



中華人民共和國香港特別行政區政府總部食物及衛生局  
Food and Health Bureau, Government Secretariat  
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region  
The People's Republic of China

香港中區立法會道 1 號  
立法會綜合大樓  
立法會研究公眾街市事宜小組委員會秘書  
梁淑貞女士

梁女士：

食物安全及環境衛生事務委員會  
研究公眾街市事宜小組委員會

在 2018 年 4 月 10 日會議上  
議程項目 I "街市現代化計劃" 下通過的議案

感謝你於 2018 年 4 月 12 日的來函，現附上政府就上述議案的回覆。

行政長官在 2017 年 10 月發表《施政報告》時承諾，政府會投入資源在東涌、天水圍和洪水橋興建新公眾街市，為市民購買新鮮糧食提供更多選擇。在聲稱相關設施不足的地區，政府也會研究興建新公眾街市的需要及可行性，過程中會考慮的因素包括該區人口及人口組合、社區需要、附近街市設施，以及新鮮糧食零售店的數目。為盡用預留作興建新公眾街市的土地及更切合社會需要，政府會探討如何推動在政府用地落實「一地多用」的多層發展模式，整合及提供更多「政府、機構或社區」設施。

財政司司長在2018年2月發表《預算案演辭》時，表示會預留20億元，在未來10年推行街市現代化計劃，加快現有街市的改善硬件工程。若街市現代化計劃能明顯帶動更多現有公眾街市，以合乎成本效益的方式參與此項主流現代化計劃，惠及社區，政府不排除會進一步提供財政支援，推動現代化計劃。發展新街市的撥款則會另行提供(即不為現代化計劃涵蓋)。

就要求政府承擔公眾街市公共地方的空調費用，值得注意的是，加裝空調系統的高昂成本已完全由政府承擔。私人商業地方的業主如加裝空調系統，會藉調整租金收回相關成本，但政府則未有收回。鑑於公眾街市的租戶實際上是進行商業活動，倘若政府再以承擔空調費用的形式提供津貼，可能會導致公眾街市檔位與同類私人商業零售店鋪或附近的零售店鋪之間出現不公平競爭情況。有關把街市公眾地方剔除於租戶須支付的空調費用以外的建議，與政府出租物業的現行做法並不一致。由於公眾地方是街市經營環境不可或缺的一部分，並供光顧檔位的人士使用，因此由租戶支付相關的空調費用也是合理的做法。

我們已在食物環境衛生署成立專責隊伍，就公眾街市開展全面檢討，以及制訂具體有效的措施，從而改善公眾街市的設施、管理和營商環境。該隊伍會開始積極計劃興建新公眾街市及在現有街市推行現代化計劃。

食物及衛生局局長

( 黃淑嫻  代行 )

副本送：食物環境衛生署署長

2018年6月11日