



港鐵的鐵路保護機制

立法會交通事務委員會
鐵路事宜小組委員會

2018年8月

嚴謹的資產管理及設施維修保養制度

- 港鐵資產管理系統獲國際標準ISO55001認證
- 鐵路基建設備檢測密度，與世界其他大型鐵路系統相若
- 檢測方法、技術及設備先進
- 確保鐵路設施時刻維持在良好狀態



鐵路保護概念

註冊建築專業人士

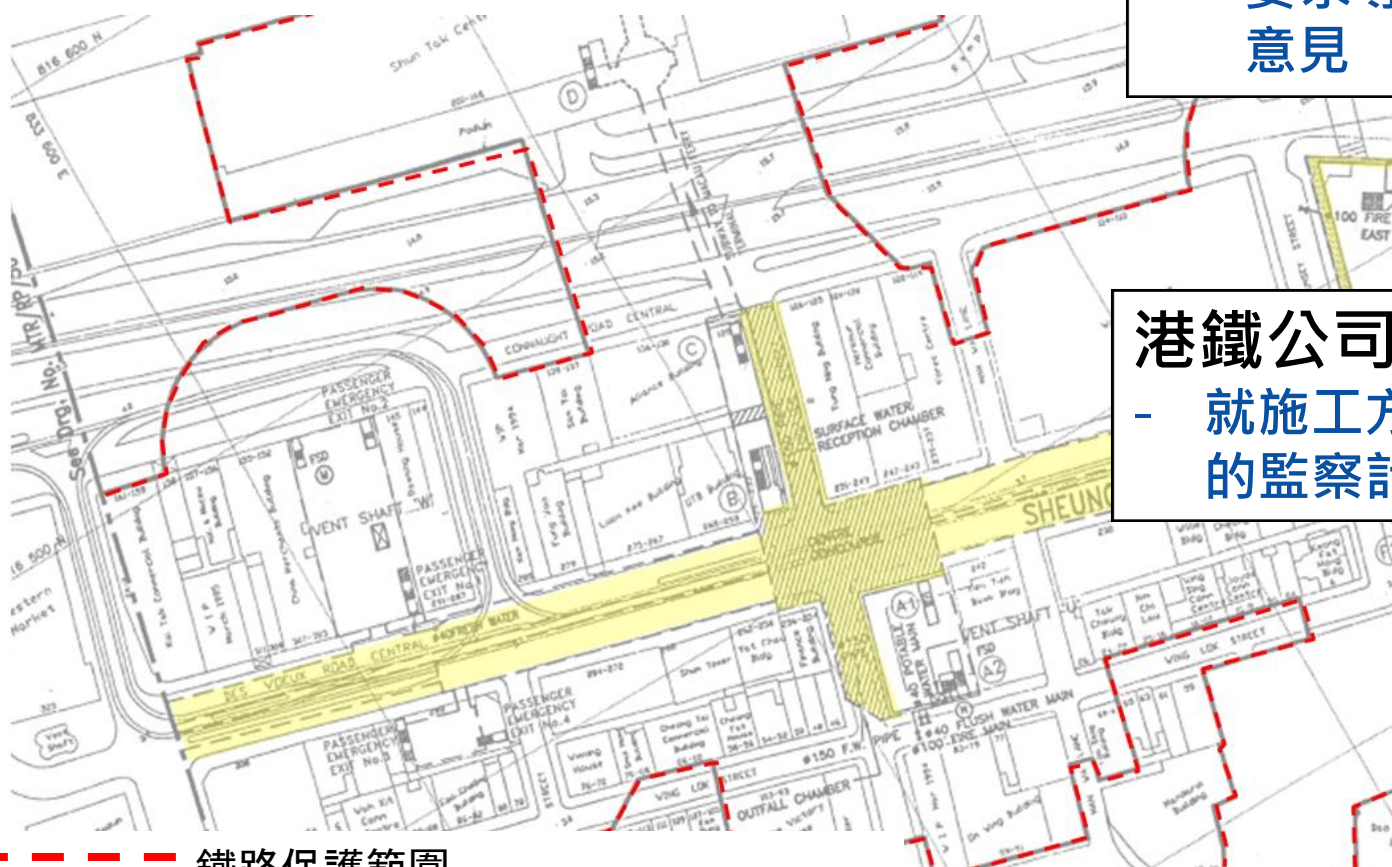
- 就私人發展項目須向屋宇署呈交圖則作審批

屋宇署

- 審批圖則
- 若工程落入鐵路保護範圍 → 要求專業人士提交港鐵徵詢意見

港鐵公司

- 就施工方法、專業人士所提交的監察計劃提供意見



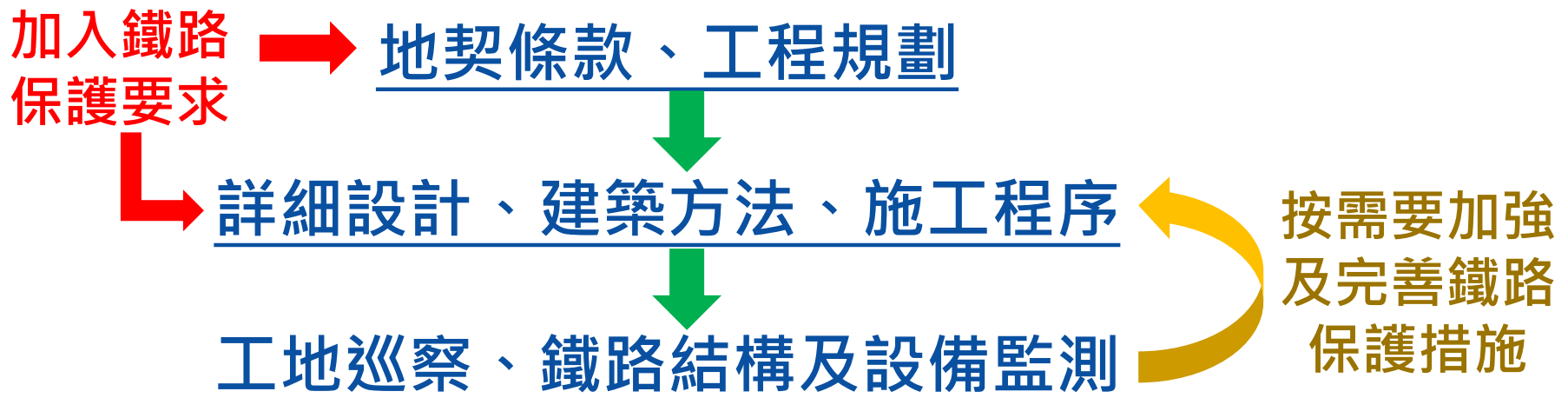
--- 鐵路保護範圍
■ 鐵路處所範圍

鐵路保護機制

目的

確保鐵路結構及設備不受鄰近工程（包括私人發展項目、政府工務工程、公共設施建造、或新鐵路項目）所影響，維持鐵路營運安全和可靠性

方法



相關法例

- 《鐵路條例》
- 《地下鐵路(收回土地及有關規定)條例》
- 《建築物條例》作業備考等等

屋宇署	認可人士、註冊結構工程師及 註冊岩土工程師作業備考	APP-24
-----	------------------------------	--------

鐵路的防護措施

《鐵路條例》

《地下鐵路(收回土地及有關規定)條例》

《建築物條例》(第123章)附表5所列地區的第3號地區

屋宇署	認可人士、註冊結構工程師及 註冊岩土工程師作業備考	APP-137
-----	------------------------------	---------

