

房屋事務委員會

待議事項一覽表

(截至 2017 年 10 月 9 日的情況)

建議的討論時間

1. **總目 711 工程計劃編號 B189TB—上水彩園路行人天橋及單車停車處擴建工程** 2017 年 11 月

政府當局擬就將上述工務計劃項目提升為甲級的建議，徵詢委員的意見，以便於 2018 年 1 月尋求工務小組委員會通過及其後於 2018 年 2 月向財務委員會申請撥款，以配合彩園路的公營房屋發展。

2. **總目 711 工程計劃編號 B780CL—元朗橫洲公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程** 2017 年 11 月

政府當局擬就將上述工務計劃項目提升為甲級的建議，徵詢委員的意見，以便於 2017 年 12 月尋求工務小組委員會通過及其後於 2018 年 1 月向財務委員會申請撥款，以配合在元朗橫洲的公營房屋發展。

3. **規管海外物業銷售** 待定

涂謹申議員及尹兆堅議員在 2017 年 5 月 16 日就規管海外物業銷售提交聯署函件(立法會 CB(1)966/16-17(01)號文件)。秘書處資料研究組在 2017 年 4 月 26 日就同一課題發表資料摘要(IN10/16-17)。政府當局就該聯署函件作出的回應載於立法會 CB(1)1452/16-17(01)號文件第 32 至 36 段，該文件已於 2017 年 10 月 6 日發給委員。

在 2017 年 6 月 5 日的會議上，事務委員會同意將此課題納入事務委員會的"待議事項一覽表"，供委員在 2017-2018 年度會期考慮。

4. **香港房屋協會出租單位租金調整機制及租金援助措施** 待定

事務委員會曾在 2017 年 7 月 3 日的會議上討論此事項。在該次會議上，郭偉強議員建議事務委員會應在 2017-2018 年度會期的會議上，就此課題聽取公眾意見，而事務委員會亦同意將相關事項納入事務委員會的"待議事項一覽表"，供委員在 2017-2018 年度會期考慮。

5. 處理公共租住屋邨寬敞戶的政策和紓緩環境擠迫的措施 *見註(1)*

在 2014 年 11 月 27 日的工作計劃會議上，委員要求政府當局檢討公共租住屋邨寬敞戶的政策、標準和措施，以及在執行該政策時因家庭狀況有所轉變而引致的擠迫情況，並向事務委員會匯報。

在 2016 年 10 月 18 日的事務委員會會議上，柯創盛議員要求就檢討處理公共租住屋邨寬敞戶的政策和紓緩環境擠迫的措施進行討論。在同一會議上，陸頌雄議員要求政府當局簡介紓緩環境擠迫的政策。

6. 公共租住房屋租戶申報入息及資產淨值 *見註(1)*

在 2016 年 10 月 18 日的事務委員會會議上，柯創盛議員要求討論此事項。事務委員會曾在 2017 年 3 月 6 日的會議上，討論"2017-18 年度公共租住房屋入息與資產限額檢討"的項目。

7. "富戶政策"檢討 *見註(1)*

此事項在 2010 年 11 月 1 日的事務委員會會議上討論"加強審查公共租住房屋租戶的家庭收入及資產"時提出。委員認為政府當局應檢討維護公屋資源的合理分配政策，以免該政策可能會導致成年子女須被迫遷離其父母的公共租住房屋單位的情況。

在 2013 年 10 月 10 日的事務委員會會議上，委員認為當局應檢討"富戶政策"下的入息及資產限額，確保所訂限額配合市場和社會的現況，以維護公共房屋資源的合理分配。

事務委員會曾在 2017 年 1 月 24 日舉行特別會議，就香港房屋委員會修訂"富戶政策"的措施，與政府當局進行討論及聽取公眾人士的意見。

8. 簡報各項房屋計劃 *見註(1)*

在 2015 年 10 月 15 日的事務委員會會議上，陳偉業議員要求政府當局簡介各項房屋計劃(包括特快公屋編配、紓緩環境擠迫和調遷等)的最新發展和申請數字。

- 9. 重推租者置其屋計劃** 待定
見註(2)
- 在 2016 年 10 月 18 日的事務委員會會議上，劉國勳議員要求與政府當局討論重推租者置其屋計劃的事宜。
- 10. 重建舊公共租住屋邨的政策** 待定
見註(2)
- 在 2012 年 10 月 25 日的工作計劃會議上，委員要求政府當局考慮制訂重建舊公共租住屋邨的政策。麥美娟議員於 2014 年 4 月 3 日發出函件，要求政府當局向事務委員會簡介研究葵盛西邨重建潛力的進度及相關事宜，例如重建方案和重置安排(於 2014 年 4 月 4 日發出的立法會 CB(1)1206/13-14(01)號文件)。
- 11. 出售公共租住房屋單位** 待定
見註(2)
- 在 2015 年 10 月 15 日的事務委員會會議上，梁志祥議員要求聽取當局簡介政府為推行現時的出售公共租住房屋單位計劃所訂的政策方針，以及在推行該等計劃時所遇到的管理問題。
- 12. 公共租住房屋租金調整機制** 待定
- 在 2016 年 10 月 18 日的事務委員會會議上，柯創盛議員要求就檢討公共租住房屋的租金調整機制，與政府當局進行討論。
- 13. 屯門新慶路公營房屋發展** 待定
- 在 2016 年 10 月 18 日的事務委員會會議上，尹兆堅議員要求與政府當局討論屯門新慶路公營房屋發展的相關事宜。在 2016 年 10 月 27 日的工作計劃會議上，政府當局同意就此課題提供文件。政府當局的回應載於立法會 CB(1)1452/16-17(01)號文件第 2 至 3 段，該文件已於 2017 年 10 月 6 日發給委員。
- 14. 居者有其屋計劃第二市場** 待定
- 在 2016 年 10 月 18 日的事務委員會會議上，劉國勳議員要求與政府當局討論優化居者有其屋計劃第二市場的措施。

15. 配額及計分制的最新實施情況

待定

王國興議員在 2015 年 12 月 18 日的函件中，建議事務委員會應跟進當局在 2015 年 2 月修訂配額及計分制後，配額及計分制的實施情況(於 2015 年 12 月 21 日發出的立法會 CB(1)345/15-16(01)號文件)。

註(1)：一如政府當局在 2016 年 10 月 27 日的工作計劃會議上所建議，事務委員會已把項目 5 至項目 8 所涉及的課題納入 2017 年 1 月 9 日會議議程項目"香港房屋委員會為充分和合理運用公屋資源而實行的措施"之下討論。

註(2)：在 2016 年 10 月 27 日的工作計劃會議上，政府當局同意提供文件，說明政府當局對項目 9 至項目 11 所涉及的課題的立場。政府當局的回應載於立法會 CB(1)1452/16-17(01)號文件第 4 至 12 段，該文件已於 2017 年 10 月 6 日發給委員。

立法會秘書處

議會事務部 1

2017 年 10 月 9 日