

立法會發展事務委員會

**在 2018 年 10 月 23 日的政策簡報會及會議上通過有關
"發展局局長就行政長官 2018 年施政報告作出簡報"的議案
政府回應**

立法會 CB(1)92/18-19(03)號文件

“鑒於大量基層居民水深火熱，居住於使港人汗顏的劏房或其他非法或惡劣居所，本人促請政府考慮推行「土地共享先導計劃」，應要求發展商提供土地主要是興建公共租住房屋，以紓緩基層市民苦楚，而非在目前樓市因中美貿易矛盾日益加深而可能出現大幅度回落之際，鼓勵市民置業。

動議人：葉劉淑儀議員
和議人：何君堯議員”

政府回應

2018 年公布的施政報告提出「土地共享先導計劃」，以更好地利用那些不在政府發展規劃的私人擁有土地，並在短中期滿足公營和私營房屋的需求。發展局將建基於公平和高透明度的原則，為「土地共享先導計劃」制訂一套可行安排，包括落實施政報告所訂下的政策方向(例如新增樓面面積不少於 6 至 7 成用作興建公營房屋)和具體細節(例如公營房屋類別)。過程中，我們會參考發展事務委員會通過的題述議案及公眾對房屋的願景，連同其他相關因素包括資助房屋政策等一併考慮。我們計劃在參考土地供應專責小組的最終報告後，在明年內推出先導計劃。

發展局
2018 年 11 月