打樁和類似操作所引致經地下傳送的震動及地面沉降

《建築物條例》 - 附表五：附表所列地區 (只提供英文版本)

本頁內容：

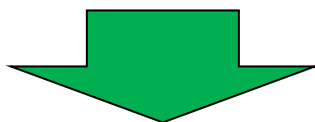
1. 半山區
2. 新界西北部
- 3(a). 地下鐵路沿線各鐵路保護區
- 3(b). 九廣鐵路公司的鐵路沿線各鐵路保護區

沉降監察

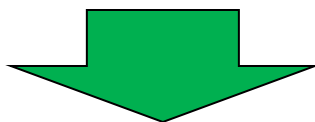
- 工程期間在鐵路設施**設立監測點**
- 港鐵密切監察數據，按情況要求專業人士進行應對措施
- **確保月台、路軌、架空電纜相互高度及距離符合安全標準**
- 註冊建築專業人士可**按實際情況有限度調整沉降指標**
 - 須獲港鐵同意及政府審批
 - 大前提是維持鐵路安全

公眾通報機制

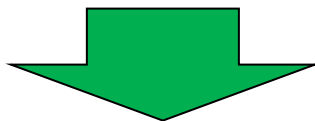
私人發展項目帶來的沉降達至行動級別 /
工程有可能會影響鐵路設施或鐵路運作安全



1. 暫停工程 2. 港鐵及政府互相通報



48小時內 - 屋宇署視察並確認鐵路設施結構安全
- 機電署覆核監測數據並確定鐵路運作安全



屋宇署和機電工程署隨即發出聯合公布，向公眾匯報情況

註冊建築專業人士 建議控制沉降的措施

- 灌漿工程
- 加建支撐結構物
- 改善施工次序、方法、改良施工機械
- 進行土質改善工程
- 控制地下水位

須獲屋宇署審批及港鐵同意



灌漿工作



高架橋臺支撐加固工程

港鐵人員監測工作

(1) 使用軌道及架空電纜幾何記錄車檢查路軌



(3) 進行測量



(2) ADMS 自動監測系統 – 監測任何輕微變動



多謝