

參考文件

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內
估計款額之間出現重大差額的報告
(2018 年第三季批出的基本工程合約)

在 2004 年 4 月 21 日，審計署署長發表了關於淨化海港計劃第一期工程的衡工量值審計報告書¹。在審計署署長提出的意見當中，注意到當局就該工程計劃下部分工程合約所接受的投標價與工程計劃核准預算費內的估計款額有重大差異。政府帳目委員會在 2004 年 6 月發表報告書，建議為使立法會能有效監察用款情況，當各工程部門所接受的投標價與工程計劃核准預算費內估計款額之間出現達 1,500 萬元或以上的差額時，應知會立法會。

2. 回應政府帳目委員會的建議，政府同意向立法會遞交季度報告，當基本工程計劃所接受的投標價與估計款額之間出現重大差額，「達/逾 1,500 萬元或工程計劃核准預算費內的原來估計款額的 10%（以數額較大者為準）」²，需提供有關資料。我們在 2005 年 2 月 4 日遞交首份報告予政府帳目委員會，載列截至 2004 年 12 月底的工程項目資料。按財務委員會秘書的指示，我們將其後的報告遞交工務小組委員會。

3. 就截至 2018 年 9 月底的一季，有九份工程合約符合提交資料的指定準則。有關合約的詳情載於**附件**。

發展局
工務科
2019 年 8 月

¹ 見審計署署長第四十二號報告書，第三章。

² 見 2004 年 10 月 20 日立法會會議上提交回應政府帳目委員會第四十二號報告書的政府覆文的第 25 段。

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內
估計款額之間出現重大差額的報告
(2018年第三季批出的基本工程合約)

(1) 部門： 建築署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
3352EP SS F516	長沙灣東京街1所設有30間課室的小學 長沙灣東京街 1 所設有 30 間課室的小學建造工程/ 2018年8月16日	345.50	324.10	269.30	54.80
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致。出現較大差額的主要項目如下－</p> <p>(a) 工地工程及打樁工程 (1,140 萬元)；</p> <p>(b) 建築工程及屋宇裝備 (2,500 萬元)； 以及</p> <p>(c) 渠務工程及外部工程 (1,840 萬元)。</p>					

(2) 部門： 土木工程拓展署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
5001BX (整體撥款) 項目編號 2.290 GE/2017/20	防止山泥傾瀉計劃 長遠防治山泥傾瀉計劃 2014年H 組防治山泥傾瀉工程 長遠防治山泥傾瀉計劃 2014 年 H 組防治山泥傾瀉工程/ 2018 年 8 月 7 日	189.56	162.83	115.57	47.26
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費（1,485 萬元）；</p> <p>(b) 土力工程（1,964 萬元）；以及</p> <p>(c) 其他工程（1,277 萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
6804TH	大埔公路(沙田段)加建隔音屏障工程	851.80			
7861TH	大埔公路(沙田段)擴闊工程	2,739.70			
NE/2017/05	總計：	3,591.50	2,886.60	1,566.28	1,320.32
	大埔公路(沙田段)道路擴闊及加建隔音屏障工程／ 2018年7月18日				
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致。出現較大差額的主要項目如下－</p> <p>(a) 合約工程開辦費（3 億 323 萬元）；</p> <p>(b) 道路擴闊及改建工程（1 億 4,395 萬元）；</p> <p>(c) 噪音緩解措施及隔音屏障工程(8 億 4,110 萬元)；以及</p> <p>(d) 其他工程（3,204 萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
7804CL YL/2017/01	元朗錦田南發展計劃工地平整和 基礎設施工程－前期工程 元朗錦田南發展計劃工地平 整和基礎設施工程－前期工 程／ 2018年7月13日	697.00	570.10	409.00	161.10
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致。出現較大差額的主要項目如下－</p> <p>(a) 合約工程開辦費及其他（5,590 萬元）；</p> <p>(b) 渠務、污水收集系統及水務工程（4,777 萬元）；</p> <p>(c) 土力工程（2,629 萬元）；</p> <p>(d) 道路工程（2,333 萬元）；以及</p> <p>(e) 隔音屏障工程（781 萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
7293RS TW/2017/01	荃灣至屯門單車徑－前期工程 荃灣至屯門單車徑－前期工 程/ 2018年9月14日	140.90	110.35	79.74	30.61
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致。出現較大差額的主要項目如下－</p> <p>(a) 合約工程開辦費及其他（618萬元）；</p> <p>(b) 單車徑、行人路及相關結構(1,467萬元)；</p> <p>(c) 匯合中心、休息處及公眾廁所(428萬元)；</p> <p>以及</p> <p>(d) 改建現有的行人天橋（548萬元）。</p>					

(3) 部門： 非政府機構

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
3093MM 8110059548	威爾斯親王醫院重建計劃第二期 (第一階段) - 籌備工作 威爾斯親王醫院重建計劃第 二期(第一階段) 沙田醫院調 遷大樓/ 2018年7月26日	1,231.10	285.00	255.10	29.90
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於當前的市場條件下的激烈競爭，導致回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費（1,380 萬元）；</p> <p>(b) 地基（580 萬元）；</p> <p>(c) 屋宇裝備工程（640 萬元）；以及</p> <p>(d) 建築及其他工程（390 萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
3094MM	在啟德發展區興建新急症醫院的地基工程、挖掘和橫向承托工程，以及地庫挖掘工程	5,356.80			
8110059224	在啟德發展區興建新急症醫院的地基工程、挖掘和橫向承托工程，以及地庫挖掘工程(工地 A)／ 2018 年 9 月 4 日		3,395.00	2,248.00	1,147.00
8110059225	在啟德發展區興建新急症醫院的地基工程、挖掘和橫向承托工程，以及地庫挖掘工程(工地 B)／ 2018 年 9 月 4 日		1,715.00	1,283.00	432.00
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於當前的市場條件下的激烈競爭，導致回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費（5 億 4,300 萬元）；</p> <p>(b) 地基工程（8 億 6,500 萬元）；</p> <p>(c) 挖掘和橫向承托工程，以及地庫挖掘工程（1 億 4,500 萬元）；以及</p> <p>(d) 工地工程及其他（2,600 萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
8091MM 8110057260	聖母醫院重建計劃－籌備工作 聖母醫院重建計劃建築顧問 服務/ 2018年9月11日	197.00	115.08	56.79	58.29
所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於當前的市場條件下的激烈競爭，導致回標單價較低。					