

致：

立法會發展事務委員會主席張宇人先生及全體委員：

本人要求就土地供應公眾諮詢召開公聽會

政府委任的土地供應專責小組正進行公眾諮詢。由於土地發展涉及重大公眾利益，請召開公聽會，聆聽市民及社會各界就土地發展的意見。

我關注到土地供應諮詢有以下問題：

(一) 1200公頃土地短缺的基礎，不少基建及社區設施需求估算過於粗疏，若多造了不必要的土地會造成不能逆轉的環境破壞；

(二) 就「利用私人的新界農地儲備」的選項，我要求政府以《收回土地條例》收回農地的可行性，然而過往資料顯示政府以《收回土地條例》收私人地再發展新市鎮

(三) 就發展郊野公園邊陲地的選項，土供組強調只預留作發展公屋或安老院舍，然而規劃署早就將安老院舍相關標準從《香港規劃標準與準則》剔除，政府未重新檢視相關標準以評估需求，就談論應否以郊野公園土地興建安老院舍，是本末倒置；

(四) 填海或涉及從外地購入海砂，或牽涉對當地的環境影響，環保意識不足夠

(五) 土供組諮詢應接納十八選項以外的建議，如地積比轉移、發展政府閒置土地、發展部分軍營地、發展迪士尼擴建預留地等。

基於以上原因，請於諮詢期內召開公聽會，藉此讓公眾人士及委員就土地發展作深入交流，從而得出更有建設性的意見。

黃雪梅

2018年6月21日