角洲上升達 1.2 米，對香港和澳門可帶來災難性泛濫。填海不單進一步破壞大自然生態系統及其所提供予人類的資源和服務，將市民安置到沿海地方，更加等於將市民推到極端天氣的前線，本會促請政府以山竹颱風做警醒，檢討填海是否一項負責任選項。

現時要紓解缺乏土地建屋的壓力，地盡其用是切實可行的做法。土地是每個城市的寶貴資源，粉嶺高球場佔用大面積的土地，只供少數人使用，與其他休閒康樂設施的人地比率相比，它不成比例地多。本會希望政府在研究特權應否延續，檢討私人遊樂場契約之外，更會從可持續的角度去考量續約與否，並且積極考慮將各種不可持續的場地如棕土收回作其他發展用途，以免浪費本地珍貴的土地資源之餘，更對周邊環境產生潛在威脅。

有關綠領行動

綠領行動(Greeners Action)，於 1993 年成立，宗旨是透過持續教育，達致全民珍惜地球資源以行動實踐綠色生活，令香港進入綠色新世代。本會是一個註冊環保組織及慈善機構，稅務檔案編號為 91/8885。

本會的工作包括不同類型的減廢、回收工作，如「衣食無憂食物分享計劃」、「廚餘審計」、「利是封回收重用大行動」及「粉墨再生回收計劃」等，還有早前與環境保護署合作的「廚餘循環再造合作計劃」、「社區回收有 FUN 店」，另有成功推行「無膠袋日」、「報紙不要袋」、「小學環保午膳」、「有衣食運動」等倡議及教育工作，藉以將有關訊息帶給市民大眾及有關部門，以引起他們的關注。本會亦積極為青少年舉辦環保活動，提升他們的環保意識；由減用膠袋、珍惜食物等切身的的生活小節開始，節約地球資源，推動青年人成為未來環保領袖。本會網頁: www.greeners-action.org



綠領行動

GREENERS ACTION

地址：新界葵涌敬祖路 6 號祖堯坊 A 座 201 舖 電郵：info@greeners-action.org 電話：3499 1780 傳真：3010 8426
本會網頁：www.greeners-action.org

附件一
《2030+》

表 3-2 與人口相關的設施的供求評估摘要

	假設的 土地/人口比例 (平方米/人)	預計新的土地 需求	已落實/已 規劃 /規劃工作 大致完成 項目的 土地供應	長遠 土地 短缺量
政府、機構 或社區	3.5 ⁽¹⁾	343 公頃	852 公頃	226 公頃
休憩用地	2.5 ⁽²⁾	245 公頃		
運輸設施	5.0 ⁽³⁾	490 公頃		
總和	-	1 078 公頃	852 公頃	226 公頃

(1) 政府、機構或社區設施的土地/人口比例是參考沙田新市鎮及古洞北新發展區的現有/已規劃的土地供應。選擇後者是因為建議將它發展為一「混合發展樞紐」，有住宅、商業、研展、農業及零售和服務、社區及政府設施，以及自然及生態保育用地，顯示出均衡的混合發

香港 2030+

表 3-1 主要特別設施的需求與供求評估摘要

	預計土地 需求	已落實/已規劃/規劃 工作大致完成項目的 潛在土地供應	長遠土地 短缺量
特別政府、機構或社區用途			
政府用途*	>100公頃	約310公頃	約 87 公頃
教育設施	>35公頃		
醫療設施	<5公頃		
康樂及消閒設施	>250公頃		
農業用途			
農業園	80公頃	已預留土地	-
休憩用地			
區域休憩用地等	>55公頃	已預留土地	-
運輸相關設施			
鐵路車廠	>15公頃	-	約 17.0 公頃
其他用途及裝置			
堆填區擴建	>310公頃	已預留土地	-
港口擴建及港口 設施	>45公頃		-

26

有關綠領行動

綠領行動(Greeners Action)，於 1993 年成立，宗旨是透過持續教育，達致全民珍惜地球資源以行動實踐綠色生活，令香港進入綠色新世代。本會是一個註冊環保組織及慈善機構，稅務檔案編號為 91/8885。

本會的工作包括不同類型的減廢、回收工作，如「衣食無憂食物分享計劃」、「廚餘審計」、「利是封回收重用大行動」及「粉墨再生回收計劃」等，還有早前與環境保護署合作的「廚餘循環再造合作計劃」、「社區回收有 FUN 店」，另有成功推行「無膠袋日」、「報紙不要袋」、「小學環保午餐」、「有衣食運動」等倡議及教育工作，藉以將有關訊息帶給市民大眾及有關部門，以引起他們的關注。本會亦積極為青少年舉辦環保活動，提升他們的環保意識；由減用膠袋、珍惜食物等切身的的生活小節開始，節約地球資源，推動青年人成為未來環保領袖。本會網頁：www.greeners-action.org