

致：立法會發展事務委員會主席張宇人先生及全體委員

張主席及各位委員：

### **要求就土地供應公眾諮詢召開公聽會**

政府委任的土地供應專責小組（下稱「土供組」）正進行公眾諮詢。由於土地發展涉及重大公眾利益，敝組織懇請閣下在諮詢期完結前召開公聽會，聆聽公眾及社會各界就土地發展的意見。

我們關注到土地供應諮詢至少有以下問題：

- （一）當局未有清晰解釋 1200 公頃土地短缺的基礎，不少基建及社區設施需求估算過於粗略，若多造了不必要的土地會造成不能逆轉的環境破壞；
- （二）就「利用私人的新界農地儲備」的選項，土供組過份貶低政府以《收回土地條例》收回農地的可行性，然而過往資料顯示政府以《收回土地條例》收私人地再發展新市鎮乃行之有效；
- （三）就發展郊野公園邊陲地的選項，土供組強調只預留作發展公屋或安老院舍，然而規劃署早就將安老院舍相關標準從《香港規劃標準與準則》剔除，政府未重新檢視相關標準以評估需求，就談論應否以郊野公園土地興建安老院舍，是本末倒置；
- （四）填海或涉及從外地購入海砂，或牽涉對當地的環境影響，但諮詢稿未有提供相關資料；
- （五）土供組諮詢應接納十八選項以外的建議，如地積比轉移、發展政府閒置土地、發展部分軍營地、發展迪士尼擴建預留地等。

基於以上原因，我們懇請立法會發展事務委員會主席及各委員於土地供應諮詢期內召開公聽會，此仍是一個難得機會讓公眾人士及委員就土地發展作深入交流，從而得出更有建設性的建議。

祝安好！

CoVision

2018 年 6 月 22 日