

參考資料

立法會財經事務委員會

因應 2018 年 6 月 4 日會議席上所作討論
而須採取的跟進行動

議程第 III 項——有關財政司司長簡報香港整體經濟最新狀況

本文件應財經事務委員會委員在 2018 年 6 月 4 日會議上的要求提供資料。

按面積劃分的私人住宅單位數目估算

2. 根據截至 2017 年年底就已知「熟地」上已展開或將會展開的私人住宅項目所作的初步估計，2018 年至 2022 年私人住宅單位的總落成量合共約 104 000 個，即平均每年約 20 800 個。

3. 根據差餉物業估價署公布的《香港物業報告 2018》，2018 年的私人住宅單位預計落成量為 18 130 個，2019 年為 20 370 個。當中 A 類私人住宅單位(即實用面積少於 40 平方米)的預計落成量在 2018 年為 6 850 個(佔總數的 38%)，2019 年為 9 650 個(47%)。按面積劃分的單位數目詳情如下：

表：按面積劃分的私人住宅單位預計落成量

	2018 年	2019 年
所有類別	18 130	20 370
其中：		
A 類單位 (實用面積小於 40 平方米)	6 850	9 650
B 類單位 (實用面積為 40 至 69.9 平方米)	5 810	7 730
C 類單位 (實用面積為 70 至 99.9 平方米)	3 350	1 300
D 類單位 (實用面積為 100 至 159.9 平方米)	1 380	1 370
E 類單位 (實用面積 160.0 平方米或以上)	740	330

註：由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。

資料來源：差餉物業估價署。

4. 2020 年至 2022 年私人住宅單位的預計落成量共約 65 500 個。每年的《香港物業報告》會公布兩年(包括報告發布年份)按面積及落成年分劃分的私人住宅單位預計落成量的相關數字。

2018 年 6 月