



## 公民黨就《有關公眾街市的定位及管理事宜及街市現代化計劃》的意見書

街市與市民日常生活息息相關，但近年領展霸權橫行，透過一連串翻新街市、外判街市管理權等等，導致物價飆升，民不聊生。小商戶或社區小店更失去合理的營商環境，被外判商相關的「小店」取代。食環署旗下的公眾街市，始乎是對抗領展的其中一個出路，但有部分街市的設施及管理水平落後，導致生意慘淡，更有街市因租用率不足而關閉。公民黨歡迎政府宣佈在未來 10 年推行街市現代化計劃，以提升營運環境。但政府需回應各區居民訴求，應考慮重建設施過於老化的公眾街市，以符合長遠的成本效益。

### 公眾街市管理欠佳 凍結租金理所當然

自去年起，食環署恢復公眾街市的加租機制，加租幅度與甲類消費物價指數按年變動掛鈎。在政府提交予立法會的文件中指「營運街市無論在社會、經濟或財政方面都應有合理相稱的回報」，加租目的是凍結不斷擴大的租金差距。在此機制下，商戶無可奈何需要將租金加幅轉嫁消費者。公民黨認為，公眾街市的定位應以抗通漲、保民生為主要目標，政府有必要確保維持民生需要，並維持在市民能負擔的經濟水平。目前的加租機制無疑是帶頭加劇通漲，有違公眾街市設立的原則。

過往多年，食環署的街市管理質素一直為人詬病，有多個公眾街市仍未能提供空調設施、部分檔位變成倉庫、衛生情況欠佳等。有商戶曾投訴指食環署對違規情況的執管草率，往往在收到投訴後才發警告信。公民黨認為，在管理不善的情況下，食環署理應先改善街市管理，確保商戶有合適的營商環境。

### 加快街市現代化 重建部分街市

自 2015 年起，政府調低公眾街市加裝空調系統的租戶支持率門檻，由 85% 降至 80%。目前，只有 11 個街市或熟食中心達到加裝空調設施所需門檻。至於其餘不足八成支持率的街市，有不少商戶擔心日後需繳交高昂的冷氣費而反對加裝空調。公民黨建議，政府應承擔街市公用地方的空調費用，不應由街市檔戶負責繳付，為商戶提供誘因，加快街市現代化的進展。

此外，目前街市現代化進程緩慢，由達成共識到空調系統落成歷時

[www.civicparty.hk](http://www.civicparty.hk)

地址：香港北角屈臣道4-6號海景大廈B座2樓202室

Address : Unit 202, 2/F, Block B, Sea View Estate, 4-6 Watson Road, North Point, Hong Kong

電話 Tel : 2865 7111

傳真 Fax : 2865 2771

電郵 Email : [contact@civicparty.hk](mailto:contact@civicparty.hk)

頗長。以大圍街市為例，食環署於 2014 年收集問卷，至今年取得立法會財務委員會支持撥款建議，預計於 2020 年才落成，耗時足足 6 年。公民黨建議，政府應盡快為 11 個已達加裝空調門檻的街市制訂時間表。

然而，街市現代化並不能單靠翻新或加裝設施，政府應考慮重建部分功能過於單一的街市。以榮芳街街市為例，目前街市只有 1 層 112 個舖位，並未設有冷氣，有部分商舖被用作倉庫，人流疏落。有居民聯會曾建議將街市重建成多層社區服務大樓，並加入政府診所、圖書館及老人日間護理等設施。建議有助改善區內社區設施不足，亦可增加街市人流。公民黨建議，政府應考慮重建部分街市成綜合大樓，地盡其用，更有效長期改善街市環境。

#### 公民黨重申：

1. 公眾街市的定位應以抗通漲、保民生為主要目標，凍結街市的租金調整；
2. 食環署理應改善街市管理，確保商戶有合適的營商環境；
3. 政府應承擔街市公用地方的空調費用，為商戶提供誘因，加快街市現代化的進展。
4. 政府應盡快為 11 個已達加裝空調門檻的街市制訂時間表；
5. 政府應考慮重建部分街市成綜合大樓，更有效改善街市環境。

公民黨

2018 年 7 月

**[www.civicparty.hk](http://www.civicparty.hk)**

地址：香港北角屈臣道4-6號海景大廈B座2樓202室

Address : Unit 202, 2/F, Block B, Sea View Estate, 4-6 Watson Road, North Point, Hong Kong

電話 Tel : 2865 7111

傳真 Fax : 2865 2771

電郵 Email : [contact@civicparty.hk](mailto:contact@civicparty.hk)

The Civic Party Limited (company number 1030722) is a company limited by guarantee incorporated under the laws of Hong Kong.  
The address of the Registered Office is Unit 202, 2/F, Block B, Sea View Estate, 4-6 Watson Road, North Point, Hong Kong.