



【修正版1】

致：立法會 福利事務委員會

(電郵：panel\_ws@legco.gov.hk / 傳真：2537 1851)

## 就六月十一日討論事項

**【新落成公共租住房屋屋邨及貧困社區的社會福利服務規劃】**作出之意見書

### 沙田水泉澳邨社區 風險高 規劃差

#### 社區服務不足 水泉澳幫政府找數

沙田水泉澳邨是政府近年落成的大型屋邨 (單位伙數超過一萬)，依山而建，共 18 座大廈，在 2017 年正式全面 (第一至第四期) 派屋入伙，入伙率至今超過 97%。令人高度關注的是，水泉澳邨一躍成為第五高領綜援受助人數的屋邨 (頭三位是秀茂坪邨、葵涌邨、逸東邨)，一眾基層家庭、弱勢社群和綜援受助人集中在一個貧困「山區」，既面對貧困生活的壓力，也有各種社會服務的需要，尤其在家務及兒童、社區經濟、殘疾人士方面明顯不足。縱使水泉澳邨有一座社會服務大樓，但其實是政府「找數」之用，10 個單位有 9 個規劃作中央輪候的安老或康復服務，與水泉澳社區需要無關，只有一個地區長者中心 (由第一城遷移過來的禮賢會)，水泉澳邨社區內的機構服務嚴重不足和失衡。對比起同是貧困社區，逸東邨現時有九個以逸東邨為本的服務機構！

#### 社區設施和空間嚴重缺乏 政府過橋抽板

根據2005年4月立法會工務小組文件，政府原計劃在水泉澳展開基礎設施工程，在2016年供10600人居住，並有一個室內運動場和兩間學校。但是政府過橋抽板，運動場消失了，學校還未動工，而居住人口則大幅上升逾三萬人。人口增加而欠缺設施，規劃差製造社區問題。結果，水泉澳學童不能在邨內就讀小學，家長找學校難、學童返學更難；結果，三萬人社區欠缺一個室內活動場地。

回顧八九十年代的具規模公屋，基本上必然附設社區會堂或／及體育館，學校更加不是煩惱。即使十多年前入伙的東涌逸東邨，沒有體育館，也沒有社區會堂，但當時起碼已有三間學校落成啟用，社區和議會並善用學校空間，經常舉辦活動，滿足社區需要。可怕的是，水泉澳邨已住滿三萬人，並估計最少五千名學童，但是沒有體育館、沒有會堂，連學校也沒有！香港住屋難，規劃更倒退。



# 工聯會新界東辦事處

據本人所知，不少社區團體和服務機構希望申請水泉澳邨空間，提供服務，房屋署往往一口回絕，指稱沒有任何空間！當一個密集的基層社區既沒有設施，也面對不足的服務，不單不能滿足社區需要，更加是屬於欠缺支援的高風險社區。因此，強烈要求政府改善水泉澳邨社會服務和設施。包括：

1. 在屋邨內增加以家庭和兒童服務為本的社會服務；
2. 房屋署重新檢視現有屋邨佈局和空間，增闢社會服務空間；
3. 引入各式流動服務車 (如社會服務、醫療、圖書車)；
4. 大幅改善現時水泉澳與鄰近社區之交通接駁。

**鄧家彪**

工聯會新界東辦事處 總幹事

2018年6月7日