

立法會財務委員會  
2019年3月1日的會議

821CL—油塘欣榮街公營房屋發展之  
工地平整及基礎設施工程  
補充資料

目的

立法會財務委員會於2019年3月1日審議上述工程計劃(見FCR(2018-19)85號文件)時，委員要求政府提交以下補充資料—

- (a) 推展油塘欣榮街公營房屋發展計劃、茶果嶺道海濱用地的職業訓練局校舍和油塘區內其他發展計劃(包括道路改善措施)所累計的交通影響評估，以便讓議員了解在多項發展計劃下，油塘區未來的整體交通情況；
- (b) 油塘區泊車位的供應與需求情況，以及政府當局如何規劃以滿足該區對泊車位的需求；
- (c) PWSC(2018-2019)36文件附件2所述油塘欣榮街公營房屋發展計劃的附屬設施(包括社會福利/教育設施及其他設施)的建築成本；
- (d) 過往因工務工程項目而遭砍伐及移除的樹木及其他園林廢物的處理及循環使用(特別是再造成建築物料供其他工務工程項目使用)的情況；以及
- (e) 教育局是否曾就油塘欣榮街公營房屋發展計劃提供意見(如有，請簡述有關意見)，特別是如何應付該項目的住宅單位落成後，當區適齡學童人口變化會對公營學位有額外的需求。

## 政府回應

2. 我們綜合相關部門提供的資料後，就當中的事宜逐點回覆如下-

- (a) 除了油塘欣榮街公營房屋發展計劃和茶果嶺道海濱用地的職業訓練局校舍的發展計劃外，目前油塘區內主要發展計劃包括(1)油塘灣「綜合發展區」、(2)東源街/仁宇圍「綜合發展區」、(3)鯉魚門徑發展及(4)高超道住宅發展。

在考慮了上述發展計劃對整體交通所造成的影響後，以下為油塘區將會進行的主要交通改善措施-

- i. 加設兩條行人天橋連接港鐵油塘站及油塘灣「綜合發展區」；
  - ii. 改善茶果嶺道/高輝道路口及茶果嶺道/高超道路口；以及
  - iii. 於東源街/仁宇圍一帶擴闊部分行車道，增設或改善上落客貨灣、現有巴士站及公共小巴士站，並擴闊附近一帶的行人路及提供行人過路處。
- (b) 在規劃發展計劃時，有關部門或機構須參考《香港規劃標準與準則》的指引及考慮相關發展計劃一帶的交通情況，包括當區的泊車位短缺情況、對發展計劃的影響、以及對區內道路網的交通影響等，從而制定合適的泊車位要求，並在規劃綱要或地契條款中列明。

為增加區內泊車位供應，運輸署會要求各發展計劃以《香港規劃標準與準則》範圍內較高的泊車

位參數作為規劃指標。

另外，因應各發展計劃周邊的泊車需求，地契條款內亦會要求各發展計劃提供額外的公眾泊車位。

- (c) PWSC(2018-2019)36 文件附件 2 所述油塘欣榮街公營房屋發展計劃的附屬設施(包括社會福利/教育設施及其他設施例如商鋪等)的建築成本約為五億四千八百萬元。
- (d) 我們曾於洪福邨試驗將砍伐下來的樹木製作堆肥，以促進可持續的園藝工作。我們會檢視在未來其他合適的項目，將砍伐下來的樹木循環再造，用於園境工程的泥土覆蓋物的可行性。
- (e) 我們在規劃油塘欣榮街公營房屋發展計劃時，已參照《香港規劃標準與準則》的指引，按規劃人口和社區服務需求，評估社區設施的需要，並按現行機制諮詢各相關部門包括教育局、區議會及地區人士的意見，預留地方以設置適切的社區設施。根據目前的發展規劃，油塘欣榮街公營房屋發展計劃內將提供與教育相關的設施包括幼稚園及自修室。至於中小學教育方面，教育局表示，經考慮區內已規劃的發展計劃，以及根據已掌握的學齡人口分布推算和區內公營學位供求情況等資料，預計在有關房屋計劃落成後，區內公營學額可滿足適齡學童的需求。教育局會繼續密切留意區內未來的發展情況和公營學額的供求變化，並會採取適切的安排，以確保提供足夠公營學額給適齡學童。

運輸及房屋局  
教育局  
房屋署  
運輸署

2019年3月