



中華人民共和國香港特別行政區政府總部食物及衛生局

Food and Health Bureau, Government Secretariat
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region
The People's Republic of China

香港中區
立法會道1號
立法會綜合大樓
立法會研究公眾街市事宜小組委員會秘書
(經辦人：梁淑貞女士)

梁女士：

食物安全及環境衛生事務委員會
研究公眾街市事宜小組委員會會議
二零一八年七月十日會議提出及通過的議案

多謝閣下於 2018 年 7 月 13 日致函本局。關於上述會議通過分別由陳恒鑠議員及蔣麗芸議員提出的議案，政府作出以下回應：

「街市現代化計劃」(「現代化計劃」)

我們正檢討 99 個公眾街市的整體營運情況，包括其使用率及現有設施。在物色街市進行「現代化計劃」下的工程時，首要目標是使硬件改善發揮最大效益。甄選時，我們會考慮街市的地理位置和分布情況、設施狀況、經營能力、社區需要和租戶參與。我們尤其會設法確保「現代化計劃」所涵蓋街市的位置有利其日後的營運，以及這些街市合理分布全港，能夠惠及市民大眾。

就推行「現代化計劃」，我們認為首個全面翻新項目至為重要。原因是它可達成一個可行的整體改善街市方案，作為突破以往的模式代表及優化「現代化計劃」程序的測試台，並且為日後「現代化計劃」項目立下階模。

今年 7 月，就有 35 年歷史的香港仔街市，我們已和攤檔租戶開展諮詢工作，建議進行全面翻新，爭取本年度內敲定工程範圍和對現有租戶的安排。

街市的空氣調節

就空調費用的問題上，值得注意的是，加裝空調系統的高昂建設成本已完全由政府承擔。私人商業地方的業主如加裝空調系統，會藉調整租金收回建設成本，但政府則沒有收回建設成本。鑑於公眾街市的租戶實際上是進行商業經營活動，倘政府再以承擔空調費用的形式提供津貼，可能會導致公眾街市檔位與私人商業零售店鋪（尤其是鄰近地方的店鋪）的同類零售商之間出現不公平競爭情況。有關把街市公眾地方剔除於租戶須支付的空調費用以外的建議，與所有政府租用物業的現行做法背道而馳。由於公眾地方是街市經營環境不可或缺的一部分，並供光顧檔位的人士使用，因此由租戶支付相關的空調費用也是合理的做法，沒有充分理據為租戶提供進一步津貼。

整體而言，推動公眾街市管理改革時，食環署會恪守三大原則 –

- 公眾街市基本上應以商業原則營運；
- 攤檔要在公平環境下競爭；及
- 公眾街市管理最終必須以公眾利益為依歸。

檢討《香港規劃標準與準則》（《規劃標準》）

《規劃標準》第六章零售設施有關公眾街市的部分經檢討後，於 2009 年 4 月修訂，一直應用於規劃上。修訂後的《規劃標準》建議考慮的因素，包括該區人口及人口組合、社區需要、附近街市設施，以及新鮮糧食零售店的數目等相關因素，因此較單以人口數目考慮是否興建公眾街市更為全面。在制定或檢討各規劃圖則時，規劃署會諮詢有關政策局及部門，以確定是否有需要預留土地作公眾街市用途。依據《規劃標準》的考慮因素，政府已表明會在東涌（市中心及新市鎮擴展區）、天水圍及洪水橋新發展區興建新公眾街市，其他地方的訴求我們也會據此小心考慮。

長期空置攤檔

食物及環境衛生署（食環署）已成立專責隊伍，就推行現有公眾街市現代化、活化和整合計劃訂定適當的安排和進行其他檢討工作，尤其是街市攤檔的行業組合方面，會以食物類濕貨作為主要定位，改善有關街市的整體經營能力。檢討過程中，我們會通盤考慮長期空置攤檔

的情況，務求地盡其用。事實上，由於人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來競爭，以致一些公眾街市日漸失去吸引力，當中有些街市人流極少，空置率偏高。關閉或整合這些街市可騰出珍貴土地資源，為市民提供其他社區設施和服務。

餵飼貓隻

飼養貓隻協助解決鼠患，從衛生及傳染病學上都有一定的風險。貓隻可以透過排泄物等傳播人畜共通病例如內外寄生蟲及弓形蟲等。排泄物亦有機會引致環境衛生問題，及衍生食物安全的問題。再者，如果貓隻的護理並沒有做好，可能有貓蚤為患的風險。

貓隻雖然是老鼠的天敵，也有捕鼠的能力，但其捕獵對象並不限於老鼠，亦包括其他細小哺乳類動物、鳥類、爬蟲類等。此外，在公眾街市飼養貓隻也會影響食環署現時滅鼠策略的完整性；包括須移除毒鼠藥和捕鼠陷阱。

食物及衛生局局長

( 代行)

2018年11月30日

副本送：食物環境衛生署署長