

香港特別行政區政府
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

運輸及房屋局
香港九龍何文田
佛光街 33 號



Transport and Housing Bureau
33 Fat Kwong Street, Homantin,
Kowloon, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HD(CEPWP)12/6/10
來函檔號 Your Ref.

香港中區
立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會財務委員會
財務委員會秘書
(經辦人：劉玉儀女士)

劉女士：

繼我們於 2019 年 1 月 10 日的回覆信後，我們根據社會福利署（社署）提供的資料，就信函中餘下問題(1)至(3)的事宜回覆如下。

2. 社會福利署在 2008-09 至 2017-18 的十年間獲政府撥款興建並已投入服務的安老院舍資料提供如下：

合約安老院舍名稱	安老服務宿位數目 [#]	面積 [^] (平方米)	淨作業樓面面積 [*] (平方米)	投入服務年份
1. 嘉頤耆	100	1 569	1 096	2017-18
2. 紫雲間雋逸護養院暨長者日間護理單位	116	2 633	1 400	2017-18
3. 保良局灣仔護老院暨長者日間護理中心	93	1 569	1 096	2016-17
4. 松悅園耆融護養院	100	2 447	1 096	2016-17
5. 基督教香港信義會恩海居	150	2 399	1 575	2015-16
6. 東華三院朱壽祥護養院	150	2 297	1 704	2015-16

7. 東華三院羅王玉文護養院暨日間中心	100	1 789	1 166	2014-15
8. 香港基督教循道衛理聯合教會循道衛理楊震社會服務處深水埗護養院暨日間護理服務	100	1 976	1 166	2014-15
9. 保良局西營盤護老院暨長者日間護理中心	93	1 792	1 096	2013-14
10. 樂善堂海泓道護養院	123	2 429	1 575	2013-14
11. 東華三院何玉清翠柳頤庭	100	2 243	1 376	2012-13
12. 保良局大角咀護老院暨耆順長者日間護理中心	91	1 657	1 096	2012-13
13. 保良局東涌護老院	117	3 382	1 575	2011-12
14. 仁濟醫院李衛少琦安老院	112	2 607	1 575	2011-12
15. 松悅園耆欣護養院暨日間護理中心	145	2 692	1 575	2009-10
16. 保良局福慧護老院	116	2 436	1 096	2009-10
17. 圓玄護養院暨長者日間護理中心（梨木樹邨）	124	2 864	2 128	2009-10
18. 紫雲間沁怡護養院	217	4 405	2 058	2008-09
19. 圓玄護養院暨長者日間護理中心（順利邨）	132	2 882	1 911	2008-09
20. 保良局郭羅桂珍護老院	86	1 699	1 052	2008-09

數字包括資助和非資助安老宿位。

^ 院舍面積為當時有關院舍服務項目競投文件（或租約，如適用）內所列的數字，其實際可用面積會因應個別院舍處所內裏的不同建築佈局、裝修設計或運作需要而有所不同，例如：處所的形狀（如太長或非四正的處所都會增加室內走廊的長度）、內置升降機槽、室內走廊的寬度或長度及室內樓梯（如有）、露台、電房、結構牆、內部支柱位／分隔牆數目多寡、大小，甚或有否只供員工使用的地方，以致相同面積的處所，其住客可共用面積各有不同。此外，數字亦包括個別院舍內設有長者日間護理單位的面積（如適用）。

