



立法會議員(新界西) - 尹兆堅議員

葵青區議員(興芳) - 吳劍昇議員

聯合辦事處

香港中區  
立法會道1號  
立法會綜合大樓  
立法會秘書處  
研究公眾街市事宜小組委員會秘書

立法會CB(2)1760/17-18(04)號文件  
LC Paper No. CB(2)1760/17-18(04)

本處檔號：HF180426

敬啟者：

## 榮芳街街市建議書

本處接獲眾多葵芳榮芳街街市檔戶反映，表示街市近十年來隨着人流下降，商戶經營困難，攤檔空置情況嚴重。而本處亦有收到眾多興芳區居民意見，反映榮芳街街市設備落後，無冷氣設備，無障礙設施並不完善。

本處曾經派職員到榮芳街街市視察，除了設備落後等問題外，空置率高、人流不足及排水系統等，都令到榮芳街街市愈來愈萎縮。在二零一八至一九財政年度政府財政預算案中，財政司司長提出的街市現代化計劃，能夠有效改善榮芳街街市的問題。

本處希望 貴會能優先考慮為榮芳街街市重新設計布局、改善排水系統、改善消防裝置、電力供應、廁所設施、安裝冷氣、改善通風、照明、指示牌等等，若未來如有需要，可考慮重建榮芳街街市成綜合服務大樓。有關的改善建議詳情在以下附上的建議書中有詳細說明。有勞之處，謹此致謝。如有查詢，請致電 2429 2012/ [REDACTED] 與本處社區主任吳家驥先生(註冊社工) 聯絡。

此致 研究公眾街市事宜小組委員會

葵青區議員(興芳區)

社區主任

吳劍昇

吳家驥 謹啟

2018年7月3日

通訊處：新界葵涌葵芳邨葵智樓地下5號  
電話(Tel)：2429 2012 傳真(Fax)：2429 2624 電郵：[ngkimsing@dphk.org](mailto:ngkimsing@dphk.org)

# 榮芳街街市改善建議書

此建議書將會列出幾項建議，以優化榮芳街街市環境質素。包括改善街市衛生情況、促進街市舒適度及其商戶的經營環境。

## 1. 為街市加裝冷氣機。

加裝冷氣機能優化空氣質素及提高室內舒適度，以吸引更多顧客。現時街市內濕檔商戶均一致表示街市內未能安裝冷氣機已直接影響他們日常經營。如海鮮檔商戶表示，夏天時內部氣溫上升除了令魚獲難以以較長時間保留外，更令顧客不願進內光顧，令生意額大大降低。因此希望署方能考慮率先在濕檔商戶的位置加裝冷氣機。

## 2. 增添無障礙通道。

現時近蘇浙公學對出方向的街市門口並未設置無障礙通道，因此會對居住在恆景花園方向的殘疾人士做成不便。故此希望署方能考慮在近蘇浙公學對出方向的街市門口增添無障礙通道。



(蘇浙公學對出方向的街市門口並未設置無障礙通道)

## 3. 重新佈置通風管道及風扇擺放位置。

若未能為街市加裝冷氣機，望署方能夠重新佈置通風管道及風扇擺放位置。有不少商戶認為現時的通風設施已頗為陳舊且略顯繁多，擔憂會造成建築安全問題。因此希望能重新檢視有關設施。



(風扇及通風管道殘舊)

#### 4. 維修天花板。

現時 96-97 鋪海鮮檔上方天花板出現外牆剝落現象，而剝落的牆灰掉在他們的海鮮上會影響他們日常經營，為此希望能儘早維修該天花板。



(部分天花板滲水及甩灰)

#### 5. 關注街市衛生問題，如發現老鼠及蟑螂為患問題，加緊巡查清潔。

有菜檔商戶表示不時會被老鼠及蟑螂污染蔬果，繼而影響生意。因此希望能考慮加緊巡查清

通訊處：新界葵涌葵芳邨葵智樓地下5號

電話(Tel)：2429 2012 傳真(Fax)：2429 2624 電郵：[ngkimsing@dphk.org](mailto:ngkimsing@dphk.org)

潔。

## 6. 保持地板清潔乾爽。

有不少商戶表示地板不時頗為濕滑，有機會令商戶及顧客滑倒。故此希望能考慮加緊清潔地板。



(地面濕滑情況常常發生)

## 7. 考慮為街市進行改造及升級工程，將其發展成綜合服務大樓。

有鑑於榮芳街街市已使用超過 40 年之久，未來所需進行的修補勢必有增無減，維修費亦會相應提高，然而每次修改過後往往效益甚微，倒不如將其升級為一座四層高的綜合服務中心。例如將第一層規劃為售賣乾貨的商戶；第二層則劃給主要經營食用海鮮及蔬果的商戶；第三層劃為體育館；第四層劃為圖書館、鄰舍輔導會和綜合家庭服務中心。此項建議實施後除了能為社區居民帶來更全面和優質的服務，帶動當區人流，從而促進商機。冀望能在不久將來重建街市，將其發展成綜合服務大樓；在重建途中暫時重置街市商戶到另一個地方再短暫經營，不致影響原本商戶的生計。

### 總結：

榮芳街街市應儘早改建為綜合大樓。榮芳街街市的問題，究其根本是街市內部設計陳舊吸引不到顧客光顧。例如遲遲未能為街市加裝冷氣機，若顧客選在夏天時光顧更會令其顧客因此而汗流浹背，使附近居民不以該街市為首要光顧之選。