



中華人民共和國香港特別行政區政府總部食物及衛生局
Food and Health Bureau, Government Secretariat
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region
The People's Republic of China

香港中區立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會研究公眾街市事宜小組委員會秘書
(經辦人：區麗芬女士)

區女士：

食物安全及環境衛生事務委員會
研究公眾街市事宜小組委員會

2018 年 4 月 10 日會議的跟進行動

就委員於上述會議中要求提供的資料，現政府回覆如下。

- (a) 有關於東涌、天水圍及洪水橋興建新公眾街市的進度及預計的動工及完工日期

行政長官在2017年10月發表《施政報告》時承諾，政府會投入資源在東涌、天水圍和洪水橋興建新公眾街市，為市民購買新鮮糧食提供更多選擇。食物環境衛生署(食環署)已於2017年成立一支專責隊伍，推展各項工作，當中包括因應新市鎮發展時間表和可供使用的合適地點規劃新街市。

我們初步物色到合適的地點(一個在東涌新市鎮擴展區的東面和另一個在洪水橋新發展區的西南面)興建具規模的公眾街市。至於擬在天水圍興建的新公眾街市，我們現正積極探討一個合適的地點。有關新街市工程的詳情只可在日後的階段提供。

(b) 在達到80%租戶支持於公眾街市加裝空調系統的門檻後，所需的各項程序及平均所需時間(如進行招標工作、尋求撥款批准及開展不同階段的加裝工程)

如有足夠的租戶支持，政府會進行技術可行性研究。經考慮技術可行性研究結果、工程範圍、成本效益、對業務和街市營運的影響，以及租戶是否接受施工細節等因素後，政府會決定是否申請撥款進行加裝空調工程。

當政府確定要在某個公眾街市加裝空調系統時，會向立法會申請所需款項。在獲得立法會批准有關撥款申請後，便會按既定做法聘請承辦商落實擬議工程。

每一項街市安裝空調系統工程都有其獨特性，當中的工程細節和所需時間受許多因素影響，如工程範疇、場地限制、周邊環境等，而每一個項目的工期必須周詳地考慮到所有因素的影響，及平衡各方面的利益。

正如二零一七年的施政報告表明，其中一項改善措施就是加快安裝冷氣。

(c) 現時就受安裝空調系統工程影響而要搬遷到其他攤檔或公眾街市繼續營業，或結束營運租戶的補償安排

就受這個會帶來長遠裨益的改善工程影響的租戶可能得到的支援，根據現行政策，政府會全面考慮所有因素，包括工程期的長短及個別租戶在工程期間可能面對的經營困難。我們會按個別個案的情況作出考慮，而建議的支援亦需得到財經事務及庫務局同意。

就大圍街市而言，在加裝工程首兩個階段的約十個月期間，街市會正常運作，租戶一般而言可以獲減免50%的租金；而在工程最後階段，街市需要全面封閉期間，租戶可在全面停業的七個月期間和完成工程後的兩個月獲全額租金寬免。

(d) 假設所有99個公眾街市皆已安裝空調系統而政府亦會承擔有關支出，這些街市的預計空調支出

我們須在敲定工程範圍、並完成技術可行性研究和成本效益評估後，才能確定有關項目所涉的經常費用。

在2017-18年度，食環署就營運32個已安裝空調系統的公眾街市的經常性冷氣開支約為6,180萬元。

(e) 政府會否考慮在加裝空調系統前，在公眾街市裝設涼風機及擺動式風扇，及如有，已裝設或計劃裝設有關臨時設備的公眾街市名單

在引入空調系統之前，如有需要，食環署在與持份者如租戶或區議員等磋商後，或會安裝額外設施，例如排氣管和機械風扇等，以改善公眾街市的通風情況。自二零一三年一月一日至二零一八年四月三十日，食環署已在28個街市內安裝了近400項類似設施，以改善公眾街市的通風。

食物及衛生局局長

(黃淑嫻  代行)

副本送：食物環境衛生署署長

2018年6月11日