* 社會福利署只備存規劃階段的淨作業樓面面積。此外，數字亦包括個別院舍內設有長者日間護理單位的淨作業樓面面積（如適用）。

3. 社會福利署在 2008-09 至 2017-18 的十年間獲政府撥款興建而未投入服務的安老院舍資料提供如下：

計劃興建的安老院舍項目	規劃階段的安老服務宿位數目 [#]	規劃階段採用的淨作業樓面面積(平方米)*	預計投入服務年份
1. 元州街/興華街/福榮街市區重建局發展項目	100	1 096	2018-19 (已於 2019 年一月開始投入服務)
2. 觀塘安泰邨服務設施大樓項目 [^]	100	1 179	2019-20
3. 元朗西鐵朗屏站北私人住宅發展項目 [^]	125	1 376	2019-20
4. 東涌第 56 區公共房屋(公屋)發展項目	100	1 096	2019-20
5. 屯門前廣財街市私人住宅發展項目	100	1 096	2020-21
6. 前葵涌已婚警察宿舍公屋發展項目 [^]	100	1 166	2020-21
7. 火炭沙田第 16 及 58D 區公屋發展項目	100	1 141	2021-22
8. 沙田碩門邨二期公屋發展項目 [^]	150	1 725	2021-22
9. 西北九龍填海區第六號地盤公屋發展項目	100	1 096	2022-23
10. 大埔頌雅路東及第 9 區公屋發展項目	100	1 096	2022-23
11. 上水彩園路公屋發展項目	100	1 158	2022-23
12. 前西貢中心小學校舍改建項目 [^]	100	1 270	2022-23
13. 馬鞍山恆泰路公屋發展項目(欣安邨擴建)	100	1 096	2023-24
14. 粉嶺皇后山公屋發展項目	150	1 631	2023-24
15. 九龍城啟德第 1F 區 1 號地盤的出售用地的私人住宅發展項目(擬發展兩個安老院舍項目)	200 200	2 475 2 475	2025-26
16. 西北九龍填海區第一號地盤公屋發展項目	100	1 360	2025-26
17. 粉嶺百和路混合式房屋發展項目	150	1 575	2025-26

18. 青衣青康路北公屋發展項目	150	1 913	2025-26
19. 屯門第 29 區西公屋發展項目	100	1 096	2025-26
20. 大埔白石角優景里與博研路交界的出售用地的私人住宅發展項目	100	1 354	2026-27
21. 觀塘曉明街公屋發展項目 [^]	100	1 438	2026-27

數字包括資助和非資助安老宿位。

* 數字為規劃階段採用的淨作業樓面面積，會因應個別項目發展而改變。由於項目仍處於規劃階段，故未能提供個別院舍處所的實際可用面積。此外，數字亦包括個別院舍內設有長者日間護理單位的淨作業樓面面積（如適用）。

[^] 包括提供長者日間護理單位的服務。

4. 社會福利署在 2008-09 至 2017-18 的十年間尚在規劃而未申請政府撥款興建的安老院舍資料提供如下：

計劃興建的安老院舍項目	規劃階段的安老服務宿位數目 [#]	規劃階段採用的淨作業樓面面積（平方米） [*]	預計投入服務年份
1. 大埔富善邨前中華基督教會基正小學校舍改建項目	130	1 425	2023-24
2. 屯門良景邨前中華基督教會基良小學校舍改建項目	100	1 096	2023-24
3. 西灣河鯉景道綜合大樓項目	200	2 058	2024-25
4. 小西灣小西灣道綜合大樓項目	100	1 354	2025-26
5. 觀塘 [^] 宏照道公屋發展項目	100	1 424	2025-26
6. 九龍城啟德第 4A 區 1 號地盤的出售用地的私人住宅發展項目	200	2 475	2026-27

7. 觀塘欣榮街(鯉魚門邨第四期)公屋發展項目	250	3 032	2026-27
-------------------------	-----	-------	---------

數字包括資助和非資助安老宿位。

* 數字為規劃階段採用的淨作業樓面面積，會因應個別項目發展而改變。由於項目仍處於規劃階段，故未能提供個別院舍處所的實際可用面積。此外，數字亦包括個別院舍內設有長者日間護理單位的淨作業樓面面積（如適用）。

^ 包括提供長者日間護理單位的服務。

運輸及房屋局局長

(康榮傑



代行)

2019年2月8日

副本送：

立法會財務委員會主席陳健波議員

財經事務及庫務局局長

(經辦人： 夏鎂琪女士)

食物及衛生局局長

(經辦人： 區蘊詩女士)

建築署署長

(經辦人： 李翹彥先生)

社會福利署署長

(經辦人： 陳德義先生)

房屋署署長

(經辦人： 譚瑰儀女士)