

立法會發展事務委員會

在 2018 年 10 月 23 日

"發展局局長就行政長官 2018 年施政報告作出簡報"

政策簡報會及會議上跟進事項

政府回應

在 2018 年 10 月 23 日的政策簡報會及會議上，委員要求政府當局就填海提供進一步的資料。本局已於 2018 年 12 月作初步回覆，詳情可參閱立法會 CB(1)394/18-19(01)號文件，現於下文提供餘下的資料。

自八十年代以來在香港進行的填海工程項目資料，包括各項目已創造的土地面積、成本及經濟效益

我們沒有自八十年代以來個別填海項目的土地面積、成本及經濟效益等統計資料。工務部門在過去數月已盡力翻查記錄，務求提供一些相關資料。

填海土地面積

參考地政總署、土木工程拓展署和規劃署在其網頁¹的資料，自 1887 年起至 2018 年期間，香港的總填海面積約 7 000 公頃，佔香港市區和已建設土地面積約 25%。在 1985 年至 2018 年期間，香港的總填海面積約 3 800 多公頃。

填海土地的經濟效益

填海所得的土地主要用作房屋及經濟發展，包括新市鎮發展²、工商業發展³、基礎設施如機場、港口及交通設施。由此可見，填海造地為香港帶來龐大的社會和經濟效益。

填海工務工程造价

相關工務部門已盡力翻查現存自八十年代至今的主要填海工務工程資料。相關現有資料載於附件一。

發展局

2019 年 5 月

¹ 相關資料可從以下網頁下載：

https://www.landsd.gov.hk/mapping/en/publications/hk_geographic_data_sheet.pdf

https://www.cedd.gov.hk/eng/about/community/community/doc/Info_Sheet3-2.pdf

https://www.pland.gov.hk/pland_tc/info_serv/statistic/landu.html

² 六個涉及填海的新市鎮包括荃灣、屯門、沙田/馬鞍山、大埔、將軍澳及東涌。

³ 兩個核心商業區(中環和九龍東)部份都坐落於填海土地上。

香港自八十年代至今填海工務工程的造價

我們沒有自八十年代以來個別填海項目造價的統計資料。經工務部門盡力翻查記錄，我們根據現有資料把主要涉及填海工程的工務工程合約金額列於表一。

此外，根據現有資料，過去亦有一些工務工程合約涉及少量填海。這些工務工程合約主要是建造填海以外的基建設施，例如道路、抽水站和廢物管理設施等。當中，我們未能找到可準確反映有關填海工程的成本資料。該些工務工程合約的名稱及其工程範圍列於表二，以供參考。

表一

主要涉及填海的工務工程合約 [填海面積]		工程合約金額 (百萬元)	工程合約 動工日期
1	油麻地避風塘及佐敦道填海第一期 ¹	1,097.3	1991年4月
2	西九龍填海－北部地區第一期 ¹	1,549.4	1991年8月
3	油麻地避風塘填海及重置沿岸設施 ¹	821.0	1992年10月
4	西九龍填海－北部地區第二期 ¹	2,555.2	1993年2月
5	佐敦道填海第二期及建造臨時公眾碼頭 ¹	118.0	1995年1月
6	竹篙灣填海第一期 [約200公頃]	3,980.0	2000年5月
7	竹篙灣填海第二期 [約60公頃]	1,005.0	2003年4月
8	中環灣仔繞道－北角填海 [約3公頃]	303.1	2009年12月
9	港珠澳大橋香港口岸－填海及口岸設施 [約150公頃]	6,989.0	2011年11月
10	東涌新市鎮擴展填海及前期工程[約130公頃]	12,076.0	2017年12月

¹ 根據現有記錄，第1至5項工務工程合約的填海面積合共約340公頃。

註：除了填海面積之外，填海工程的合約金額取決於多項與工程相關的因素，包括水深、土地平整水平、海堤長度、地質條件(如淤泥厚度)、填海方法(如採用「非浚挖式填海方法」及「深層水泥拌合法」)。經濟因素如通脹亦會影響工程的合約金額。

表二

涉及少量填海的工務工程合約		工程合約動工日期	合約範圍
1	中環填海計劃第三期工程合約	2003年2月	合約包括築建道路、公共運輸交匯處和相關的設施、建造作抽水站用途的構築物、以及遷置現有的冷卻用水抽水系統、碼頭、政府直升機場和重置現時受影響的海旁設施，以提供約18公頃填海土地用作建造中環及灣仔繞道。合約亦包括相關的排水系統改善工程和環境美化工程。
2	灣仔發展第二期—中環灣仔繞道香港會議展覽中心段	2009年12月	第2項至第5項 灣仔發展第二期的主要目的，是於灣仔北和北角提供土地，用以興建中環及灣仔繞道和東區走廊連接路。每項工程合約主要是建造繞道和有關連接路，部份涉及填海和土地平整。四份工程合約連同中環灣仔繞道—北角填海的工程合約(即表一的第8份合約)的總填海面
3	灣仔發展第二期—中環灣仔繞道灣仔東段	2010年1月	
4	灣仔發展第二期—橫跨港鐵荃灣線段的中環灣仔繞道	2011年1月	

涉及少量填海的工務工程合約	工程合約動工日期	合約範圍
5 灣仔發展第二期—中環灣仔繞道灣仔西段	2013年1月	積約為12.7公頃。
6 屯門至赤鱘角連接路—北面連接路海底隧道段	2013年8月	合約主要是設計及建造一條約5公里長、雙線雙程行車的海底隧道以連接屯門第40區及港珠澳大橋香港口岸。部份涉及填海開拓約16.5公頃的土地作為屯門至赤鱘角連接路的海底隧道北面出入口之用。
7 香港至香港國際機場大橋景觀段	2012年5月	合約主要是設計及建造約1公里長雙程三線行車隧道、約1.6公里長的雙程三線行車地面道路、連接香港口岸以及香港國際機場的道路以及香港國際機場東岸約23公頃的填海工程。
8 綜合廢物管理設施第一期及綜合設計、建造及營運合約	2017年11月	合約主要是設計、建造及營運綜合廢物管理設施(第1期),當中包括設計和建造廢物焚化設施、相關的建築、樓宇、土木、機電設施和環境美化工程,涉及約16公頃石鼓洲西南岸浚挖海床和填海工程。